



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 194 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUHMSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 14  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Elisabeth Prøven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 285	301 578
<b>Sum kostnader</b>	5,6,7,8	<b>313 285</b>	<b>301 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 715</b>	<b>82 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 423	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 423</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		72 138	82 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Suhms gate 14		860 640	860 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 640</b>	<b>860 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 640</b>	<b>860 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205	874
<b>Sum fordringer</b>		<b>205</b>	<b>874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		282 400	229 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 400</b>	<b>229 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 605</b>	<b>230 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 245</b>	<b>1 091 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		72 138	82 502
Annen egenkapital		963 107	880 605



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		1 035 245	963 107
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 245</b>	<b>1 091 107</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 245</b>	<b>1 091 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 194 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUHMSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Suhms gate 14  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Elisabeth Prøven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 934 194 071  
SUHMSGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		313 285	301 578
<b>Sum kostnader</b>	<b>5, 6, 7, 8</b>	<b>313 285</b>	<b>301 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 715</b>	<b>82 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 423	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 423</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 423</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		72 138	82 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>



Organisasjonsnr: 934 194 071  
SUHMSGT 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Suhms gate 14		860 640	860 640
Sum varige driftsmidler		860 640	860 640

Sum anleggsmidler		860 640	860 640
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		205	874
Sum fordringer		205	874

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		282 400	229 593
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	229 593
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		282 605	230 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 143 245	1 091 107
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000

#### Opptjent egenkapital

Avsatt utbytte		72 138	82 502
Annen egenkapital		963 107	880 605
Sum opptjent egenkapital		1 035 245	963 107

Sum egenkapital		1 163 245	1 091 107
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		-20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-20 000	0



Sum gjeld	-20 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 245	1 091 107



Organisasjonsnr: 934 194 071  
SUHMSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendommen avskrives ikke.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Note  
4

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Det er utbetalt kr. 20 000 til styremedlem Ranveig E. Prøven som honorar for regnskaps- og forretningsførsel. Det er ikke utbetalt lønn/honorar til øvrige styremedlemmer.

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Suhmsgt. 14 AS  
Suhmsgt. 14  
0362 Oslo

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Suhmsgt. 14 AS

Dato: Tirsdag 09. mai 2023

Tidspunkt: Kl. 19:00

Generalforsamlingen ble avholdt hos Ranveig og Tian.

### 1. Åpning

Samtlige 13 aksjonærer var representert, tre med registrert fullmakt.

Mattias Ljungqvist ble valgt til møteleder

Ida Therese Holen ble valgt til referent

Tomas Jacobsen ble valgt til å underskrive protokollen

### 2. Godkjenning av innkalling og sakliste for generalforsamlingen

Innkalling og sakliste av 21. mars og endelig innkalling av 24. april ble godkjent.

### 3. Godkjenning av årsregnskapet for Suhmsgt 14

Ranveig E. Prøven redegjorde for årsregnskapet.

Årsregnskap godkjent.

### 4. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett

Styret la frem forslag på drifts- og investeringsbudsjett.

Styrets forslag på husleieøkning på kr 1500 pr mnd fra 1 juni 2023, samt ekstra innbetaling i juni på kr 5 000 for å sikre likviditet ble vedtatt med 24 stemmer mot.

### 5. Innkommne saker

#### 5.1 Styregodtgjørelse

Styrets forslag til vedtak: Styreverv går på omgang blant aksjeeiere og det utbetales ikke honorar.

Vedtatt med 8 stemmer mot.

#### 5.2 Maling av oppgang

Det ble godkjent oppussing av oppgangen i fjorårets generalforsamling med kostnadsramme inntil 400'. Vedtatt at oppussing gjennomføres i 2024 med 24 stemmer mot. Omfang diskuteres i ekstraordinær generalforsamling når nye beboere har flyttet inn.

#### 5.3 Ødeleggelse av byggets felles infrastruktur

Vedtatt at vedtektene ikke endres da eksisterende vedtekter omfatter det som konkretiseres i nytt forslag, som feilmontering peis, kjøkken/baderomsvifte på ventilasjon og belastning av bygg. Styret drøfter dette etter generalforsamlingen og setter opp et forslag til informasjonsskriv til nye beboere, samt hvordan oppfølging fra styret skal være på saker som omfatter felles infrastruktur.

