



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 007 481	3 669 806
Sum inntekter		5 007 481	3 669 806
Kostnader			
Varekostnad			8 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	2	1 496 840	762 010
Sum kostnader		2 921 132	2 194 628
Driftsresultat		2 086 349	1 475 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 659	97 201
Sum finansinntekter		134 659	97 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 799	512 236
Annen rentekostnad		1 560 859	1 649 940
Annen finanskostnad		3 750	6 586
Sum finanskostnader		2 100 408	2 168 762
Netto finans		-1 965 749	-2 071 561
Resultat før skattekostnad		120 600	-596 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	120 600	-596 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 600	-596 383
Totalresultat		120 600	-596 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 600	
Overført fra annen egenkapital			-596 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		120 600	-596 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 802 298	33 226 590
Sum varige driftsmidler		31 802 298	33 226 590
Sum anleggsmidler		31 802 298	33 226 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		966 016	1 594
Andre kortsiktige fordringer		396 608	486 700
Sum fordringer		1 362 625	488 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 304 775	2 760 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 304 775	2 760 846
Sum omløpsmidler		4 667 399	3 249 141
SUM EIENDELER		36 469 697	36 475 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 419 907	-1 540 507
Sum opptjent egenkapital		-1 419 907	-1 540 507
Sum egenkapital	4	-1 389 907	-1 510 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 220 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 183 607	11 647 808
Sum annen langsiktig gjeld		37 403 607	37 647 808
Sum langsiktig gjeld		37 403 607	37 647 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		199 449	5 040
Annen kortsiktig gjeld		256 548	276 009
Sum kortsiktig gjeld		455 997	338 429
Sum gjeld		37 859 604	37 986 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 469 697	36 475 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394625

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 825 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 007 481	3 669 806
Sum inntekter		5 007 481	3 669 806
Kostnader			
Varekostnad			8 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	2	1 496 840	762 010
Sum kostnader		2 921 132	2 194 628
Driftsresultat		2 086 349	1 475 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134 659	97 201
Sum finansinntekter		134 659	97 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 799	512 236
Annen rentekostnad		1 560 859	1 649 940
Annen finanskostnad		3 750	6 586
Sum finanskostnader		2 100 408	2 168 762
Netto finans		-1 965 749	-2 071 561
Resultat før skattekostnad		120 600	-596 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	120 600	-596 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 600	-596 383
Totalresultat		120 600	-596 383
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 600	
Overført fra annen egenkapital			-596 383
Sum overføringer og disponeringer		120 600	-596 383



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

31 802 298

33 226 590

Sum varige driftsmidler

31 802 298

33 226 590

Sum anleggsmidler

31 802 298

33 226 590

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

966 016

1 594

Andre kortsiktige

fordringer

396 608

486 700

Sum fordringer

1 362 625

488 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 304 775

2 760 846

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 304 775

2 760 846

Sum omløpsmidler

4 667 399

3 249 141

SUM EIENDELER

36 469 697

36 475 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-1 419 907

-1 540 507

Sum opptjent egenkapital

-1 419 907

-1 540 507

Sum egenkapital

4

-1 389 907

-1 510 507

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 220 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 183 607	11 647 808
Sum annen langsiktig gjeld		37 403 607	37 647 808
Sum langsiktig gjeld		37 403 607	37 647 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			57 380
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		199 449	5 040
Annen kortsiktig gjeld		256 548	276 009
Sum kortsiktig gjeld		455 997	338 429
Sum gjeld		37 859 604	37 986 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 469 697	36 475 731



Organisasjonsnr: 925 825 719
MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Jahr, Kristin
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Svartdahl-Jahr, Silje Maria
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Jahr, Arne-Christian
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Jahr, Thor-Håkon
2026-04-16



Årsregnskap 2025

Myklerudveien 118 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 825 719



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 007 481	3 669 806
Sum driftsinntekter		5 007 481	3 669 806
Varekostnad		0	8 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 424 292	1 424 292
Annen driftskostnad	2	1 496 840	762 010
Sum driftskostnader		2 921 132	2 194 628
Driftsresultat		2 086 349	1 475 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		134 659	97 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 799	512 236
Annen rentekostnad		1 560 859	1 649 940
Annen finanskostnad		3 750	6 586
Resultat av finansposter		-1 965 749	-2 071 561
Resultat før skattekostnad		120 600	-596 383
Resultat		120 600	-596 383
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	120 600	-596 383
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 600	0
Overført fra annen egenkapital		0	596 383
Sum overføringer		120 600	-596 383



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 802 298	33 226 590
Sum varige driftsmidler		31 802 298	33 226 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 802 298	33 226 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		966 016	1 594
Andre kortsiktige fordringer		396 608	486 700
Sum fordringer		1 362 625	488 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 304 775	2 760 846
Sum omløpsmidler		4 667 399	3 249 141
Sum eiendeler		36 469 697	36 475 731



BALANSE

MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 419 907	-1 540 507
Sum opptjent egenkapital		-1 419 907	-1 540 507
Sum egenkapital	4	-1 389 907	-1 510 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 220 000	26 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 183 607	11 647 808
Sum annen langsiktig gjeld		37 403 607	37 647 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	57 380
Skyldig offentlige avgifter		199 449	5 040
Annen kortsiktig gjeld		256 548	276 009
Sum kortsiktig gjeld		455 997	338 429
Sum gjeld		37 859 604	37 986 237
Sum egenkapital og gjeld		36 469 697	36 475 731

Oslo, 15.04.2026

Styret i Myklerudveien 118 Næring AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Myklerudveien 118 Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men eiendommen som leies ut er lokalisert i Nesodden Kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Myklerudveien 118 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	120 600	-596 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 884	-17 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 484	0
Skattepliktig inntekt	0	-613 678
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 035 737	1 085 621	49 884
Fordringer	-48 553	-48 553	0
Sum	987 184	1 037 068	49 884
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 407 091	-2 577 575	-170 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 419 907	1 540 507	120 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-1 540 507	-1 510 507
Årets resultat				120 600	120 600
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-1 419 907	-1 389 907



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN 118 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Næringseiendom AS	300	100	100

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 120 600 etter skatt, mot et underskudd på kr. -596 383 i 2024.

Selv om egenkapitalen er tapt mener styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Inntektene vil dekke de løpende kostnadene fremover. Morselskapet vil tilføre likviditet dersom det er nødvendig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Myklerudveien 118 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklerudveien 118 Næring AS som viser et overskudd på NOK 120 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. april 2026
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.04.2026 09:37:26

Signaturmetode

BankID (NO)