



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 725	76 248
Sum inntekter		296 725	76 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Prosjektkostnader		18 363	-50 832
Annen driftskostnad	1	26 189	14 179
Sum kostnader		44 551	-36 653
Driftsresultat		252 174	112 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 248
Annen renteinntekt		627	122
Sum finansinntekter		627	56 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 974	346 569
Sum finanskostnader		385 974	346 569
Netto finans		-385 347	-290 200
Resultat før skattekostnad		-133 174	-177 299
Skattekostnad på resultat	2	-29 434	-39 033
Årsresultat		-103 740	-138 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 740	-138 266
Totalresultat		-103 740	-138 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-103 740	-727 169
Overført fra annen egenkapital			588 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-103 740	-138 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	471 939	401 000
Sum immaterielle eiendeler		471 939	401 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 783 896	4 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 783 896	4 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 255 835	4 651 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	106 018	
Sum fordringer		106 018	
Sum omløpsmidler		106 018	0
SUM EIENDELER		6 361 853	4 651 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	830 908	727 169
Sum opptjent egenkapital		-830 908	-727 169
Sum egenkapital		-800 908	-697 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 505	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 121 256	5 348 169
Sum kortsiktig gjeld		7 162 761	5 348 169
Sum gjeld		7 162 761	5 348 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 853	4 651 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557579

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 622 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 725	76 248
Sum inntekter		296 725	76 248
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Prosjektkostnader		18 363	-50 832
Annen driftskostnad	1	26 189	14 179
Sum kostnader		44 551	-36 653
Driftsresultat		252 174	112 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56 248
Annen renteinntekt		627	122
Sum finansinntekter		627	56 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 974	346 569
Sum finanskostnader		385 974	346 569
Netto finans		-385 347	-290 200
Resultat før skattekostnad		-133 174	-177 299
Skattekostnad på resultat	2	-29 434	-39 033
Årsresultat		-103 740	-138 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 740	-138 266
Totalresultat		-103 740	-138 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-103 740	-727 169
Overført fra annen egenkapital			588 903
Sum overføringer og disponeringer		-103 740	-138 266



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	471 939	401 000
Sum immaterielle eiendeler		471 939	401 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 783 896	4 250 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		5 783 896	4 250 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		6 255 835	4 651 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5	106 018	
Sum fordringer		106 018	

Sum omløpsmidler		106 018	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 361 853	4 651 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	3	830 908	727 169
Sum opptjent egenkapital		-830 908	-727 169
Sum egenkapital		-800 908	-697 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	41 505	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 121 256	5 348 169
Sum kortsiktig gjeld		7 162 761	5 348 169
Sum gjeld		7 162 761	5 348 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 361 853	4 651 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 622 824
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

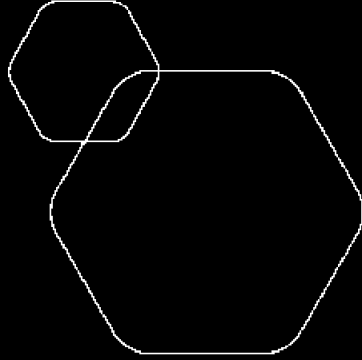
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-11

BankID Signing
Kirstin Haug Lund
2025-06-11

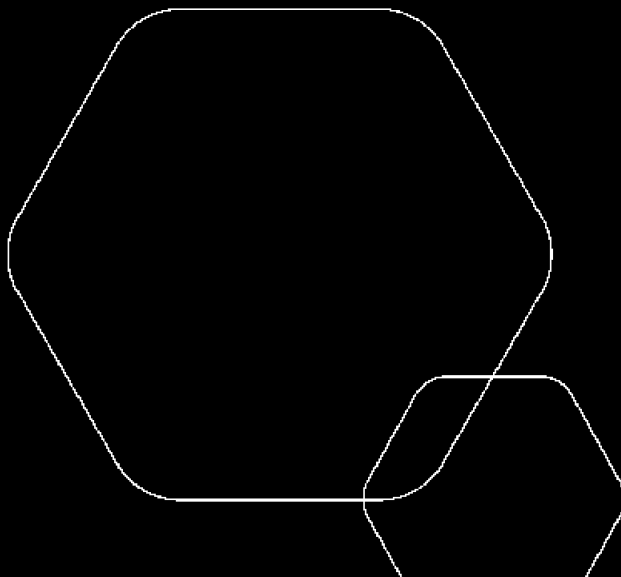
BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-13



