



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 988	
Ordinære avskrivninger	3	210 000	233 000
Annen driftskostnad		1 007 581	156 194
Sum kostnader		1 312 570	389 194
Driftsresultat		-1 312 570	-389 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		23 966	1 352
Sum finanskostnader		23 966	1 352
Netto finans		-23 957	-1 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 336 526	-390 545
Skattekostnad på resultat	4	-148 971	-120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 555	-390 425
Årsresultat	5	-1 187 555	-390 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 555	-390 425
Totalresultat		-1 187 555	-390 425
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 187 555	-390 425
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 555	-390 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 480 000	21 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 480 000	21 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler		8 972 574	8 972 573
Sum anleggsmidler		30 452 574	30 662 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer			4 631
Sum fordringer		5 818 240	5 822 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 300	338 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 300	338 602
Sum omløpsmidler		6 006 540	6 161 473
SUM EIENDELER		36 459 114	36 824 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 733	247 287
Sum opptjent egenkapital		759 733	247 287
Sum egenkapital	5	909 733	397 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		148 971
Sum avsetninger for forpliktelser			148 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 763 002	36 060 055
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 002	36 060 055
Sum langsiktig gjeld		34 763 002	36 209 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	759 603	217 733
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 522	
Annen kortsiktig gjeld		19 254	
Sum kortsiktig gjeld		786 380	217 733
Sum gjeld		35 549 382	36 426 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 459 114	36 824 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747054

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 969 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 988	
Ordinære avskrivninger	3	210 000	233 000
Annen driftskostnad		1 007 581	156 194
Sum kostnader		1 312 570	389 194
Driftsresultat		-1 312 570	-389 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		23 966	1 352
Sum finanskostnader		23 966	1 352
Netto finans		-23 957	-1 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-148 971	-120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 555	-390 425
Årsresultat	5	-1 187 555	-390 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 187 555	-390 425
Totalresultat		-1 187 555	-390 425
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 187 555	-390 425
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 555	-390 425



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	21 480 000	21 690 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	21 480 000	21 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	8 972 574	8 972 573
Sum finansielle		8 972 574	8 972 573
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 452 574	30 662 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige			
fordringer			4 631
Sum fordringer		5 818 240	5 822 871
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		188 300	338 602
Sum bankinnskudd,		188 300	338 602
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 006 540	6 161 473
SUM EIENDELER		36 459 114	36 824 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 733	247 287
Sum opptjent egenkapital		759 733	247 287
Sum egenkapital	5	909 733	397 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			148 971
Sum avsetninger for forpliktelseser			148 971
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 763 002	36 060 055
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 002	36 060 055
Sum langsiktig gjeld		34 763 002	36 209 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	759 603	217 733
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 522	
Annen kortsiktig gjeld		19 254	
Sum kortsiktig gjeld		786 380	217 733
Sum gjeld		35 549 382	36 426 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 459 114	36 824 046



Organisasjonsnr: 980 969 770
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP			
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	94 988	0
Ordinære avskrivninger	3	210 000	233 000
Annen driftskostnad		1 007 581	156 194
Sum driftskostnader		<u>1 312 570</u>	<u>389 194</u>
Driftsresultat		<u>-1 312 570</u>	<u>-389 194</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		23 966	1 352
Resultat av finansposter		<u>-23 957</u>	<u>-1 352</u>
Resultat før skattekostnad		-1 336 526	-390 545
Skattekostnad på resultat	4	-148 971	-120
Resultat		<u>-1 187 555</u>	<u>-390 425</u>
Årsresultat	5	-1 187 555	-390 425
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 187 555	390 425
Sum overføringer		<u>-1 187 555</u>	<u>-390 425</u>



BALANSE			
TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 480 000	21 690 000
Sum varige driftsmidler	3	21 480 000	21 690 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler		8 972 574	8 972 573
Sum anleggsmidler		30 452 574	30 662 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		0	4 631
Sum fordringer		5 818 240	5 822 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 300	338 602
Sum omløpsmidler		6 006 540	6 161 473
Sum eiendeler		36 459 114	36 824 046

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

SIDE 3

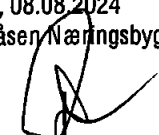


BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		759 733	247 287
Sum opptjent egenkapital		759 733	247 287
Sum egenkapital	5	909 733	397 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	148 971
Sum avsetning for forpliktelser		0	148 971
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 763 002	36 060 055
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 002	36 060 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	759 603	217 733
Skyldig offentlige avgifter		7 522	0
Annen kortsiktig gjeld		19 254	0
Sum kortsiktig gjeld		786 380	217 733
Sum gjeld		35 549 382	36 426 759
Sum egenkapital og gjeld		36 459 114	36 824 046

Oslo, 08.08.2024
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS


Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i rettssak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 573 429	13 252 552	42 825 981
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 573 429	13 252 552	42 825 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 413 429	13 252 552	16 665 981
= Bokført verdi 31.12.23	26 160 000	0	26 160 000



Noter 2023 Toppåsen Næringsbygg AS

Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	0 år	

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 971	-120
Skattekostnad ordinært resultat	-148 971	-120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 336 526	-390 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 540	-377 294
Mottatt konsernbidrag	1 700 000	390 000
Skattepliktig inntekt	-6 066	-377 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-374 000	-85 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	374 000	85 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 429 417	1 059 877	-369 540
Sum	1 429 417	1 059 877	-369 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 799	-382 733	6 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 618	677 144	-363 474
Utsatt skatt (22 %)	228 936	148 972	-79 964



