



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Sandvik AS
Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 934 988	5 153 209
Andre driftsinntekter		214 511	165 583
Sum inntekter		6 149 499	5 318 793
Kostnader			
Vareforbruk		338 976	145 727
Ordinære avskrivninger	2	1 265 506	1 282 117
Andre driftskostnader	3	265 080	334 581
Sum kostnader		1 869 562	1 762 425
Driftsresultat		4 279 937	3 556 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 052	161 934
Annen renteinntekt		2 550	
Sum finansinntekter		45 602	161 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 762	1 424 832
Annen rentekostnad		494 142	
Andre finanskostnader		2 243	
Sum finanskostnader		927 147	1 424 832
Netto finans		-881 546	-1 262 898
Resultat før skattekostnad		3 398 392	2 293 470
Skattekostnad	4	747 646	505 502
Årsresultat	5	2 650 746	1 787 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 650 746	1 787 968
Totalresultat		2 650 746	1 787 968
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 399 169	
Udekket tap			1 787 968
Avsatt til annen egenkapital		251 577	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 650 746	1 787 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		43 308 639	44 574 145
Inventar og utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 323 639	44 589 145
Sum anleggsmidler		43 323 639	44 589 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	672 133	287 038
Andre kortsiktige fordringer		8 842	60 564
Konsernfordringer	1		14 843 842
Sum fordringer		680 975	15 191 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		616 869	8 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 869	8 730
Sum omløpsmidler		1 297 844	15 200 174
SUM EIENDELER		44 621 483	59 789 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital		9 646 127	9 646 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		31 246 127	31 246 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 577	
Sum opptjent egenkapital		251 577	
Sum egenkapital	5	31 497 704	31 246 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 802 232	2 731 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 802 232	2 731 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 802 232	2 731 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 359	51 913
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 603	145 484
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	10 283 584	25 614 520
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 321 546	25 811 917
Sum gjeld		13 123 778	28 543 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 621 483	59 789 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382428

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 997 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Sandvik AS
Kirkegata 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 934 988	5 153 209
Andre driftsinntekter		214 511	165 583
Sum inntekter		6 149 499	5 318 793
Kostnader			
Vareforbruk		338 976	145 727
Ordinære avskrivninger	2	1 265 506	1 282 117
Andre driftskostnader	3	265 080	334 581
Sum kostnader		1 869 562	1 762 425
Driftsresultat		4 279 937	3 556 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 052	161 934
Annen renteinntekt		2 550	
Sum finansinntekter		45 602	161 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		430 762	1 424 832
Annen rentekostnad		494 142	
Andre finanskostnader		2 243	
Sum finanskostnader		927 147	1 424 832
Netto finans		-881 546	-1 262 898
Resultat før skattekostnad		3 398 392	2 293 470
Skattekostnad	4	747 646	505 502
Årsresultat	5	2 650 746	1 787 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 650 746	1 787 968
Totalresultat		2 650 746	1 787 968
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 399 169	
Udekket tap			1 787 968
Avsatt til annen egenkapital		251 577	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 650 746	1 787 968



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom		43 308 639	44 574 145
Inventar og utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 323 639	44 589 145
Sum anleggsmidler		43 323 639	44 589 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	672 133	287 038
Andre kortsiktige fordringer		8 842	60 564
Konsernfordringer	1		14 843 842
Sum fordringer		680 975	15 191 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		616 869	8 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 869	8 730

Sum omløpsmidler		1 297 844	15 200 174
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		44 621 483	59 789 319
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital		9 646 127	9 646 127
Sum innskutt egenkapital		31 246 127	31 246 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		251 577	
Sum opptjent egenkapital		251 577	

Sum egenkapital	5	31 497 704	31 246 127
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 802 232	2 731 275
Sum avsetninger for forpliktelse		2 802 232	2 731 275
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 802 232	2 731 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 359	51 913
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		17 603	145 484
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	10 283 584	25 614 520
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 321 546	25 811 917
Sum gjeld		13 123 778	28 543 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 621 483	59 789 319



Organisasjonsnr: 990 997 950
CITY APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i City Apartment Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Apartment Hotel AS som viser et overskudd på kr 2 650 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
City Apartment Hotel AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. april 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 11:14:15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 City Apartment Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 990 997 950



City Apartment Hotel AS RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	5 934 988	5 153 209
Andre driftsinntekter		214 511	165 583
Sum driftsinntekter		6 149 499	5 318 793
Driftskostnader			
Vareforbruk		338 976	145 727
Ordinære avskrivninger	2	1 265 506	1 282 117
Andre driftskostnader	3	265 080	334 581
Sum driftskostnader		1 869 562	1 762 425
Driftsresultat		4 279 937	3 556 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		43 052	161 934
Renteinntekter		2 550	0
Rentekostnader til konsernselskap		430 762	1 424 832
Rentekostnader		494 142	0
Andre finanskostnader		2 243	0
Resultat av finansposter		-881 546	-1 262 898
Resultat før skattekostnad		3 398 392	2 293 470
Skattekostnad	4	747 646	505 502
Resultat		2 650 746	1 787 968
Årets resultat	5	2 650 746	1 787 968
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 787 968
Avsatt konsernbidrag		2 399 169	0
Avsatt til annen egenkapital		251 577	0
Sum overføringer	5	2 650 746	1 787 968

