



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 93A  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 544	1 832 558
Annen driftsinntekt		500 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 404</b>	<b>1 832 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 694	
Lønnskostnad	1	438 922	415 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 859	319 840
Annen driftskostnad		150 415	680 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 889</b>	<b>1 415 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 514</b>	<b>417 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 382	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 382</b>	<b>1 265</b>
Annen rentekostnad		1 668	689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 668</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 713</b>	<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 228</b>	<b>417 635</b>
Skattekostnad på resultat	2	169 670	92 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		601 558	325 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		601 558	325 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 590 731	2 878 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 731</b>	<b>2 878 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 188	62 158
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 188</b>	<b>62 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 652 919</b>	<b>2 940 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 674	91 046
Andre kortsiktige fordringer			663 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 674</b>	<b>754 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 808	1 015 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 430 808</b>	<b>1 015 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 482</b>	<b>1 769 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 335 401</b>	<b>4 710 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 763 281	4 161 723
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 763 281</b>	<b>4 161 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 863 281</b>	<b>4 261 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		211 911	211 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 911</b>	<b>211 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 911</b>	<b>211 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt	2	169 670	92 289
Skyldig offentlige avgifter		6 075	28 410
Annen kortsiktig gjeld		84 463	77 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 208</b>	<b>236 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 120</b>	<b>448 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 401</b>	<b>4 710 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 597 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 93A  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Christian Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 597 351  
HEIMVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 544	1 832 558
Annen driftsinntekt		500 860	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 404</b>	<b>1 832 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 694	
Lønnskostnad	1	438 922	415 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 859	319 840
Annen driftskostnad		150 415	680 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 090 889</b>	<b>1 415 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 514</b>	<b>417 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 382	1 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 382</b>	<b>1 265</b>
Annen rentekostnad		1 668	689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 668</b>	<b>689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 713</b>	<b>576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	771 228	417 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 670</b>	<b>92 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		601 558	325 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 558</b>	<b>325 344</b>



Organisasjonsnr: 915 597 351  
HEIMVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 590 731

2 878 590

Sum varige driftsmidler

2 590 731

2 878 590

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

62 188

62 158

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum finansielle

anleggsmidler

62 188

62 158

Sum anleggsmidler

2 652 919

2 940 748

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

251 674

91 046

Andre kortsiktige

fordringer

663 201

Sum fordringer

251 674

754 247

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 430 808

1 015 034

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 430 808

1 015 034

Sum omløpsmidler

2 682 482

1 769 281

SUM EIENDELER

5 335 401

4 710 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 763 281	4 161 723
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 763 281</b>	<b>4 161 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 863 281</b>	<b>4 261 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		211 911	211 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 911</b>	<b>211 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 911</b>	<b>211 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 000
Betalbar skatt	2	169 670	92 289
Skyldig offentlige avgifter		6 075	28 410
Annen kortsiktig gjeld		84 463	77 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 208</b>	<b>236 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 120</b>	<b>448 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 335 401</b>	<b>4 710 029</b>



Organisasjonsnr: 915 597 351  
HEIMVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sidsel Dalen  
2024-07-30

 BankID Signing  
Bjørn Christian Bjørnsen  
2024-07-30



# Årsregnskap 2023

## Heimvang Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 597 351



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMVANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 320 544	1 832 558
Annen driftsinntekt		500 860	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 404</b>	<b>1 832 558</b>
Varekostnad		213 694	0
Lønnskostnad	1	438 922	415 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		287 859	319 840
Annen driftskostnad		150 415	680 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 090 889</b>	<b>1 415 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 514</b>	<b>417 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		42 382	1 265
Annen rentekostnad		1 668	689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 713</b>	<b>576</b>
Resultat før skattekostnad		771 228	417 635
Skattekostnad på resultat	2	169 670	92 290
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>601 558</b>	<b>325 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		601 558	325 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>601 558</b>	<b>325 344</b>



### BALANSE

#### HEIMVANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 590 731	2 878 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 731</b>	<b>2 878 590</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	62 188	62 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 188</b>	<b>62 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 652 919</b>	<b>2 940 748</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		251 674	91 046
Andre kortsiktige fordringer		0	663 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 674</b>	<b>754 247</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 808	1 015 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 482</b>	<b>1 769 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 335 401</b>	<b>4 710 029</b>



### BALANSE

#### HEIMVANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 763 281	4 161 723
Udisponert resultat		0	1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 763 281</strong>	<strong>4 161 724</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 863 281</strong>	<strong>4 261 724</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		211 911	211 911
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>211 911</strong>	<strong>211 911</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	38 000
Betalbar skatt	2	169 670	92 289
Skyldig offentlige avgifter		6 075	28 410
Annen kortsiktig gjeld		84 463	77 694
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>260 208</strong>	<strong>236 393</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>472 120</strong>	<strong>448 304</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 335 401</strong>	<strong>4 710 029</strong>

Oslo, 25.06.2024

Styret i Heimvang Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Christian Bjørnsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sidsel Dalen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	384 681	354 667
Arbeidsgiveravgift	54 240	50 771
Andre ytelser	0	10 030
<b>Sum</b>	<b>438 922</b>	<b>415 468</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 670	92 289
Endring i utsatt skattefordel	0	1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 670</b>	<b>92 290</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 228	417 635
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>771 228</b>	<b>417 635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 670	92 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>169 670</b>	<b>92 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 161 723	4 261 723
Årets resultat				601 558	601 558
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 763 281</b>	<b>4 863 281</b>

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	62 188	62 158
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>62 188</b>	<b>62 158</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEIMVANG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJØRN CHRISTIAN BJØRNSEN	100	100,0	100,0