



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 172  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 498 285	2 095 715
Annen driftsinntekt		409 344	402 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 629</b>	<b>2 497 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 490	1 630 996
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	416 100	410 079
Annen driftskostnad	2	727 512	909 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 568</b>	<b>2 950 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 062</b>	<b>-453 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>1 244</b>
Annen rentekostnad		227 328	227 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 328</b>	<b>227 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 043</b>	<b>-225 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 981	-33 767
Overføringer annen egenkapital			-645 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 835 607	3 136 965
Maskiner og anlegg	1	226 590	193 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	258 060	308 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 320 257</b>	<b>3 639 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 257</b>	<b>3 639 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	2 784 547	2 921 047
<b>Sum varer</b>		<b>2 784 547</b>	<b>2 921 047</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		617 696	-50 413
Andre fordringer		85 069	91 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 766</b>	<b>40 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 679	573 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 679</b>	<b>573 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 546 992</b>	<b>3 535 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 248</b>	<b>7 175 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,9	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		181 748	33 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 748</b>	<b>-33 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 252</b>	<b>766 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 338 158	5 800 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 158</b>	<b>5 800 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 158</b>	<b>5 800 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 033	201 730
Skyldig offentlige avgifter		127 382	31 230
Annen kortsiktig gjeld	8	714 424	375 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 839</b>	<b>608 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 248 997</b>	<b>6 409 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 248</b>	<b>7 175 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 869 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J HOFF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myraveien 172  
7140 OPPHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 869 651  
J HOFF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 498 285	2 095 715
Annen driftsinntekt		409 344	402 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 629</b>	<b>2 497 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		684 490	1 630 996
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	416 100	410 079
Annen driftskostnad	2	727 512	909 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 568</b>	<b>2 950 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 062</b>	<b>-453 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>1 244</b>
Annen rentekostnad		227 328	227 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 328</b>	<b>227 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 043</b>	<b>-225 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-147 981	-33 767
Overføringer annen egenkapital			-645 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 981</b>	<b>-678 910</b>



Organisasjonsnr: 988 869 651  
J HOFF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 835 607	3 136 965
Maskiner og anlegg	1	226 590	193 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	258 060	308 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 320 257</b>	<b>3 639 356</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 320 257</b>	<b>3 639 356</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	2 784 547	2 921 047
<b>Sum varer</b>		<b>2 784 547</b>	<b>2 921 047</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		617 696	-50 413
Andre fordringer		85 069	91 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 766</b>	<b>40 878</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 679	573 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 679</b>	<b>573 986</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 546 992</b>	<b>3 535 911</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 248</b>	<b>7 175 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		181 748	33 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-181 748</b>	<b>-33 767</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 252</b>	<b>766 233</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 338 158	5 800 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 158</b>	<b>5 800 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 158</b>	<b>5 800 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 033	201 730
Skyldig offentlige avgifter	127 382	31 230
Annen kortsiktig gjeld	714 424	375 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>910 839</b>	<b>608 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 248 997</b>	<b>6 409 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 867 248</b>	<b>7 175 267</b>



Organisasjonsnr: 988 869 651  
J HOFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joar Hoff	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



J Hoff Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien dekker.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen, samt periodisering. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og omfatter også første års avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Hoff Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 376 216	454 316	466 087	7 296 618
+ Tilgang	0	80 000	17 000	97 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 376 216	534 316	483 087	7 393 618
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 239 251	260 635	157 377	3 657 262
+ Ordinære avskrivninger	301 358	47 092	67 650	416 100
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 540 609	307 726	225 027	4 073 361
Balanseført verdi pr 31/12	2 835 607	226 590	258 060	3 320 257
Procentsats for ord.avskr	4-20	10-33	10-20	

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon (otp).

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med 25 278 . Dette gjelder i sin helhet revisjon.

Selskapet har fravalg av revisor for regnskapsåret 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-147 981
Permanente og andre forskjeller	6 466
Endring i midlertidige forskjeller	151 947
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 432
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>



J Hoff Eiendom AS

## Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-576 527	-424 647
+ Utestående fordringer	0	67
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	609 775	620 207
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 186 302</b>	<b>-1 044 787</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 186 302	1 044 787
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 186 302</b>	<b>1 044 787</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>260 986</b>	<b>229 853</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 186 302	1 044 786
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>260 986</b>	<b>229 853</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 338 158	5 800 521

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 835 607	3 136 965
Varelager	2 784 547	2 921 047

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:	3 957 797	4 097 797
--	-----------	-----------

### Note 6 - Varer

Selskapet har frivillig pant på varelageret på kr 1 500 000.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:

Joar Hoff 800 aksjer (100%) Styrets leder /Daglig leder

Noter for J Hoff Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988869651



J Hoff Eiendom AS

## Noter 2020

Totalt 800 aksjer a kr 1.000,- = kr 800.000,-

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra eier Joar Hoff er renteberegnet med kr 0,-.

### Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	-33 767	766 233
-Til årets resultat			-147 981	-147 981
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>-181 748</b>	<b>618 252</b>



J Hoff Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 498 285	2 095 715
Annen driftsinntekt		409 344	402 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 907 629</b>	<b>2 497 823</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		684 490	1 630 996
Lønnskostnad		466	466
Avskrivning på varige driftsmidler	1	416 100	410 079
Annen driftskostnad	2	727 512	909 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 828 568</b>	<b>2 950 958</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 062</b>	<b>(453 135)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		285	1 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>1 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 328	227 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 328</b>	<b>227 019</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(227 043)</b>	<b>(225 775)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(147 981)</b>	<b>(678 910)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(147 981)</b>	<b>(678 910)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(147 981)</b>	<b>(678 910)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(645 143)
Fremføring av udekket tap		(147 981)	(33 767)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(147 981)</b>	<b>(678 910)</b>



J Hoff Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 835 607	3 136 965
Maskiner og anlegg	1	226 590	193 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	258 060	308 710
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 320 257</b>	<b>3 639 356</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	2 784 547	2 921 047
Kundefordringer		617 696	(50 413)
Andre fordringer		85 069	91 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>702 766</b>	<b>40 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 679	573 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 546 992</b>	<b>3 535 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 867 249</b>	<b>7 175 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	7,9	800 000	800 000
Udekket tap		(181 748)	(33 767)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>618 252</b>	<b>766 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 338 158	5 800 521
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 338 158</b>	<b>5 800 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 033	201 730
Skyldig offentlige avgifter		127 382	31 230
Annen kortsiktig gjeld	8	714 424	375 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>910 839</b>	<b>608 513</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 248 997</b>	<b>6 409 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 867 249</b>	<b>7 175 267</b>

Opphaug 27.04.2021

Joar Hoff  
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
J Hoff Eiendom AS**

**Foretaksnummer 988869651**



**Utarbeidet av:**  
Accountor Fosen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Maren Juels gt 1  
7130 BREKSTAD