#### 5.4 Full rulle

Sak trukket av forslagsgiver.





# ÅRSREGNSKAP

2022

## SUHMSGT.14 AS

Organisasjonsnummer: 934.194.071



SUHMSGT 14 AS	NOTER	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>384 000</u></b>	<b><u>384 000</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Forsikringer	5	86 498	76 605
Strøm		14 344	16 629
Kommunale avgifter		120 586	115 019
Eiendoms- og festeavgift	6	3	0
Vedlikehold drift	7	11 448	32 907
Andre driftskostnader	8	80 406	60 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>313 285</u></b>	<b><u>301 578</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>70 715</u></b>	<b><u>82 422</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		1 423	80
Rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		<b><u>1 423</u></b>	<b><u>80</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>72 138</u></b>	<b><u>82 502</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		72 138	82 502
Sum overføringer		<b><u>72 138</u></b>	<b><u>82 502</u></b>



SUHMSGT 14 AS	NOTER	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Suhms gate 14		860 640	860 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>860 640</b>	<b>860 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>860 640</b>	<b>860 640</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205	874
<b>Sum fordringer</b>		<b>205</b>	<b>874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 400	229 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>282 400</b>	<b>151 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 605</b>	<b>230 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 143 245</b>	<b>1 091 107</b>

SUHMSGT.14 AS

Org.nr. 934.194.071



SUHMSGT 14 AS	NOTER	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		72 138	82 502
		<b>72 138</b>	<b>82 502</b>
Annen egenkapital		963 107	880 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163 245</b>	<b>1 091 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 245</b>	<b>1 091 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	4 000 0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000 0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000 0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 143 245</b>	<b>1 091 107</b>

Oslo, 18.april 2023

Styret for SUHMSGT.14 AS

  
Mattias Ljunqvist  
Ida-Therese Holen  
Ranveig E. Prøven

SUHMSGT.14 AS

Org.nr. 934.194.071



**SUHMSGT 14 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendommen avskrives ikke.

**Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr.128.000 fordelt på 128 aksjer à kr 1.000. Det har ikke vært eierskifte av aksjer i 2022.

Alle aksjene gir lik rett og aksjeeiere pr 31.12.2022 var:

Aksjeeier	Antall aksjer	Aksjenummer	Løslighetsnummer	Verv
Ida-Therese Holen	8	1-8	H0302	Styremedlem
Andreas Ljøstad	8	9-16	H0302	
Ingrid Glad	16	17-32	H0402	
Arne Slettebøe	16	33-48	H0101	
Tore Gløppe	8	49-56	H0102	
Ingunn Helgerud	8	57-64	H0102	
Tom Chr. Amessen	8	65-72	H0201	
Ranveig E. Prøven	8	73-80	H0201	Styremedlem og forretningsfører
Oluf Mattias Ljungqvist	8	81-88	H0202	Styreleder
Lillian Eidem	8	89-96	H0202	
Caroline Rathem	8	97-104	H0401	
Jonas Sletten	8	105-112	H0401	Varamedlem
Ellinor Joan Sundseth	16	113-128	H0301	Varamedlem

**Note 3 – Antall ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

**Note 4 – Ytelser m.v.**

Det er utbetalt kr. 20 000 til styremedlem Ranveig E. Prøven som honorar for regnskaps- og forretningsførsel. Det er ikke utbetalt lønn/honorar til øvrige styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller lignende jf regnskapsloven § 7-45.



**Note 5 – Forsikringer**

Kundeutbyttet fra Gjensidige var i 2022 kr 10 160. Dette er ført som reduksjon av forsikringspremie.

**Note 6 – Eiendomsskatt**

Eiendomsskatten for 2022 på kr 90 747 er fordelt på 8 leiligheter, med noe mindre sum på leilighetene i 1. etg.

**Note 7 – Vedlikehold drift**

Fasadeoppussing startet opp i 2022 finansieres ved innbetaling av aksjeeierne. Pr. 31.12.2022 var oppussingen kostnadsført med kr. 811 448 og innbetaling til aksjeselskapet var kr. 800 000.