



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 253 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ulvenvegen 373  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			55 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>55 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 626	91 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>-18 626</b>	<b>91 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 626</b>	<b>-36 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>32</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	18 627	-36 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 150	
Sum fordringer		8 150	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 704	117 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 704	117 586
Sum omløpsmidler		67 854	117 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 854</b>	<b>117 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 104	5 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 104</b>	<b>5 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 604</b>	<b>42 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	24 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>24 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>74 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 854</b>	<b>117 585</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503739

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 253 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Paul Drageset  
Georgernes Verft 17  
5011 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 253 088  
BYGG CONCEPT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			55 295
Sum inntekter		0	55 295
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 626	91 662
Sum kostnader		-18 626	91 662
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 626</b>	<b>-36 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	18 627	-36 335
Sum overføringer og disponeringer		18 627	-36 335



Organisasjonsnr: 992 253 088  
BYGG CONCEPT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 150	
Sum fordringer		8 150	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 704	117 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 704	117 586
Sum omløpsmidler		67 854	117 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 854</b>	<b>117 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	24 104	5 476
Sum opptjent egenkapital		24 104	5 476



Sum egenkapital	61 604	42 976
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse		50 000
Sum avsetninger for forpliktelse	0	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	24 609
Sum kortsiktig gjeld	6 250	24 609
Sum gjeld	6 250	74 609
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>67 854</b>	<b>117 585</b>



Organisasjonsnr: 992 253 088  
BYGG CONCEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Bygg Concept AS

	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Salgsinntekter	0	55 295
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>0</b>	<b>55 295</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	-18 627	91 662
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-18 627</b>	<b>91 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>18 627</b>	<b>-36 367</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	1	32
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>1</b>	<b>32</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	2 18 627	-36 335
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>18 627</b>	<b>-36 335</b>



**Bygg Concept AS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>B A L A N S E</b>		
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre fordringer	8 150	0
<b>SUM FORDRINGER</b>	<u>8 150</u>	<u>0</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	59 704	117 586
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>	<u>59 704</u>	<u>117 586</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>67 854</u>	<u>117 586</u>



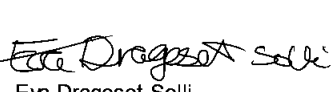
## Bygg Concept AS

		2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	37 500	37 500
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	24 104	5 476
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>24 104</b>	<b>5 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>61 604</b>	<b>42 976</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	50 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 250	24 609
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>24 609</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 250</b>	<b>74 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 854</b>	<b>117 586</b>

Bergen, 15.06.2022  
Styret for Bygg Concept AS

  
Paul Drageset  
styreleder

  
Øyvind Selstad Bertelsen  
Styremedlem

  
Eva Drageset Solli  
Styremedlem



Bygg Concept AS

Noter 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	37 500	1	37 500

### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	37 500	100,0 %	

### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	37 500	5 476	42 976
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	18 627	18 627
Egenkapital pr. 31.12	37 500	24 104	61 604



Bygg Concept AS

Noter 2021

Note 3 – Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 627	(36 335)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(50 000)	(50 000)
Årets skattegrunnlag	(31 373)	(86 335)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(5 015 850)	(4 984 477)
Andre avsetninger	-	(50 000)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 015 850)	(5 034 477)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 103 487)	(1 107 585)

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Utfisjonert utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-