Organisasjonsnummer 990 997 950



City Apartment Hotel AS BALANSE

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		43 308 639	44 574 145
Inventar og utstyr		15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	43 323 639	44 589 145
Sum anleggsmidler		43 323 639	44 589 145
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	672 133	287 038
Fordring på konsernselskaper	1	0	14 843 842
Andre kortsiktige fordringer		8 842	60 564
Sum fordringer		680 975	15 191 444
Bankinnskudd og kontanter		616 869	8 730
Sum omløpsmidler		1 297 844	15 200 174
Sum eiendeler		44 621 483	59 789 319

Organisasjonsnummer 990 997 950



City Apartment Hotel AS

BALANSE

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 100 000	17 100 000
Overkurs		4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital		9 646 127	9 646 127
Sum innskutt egenkapital		31 246 127	31 246 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 577	0
Sum opptjent egenkapital		251 577	0
Sum egenkapital	5	31 497 704	31 246 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 802 232	2 731 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 802 232	2 731 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 359	51 913
Skyldige offentlige avgifter		17 603	145 484
Gjeld til konsern	1, 6	10 283 584	25 614 520
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 321 546	25 811 917
Sum gjeld		13 123 778	28 543 192
Sum egenkapital og gjeld		44 621 483	59 789 319

Stavanger, 08.04.2025

Marius Sandvik
styreleder

Organisasjonsnummer 990 997 950



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden . .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	278 820
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	14 854 905
Sum	0	15 133 725
Gjeld		
Konsembidrag	3 075 858	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 207 727	25 614 520
Sum	10 283 584	25 614 520

I 2023 hadde selskapet konsern internt salg på kr 5 288 053. Dette er ikke aktuelt i 2024, da selskapet har nye eiere.

Konsernet har satt opp en konsernkontoordning i Handelsbanken, gjennom Bay Capital AS, som innlemmer selskapene Bay Capital AS, Bay USA AS, Bay Capital Invest AS, Bay Capital Eiendom AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS Nye Myhregaarden Hotel AS og City Apartment Hotel AS, uten kredittamme fra bank, men hvor selskapene kan trekke mellom hverandre.

Den totale saldoen på en konsernkonto er presentert som bankinnskudd eller bankgjeld hos det selskapet som eier ordningen. I deltakende selskap blir selskapets saldo en konsern-fordring/-gjeld mot eier som har tilsvarende motpost. Om det er gitt kredittamme i ordningen vil selskapene som inngår være solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 762 481	765 000	4 032 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 762 481	765 000	4 032 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 485 842	765 000	
= Bokført verdi 31.12.24	39 276 639	0	4 032 000
Årets ordinære avskrivninger	1 265 506		
Økonomisk levetid		0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%		
		Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		15 000	61 574 481
= Anskaffelseskost 31.12.24		15 000	61 574 481
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			18 250 842
= Bokført verdi 31.12.24		15 000	43 323 639
Årets ordinære avskrivninger			1 265 506
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 54 750.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 689	0
Endring i utsatt skatt	70 957	505 502
Skattekostnad ordinært resultat	747 646	505 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 398 392	2 293 470
Permanente forskjeller	0	4 263
Endring i midlertidige forskjeller	-322 534	-414 818
Mottatt konsemsbidrag	0	14 843 842
Avgitt konsemsbidrag	-3 075 858	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 726 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 689	-3 265 645
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-676 689	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	3 265 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 742 249	12 426 524	-315 725
Fordringer	-4 831	-11 639	-6 808
Sum	12 737 419	12 414 885	-322 534
Grunnlag for utsatt skatt	12 737 419	12 414 885	-322 534
Utsatt skatt (22 %)	2 802 232	2 731 275	-70 957

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	17 100 000	4 500 000	9 646 127	0	31 246 127
Årets resultat	0	0	0	2 650 746	2 650 746
Konsemsbidrag avsatt	0	0	0	-2 399 169	-2 399 169
Pr 31.12.2024	17 100 000	4 500 000	9 646 127	251 577	31 497 704

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 308 639	44 574 145
Driftstilbehør	0	15 000
Kundefordringer	0	287 038
Sum	43 308 639	44 876 183
Pålydende pant		
1. pr pant Gnr 56, bnr 1013	49 500 000	
Eiendommer		100 000 000
Driftstilbehør		5 000 000
Kundefordringer		5 000 000

Selskapet er finansiert av eier, Bay Capital Eiendom AS, som har banklån i Handelsbanken der selskapets eiendom inngår som pant.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Apartment Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	171	17 100 000
Sum	100 000		17 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bay Capital Eiendom AS	100 000	100	100

Styrets leder, Marius Sandvik, eier indirekte 24,78 % gjennom selskapet Norsk Handel Holding AS.

Selskapet ble kjøpt av Bay Capital Eiendom AS i april 2024. Selskapet inngår fra 1.5.2024 i konsern, med Bay Capital AS som konsernspiss, sammen med selskapene Bay USA AS, Hooked and Company Inc (i USA), Bay Capital Invest AS, Bay Capital Eiendom AS, Strandsvingen Eiendom AS, Vannkanten Eiendom AS, Nye Myhregaarden Hotel AS, City Apartment Hotel AS, St. Olavs gate 7 AS og Nye St.Olavs gate 7 AS