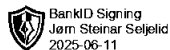
Årsregnskap 2024

BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



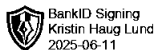
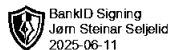
Org.nr.: 998 622 824



RESULTATREGNSKAP

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

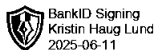
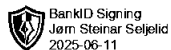
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		296 725	76 248
Sum driftsinntekter		296 725	76 248
Prosjektkostnader		18 363	-50 832
Annen driftskostnad	1	26 189	14 179
Sum driftskostnader		44 551	-36 653
Driftsresultat		252 174	112 901
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56 248
Annen renteinntekt		627	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		385 974	346 569
Resultat av finansposter		-385 347	-290 200
Resultat før skattekostnad		-133 174	-177 299
Skattekostnad på resultat	2	-29 434	-39 033
Årsresultat		-103 740	-138 266
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	-103 740	-727 169
Overført fra annen egenkapital		0	588 903
Sum overføringer		-103 740	-138 266



BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	471 939	401 000
Sum immaterielle eiendeler		471 939	401 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 783 896	4 250 000
Sum varige driftsmidler		5 783 896	4 250 000
Sum anleggsmidler		6 255 835	4 651 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	106 018	0
Sum fordringer		106 018	0
Sum omløpsmidler		106 018	0
Sum eiendeler		6 361 853	4 651 000



BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

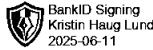
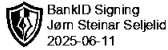
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-830 908	-727 169
Sum opptjent egenkapital		-830 908	-727 169
Sum egenkapital		-800 908	-697 169
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	41 505	0
Konserngjeld	5	7 121 256	5 348 169
Sum kortsiktig gjeld		7 162 761	5 348 169
Sum gjeld		7 162 761	5 348 169
Sum egenkapital og gjeld		6 361 853	4 651 000

Styret i BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

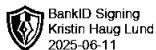
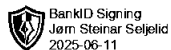
VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.



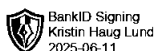
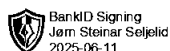
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 II AS

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder spesifisering av Annen renteinntekt i resultatregnskapet for 2024. I 2023 var ikke dette spesifisert i egen linje. I tillegg er prosjektkostnader reklassifisert som annen driftsinntekt i 24-regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

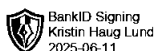
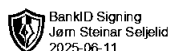
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 505	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 939	-39 033
Skattekostnad ordinært resultat	-29 434	-39 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133 174	-177 299
Permanente forskjeller	-627	-122
Avskåret rentefradrag	322 461	0
Skattepliktig inntekt	188 660	-177 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 505	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 645 298	-1 645 298	0
Sum	-1 645 298	-1 645 298	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 421	-177 421	0
Avskåret rentefradrag	-322 461	0	322 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 145 179	-1 822 719	322 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-471 939	-400 998	70 941



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-727 169	-697 169
Årets resultat		-103 740	-103 740
Pr 31.12.2024	30 000	-830 908	-800 908

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da BANE NOR EIENDOM AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

Note 4 Varige driftsmidler

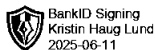
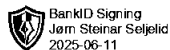
	Bygg	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 250 000	0	4 250 000
Tilgang egenproduserte driftsmidler	0	1 533 896	1 533 896
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 250 000	1 533 896	5 783 896
Bokført verdi 31.12.2024	4 250 000	1 533 896	5 783 896

Økonomisk levetid

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	106 018	0
Sum	106 018	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	7 121 256	5 348 169
Sum	7 121 256	5 348 169



BNE Schweigaardsgate 51 II AS

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Schweigaardsgate 51 II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

BNE Schweigaardsgate 51 II AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.