



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS  
Forretningsadresse: Opsatavegen  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 562	59 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 562</b>	<b>59 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	58 298	49 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 298</b>	<b>49 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 264</b>	<b>10 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	900 000
Annen renteinntekt		411	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 411</b>	<b>901 157</b>
Annen rentekostnad		92 800	93 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 800</b>	<b>93 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607 611</b>	<b>808 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		614 875	818 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 349 398</b>	<b>1 349 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 062	11 913
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 244 496</b>	<b>18 255 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 088	212 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 088</b>	<b>212 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 982</b>	<b>19 817 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 422 638	4 807 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 422 638</b>	<b>4 807 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 522 638</b>	<b>4 907 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 444	14 959 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVHEIM AS  
Forretningsadresse: Opsatavegen  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Skjervheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 562	59 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 562</b>	<b>59 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	58 298	49 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 298</b>	<b>49 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 264</b>	<b>10 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	900 000
Annen renteinntekt		411	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 411</b>	<b>901 157</b>
Annen rentekostnad		92 800	93 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 800</b>	<b>93 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>607 611</b>	<b>808 057</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		614 875	818 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 349 398</b>	<b>1 349 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 062	11 913
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 244 496</b>	<b>18 255 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 088	212 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 088</b>	<b>212 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 982</b>	<b>19 817 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 422 638	4 807 763



Sum opptjent egenkapital		5 422 638	4 807 763
Sum egenkapital		5 522 638	4 907 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 444	14 959 786
Sum kortsiktig gjeld		2 340 444	14 959 786
Sum gjeld		2 340 444	14 959 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 863 082	19 867 549



Organisasjonsnr: 989 134 892  
SKJERVHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Skjervheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 134 892



## RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 562	59 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 562</b>	<b>59 913</b>
Annen driftskostnad	5	58 298	49 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 298</b>	<b>49 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 264</b>	<b>10 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	900 000
Annen renteinntekt		411	1 157
Annen rentekostnad		92 800	93 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>607 611</b>	<b>808 057</b>
Resultat før skattekostnad		614 875	818 319
<b>Resultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		614 875	818 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>



### BALANSE

#### SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 062	11 913
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 244 496</b>	<b>18 255 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 088	212 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 982</b>	<b>19 817 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>



## BALANSE

### SKJERVHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 422 638	4 807 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 422 638</b>	<b>4 807 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 522 638</b>	<b>4 907 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 444	14 959 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>

Ål, 07.05.2025  
Styret i Skjervheim AS

---

Odd Kåre Skjervheim  
Styreleder



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler

##### Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

##### Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### **Note nr. 1 Aksjeeiere:**

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder	100 aksjer pålydende kr. 1.000,-
------------------------------------	----------------------------------

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

#### **Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.**

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2024.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2024. Beløpene er ekskl mva.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2024

Side 2

### **Note nr. 3 Investeringer i aksjer**

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg Ål AS.

*Fjellbygg Ål AS* har et årsresultat på kr. 1 129 761,- og total egenkapital pr. 31. desember 2024 på kr. 162 219,-. Det er utbetalt kr 700 000,- i utbytte i 2024.

### **Note nr. 4 Gjeld til aksjonær**

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 2 340 444,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

### **Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 6 176 389,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2024. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter siste tids betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være betydelig på kort sikt. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

### **Note nr. 6 Eiendommer**

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

### **Note nr. 7 Hyttetomter**

Grunnbokshjemmelene til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseiendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.



# Årsregnskap 2024 Skjervheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 134 892



## RESULTATREGNSKAP

### SKJERVHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 562	59 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 562</b>	<b>59 913</b>
Annen driftskostnad	5	58 298	49 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 298</b>	<b>49 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 264</b>	<b>10 262</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		700 000	900 000
Annen renteinntekt		411	1 157
Annen rentekostnad		92 800	93 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>607 611</b>	<b>808 057</b>
Resultat før skattekostnad		614 875	818 319
<b>Resultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		614 875	818 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>614 875</b>	<b>818 319</b>



**BALANSE**

SKJERVHEIM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 349 398	1 349 398
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 062	11 913
Andre kortsiktige fordringer	5	6 231 434	18 243 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 244 496</b>	<b>18 255 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 088	212 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 812 982</b>	<b>19 817 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>



**BALANSE**

**SKJERVHEIM AS**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 422 638	4 807 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 422 638</b>	<b>4 807 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 522 638</b>	<b>4 907 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 340 444	14 959 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 340 444</b>	<b>14 959 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 863 082</b>	<b>19 867 549</b>

Ål, 07.05.2025  
Styret i Skjervheim AS

Odd Kåre Skjervheim  
Styreleder



## Skjervheim AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2024

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsdokumentasjon skjer i overensstemmelse med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap. Transaksjoner i fremmed valuta bokføres etter kursen på transaksjonstidspunktet.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakeføres innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

###### Aksjer

Aksjer er bokført til kostpris, men nedskrevet hvis selskapets kapital er tapt på lang sikt.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

###### Varelager

Selskapet har kjøpt tomter fra eier og styreleder. Disse skal selges og er derfor vurdert som et varelager og verdsatt til kostpris.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht reglene for små foretak.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Odd Kåre Skjervheim, styrets leder 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Aksjene har lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke mottatt total godtgjørelse i 2024. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv. Det er ingen avtaler om bonus, opsjoner, overskuddsfordeling ol.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2024. Beløpene er ekskl mva. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse eller tillitsmenn.



## Skjervheim AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2024

Side 2

### **Note nr. 3 Investeringer i aksjer**

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fjellbygg ÅI AS.

*Fjellbygg ÅI AS* har et årsresultat på kr. 1 129 761,- og total egenkapital pr. 31. desember 2024 på kr. 162 219,-. Det er utbetalt kr 700 000,- i utbytte i 2024.

### **Note nr. 4 Gjeld til aksjonær**

Selskapets gjeld til Odd Kåre Skjervheim er kr. 2 340 444,-. Det er belastet renter som er tillagt saldo. Lånet er avtaleregulert.

### **Note nr. 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

Selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Den utenlandske fordringen på kr. 6 176 389,- er ikke betalt ved avleggelse av regnskapet for 2024. Fordringen er i Euro og kursen har steget de siste årene, men ikke kursjustert. Etter siste tids betydelig økning i Euro kursen vil valutagevinsten være betydelig på kort sikt. Det er knyttet usikkerhet til erholdigheten av fordringen. Styret har vurdert fordringen og mener med stor sikkerhet at den vil bli betalt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

### **Note nr. 6 Eiendommer**

Selskapet har anlagt et VA anlegg på sitt hytteområdet på Trollberget. Hytteeierene enten kjøper seg inn i anlegget eller betaler en årlig leie. Kostnadene til reguleringsplanen i området er aktivert.

### **Note nr. 7 Hyttetomter**

Grunnbokshjemmelen til tomtene er ikke overført til selskapet og står oppført på landbrukseiendommen tilhørende styrets leder. Selskapet har derfor ikke rettsvern i forhold til heftelser og liknende mot godtroende tredjemann. Det kan foreligge heftelser på tomtene som selskapet har kjøpt og som står oppført som varelager i selskapet.