Noter 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	247 287	397 287
Årets resultat			-1 187 555	-1 187 555
Konsernbidrag mottatt		1 700 000		1 700 000
Pr 31.12.2023	150 000	1 700 000	-940 268	909 732

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Eagle Group AS	0	0	35 311 186	35 443 239
Eagle Group AS(leverandørgjeld)			209 529	
Tøyen Næringsutvikling AS	0	0	125 000	0
Brinken 52 AS			890 000	870 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			75 900	75 900
Kjøberggata 29 AS	0		29 700	29 700
Sum	0	0	36 641 315	36 418 839
Selskap	2023	2022	2023	2022
Leatherman Holding AS	8 972 574	8 972 574	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	8 972 574	8 972 574	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2023 kr 5 818 240.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til generalforsamlingen i Toppåsen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjonen med forbehold

Vi har revidert Toppåsen Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 187 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er vesentlig usikkerhet vedrørende balanseposter / mellomregninger med nærstående og tilknyttede selskaper, som skaper usikkerhet ved poster som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 14.08.2024
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/15/2024 10:28:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 969 770



RESULTATREGNSKAP

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	94 988	0
Ordinære avskrivninger	3	210 000	233 000
Annen driftskostnad		1 007 581	156 194
Sum driftskostnader		1 312 570	389 194
Driftsresultat		-1 312 570	-389 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		23 966	1 352
Resultat av finansposter		-23 957	-1 352
Resultat før skattekostnad		-1 336 526	-390 545
Skattekostnad på resultat	4	-148 971	-120
Resultat		-1 187 555	-390 425
Årsresultat	5	-1 187 555	-390 425
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 187 555	390 425
Sum overføringer		-1 187 555	-390 425



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 480 000	21 690 000
Sum varige driftsmidler	3	21 480 000	21 690 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	8 972 574	8 972 573
Sum finansielle anleggsmidler		8 972 574	8 972 573
Sum anleggsmidler		30 452 574	30 662 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	5 818 240	5 818 240
Andre kortsiktige fordringer		0	4 631
Sum fordringer		5 818 240	5 822 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 300	338 602
Sum omløpsmidler		6 006 540	6 161 473
Sum eiendeler		36 459 114	36 824 046



BALANSE

TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		759 733	247 287
Sum opptjent egenkapital		759 733	247 287
Sum egenkapital	5	909 733	397 287
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	148 971
Sum avsetning for forpliktelser		0	148 971
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	34 763 002	36 060 055
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 002	36 060 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	759 603	217 733
Skyldig offentlige avgifter		7 522	0
Annen kortsiktig gjeld		19 254	0
Sum kortsiktig gjeld		786 380	217 733
Sum gjeld		35 549 382	36 426 759
Sum egenkapital og gjeld		36 459 114	36 824 046

Oslo, 08.08.2024
Styret i Toppåsen Næringsbygg AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieinntekter

Det er gjennom året ikke fakturert og bokført leieinntekter. Det har vært tvist mellom leietager og utleier. Tvisten blir behandlet i retts sak i Tingretten og eiendommen står nå tom. Bygget trenger oppgradering og vedlikehold før den kan bli utleid igjen.

Note 2 Lønnskostnader

Toppåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 573 429	13 252 552	42 825 981
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 573 429	13 252 552	42 825 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 413 429	13 252 552	16 665 981
= Bokført verdi 31.12.23	26 160 000	0	26 160 000



Noter 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	0 år	

Registrert pant i eiendommen kr 30 000 000. Pantet gjelder lån i selskap utenom konsern og er i strid med aksjeloven §8.7.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148 971	-120
Skattekostnad ordinært resultat	-148 971	-120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 336 526	-390 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 540	-377 294
Mottatt konsernbidrag	1 700 000	390 000
Skattepliktig inntekt	-6 066	-377 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-374 000	-85 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	374 000	85 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 429 417	1 059 877	-369 540
Sum	1 429 417	1 059 877	-369 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-388 799	-382 733	6 066
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 618	677 144	-363 474
Utsatt skatt (22 %)	228 936	148 972	-79 964



Noter 2023

Toppåsen Næringsbygg AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	247 287	397 287
Årets resultat			-1 187 555	-1 187 555
Konsernbidrag mottatt		1 700 000		1 700 000
Pr 31.12.2023	150 000	1 700 000	-940 268	909 732

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	FORDRING		GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Eagle Group AS	0	0	35 311 186	35 443 239
Eagle Group AS(leverandørgjeld)			209 529	
Tøyen Næringsutvikling AS	0	0	125 000	0
Brinken 52 AS			890 000	870 000
Kampen Bolig og Næringseiendom AS			75 900	75 900
Kjøllberggata 29 AS	0		29 700	29 700
Sum	0	0	36 641 315	36 418 839

Selskap	2023	2022	2023	2022
Leatherman Holding AS	8 972 574	8 972 574	0	0
LMC Scandinavian Group AS	0	0	31 216	31 216
Sum	8 972 574	8 972 574	31 216	31 216

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr 31.12.2023 kr 5 818 240.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPPÅSEN NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	150 000	100,0	100,0