



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 387 649
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Petter Mjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 876 113	3 365 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 876 113</b>	<b>3 365 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 444 732	2 214 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 421</b>	<b>2 317 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 692</b>	<b>1 048 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 300	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 300</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		1 710 447	1 202 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710 447</b>	<b>1 202 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 696 148</b>	<b>1 200 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 455	-152 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 090 000	150 090 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 090 000</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	516 152	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 152</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 606 152</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 399	16 999
Andre fordringer	13	330 926	376 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 325</b>	<b>393 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 148	1 113 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 148</b>	<b>1 113 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 473</b>	<b>1 507 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	516 152	0
Annen egenkapital		352 597	1 236 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 748</b>	<b>976 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>868 748</b>	<b>1 236 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	67 560 959	70 001 959
Øvrig langsiktig gjeld	15	82 443 108	80 002 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	310 706
Annen kortsiktig gjeld	16	45 976	46 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 810</b>	<b>357 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 550 876</b>	<b>150 361 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475640

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 387 649  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Petter Mjøsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 993 387 649  
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 876 113	3 365 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 876 113</b>	<b>3 365 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 444 732	2 214 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 547 421</b>	<b>2 317 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 692</b>	<b>1 048 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 300	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 300</b>	<b>1 446</b>
Annen rentekostnad		1 710 447	1 202 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 710 447</b>	<b>1 202 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 696 148</b>	<b>1 200 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 455	-152 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 379</b>



Organisasjonsnr: 993 387 649  
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	150 090 000	150 090 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 090 000</b>	<b>150 090 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	516 152	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 152</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 606 152</b>	<b>150 090 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 399	16 999
Andre fordringer	13	330 926	376 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 325</b>	<b>393 666</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 148	1 113 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 148</b>	<b>1 113 661</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 473</b>	<b>1 507 326</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	17	516 152	0
Annen egenkapital		352 597	1 236 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 748</b>	<b>976 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>868 748</b>	<b>1 236 204</b>
------------------------	-----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	67 560 959	70 001 959
Øvrig langsiktig gjeld	15	82 443 108	80 002 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 833	310 706
Annen kortsiktig gjeld	16	45 976	46 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 810</b>	<b>357 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 550 876</b>	<b>150 361 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 067



Organisasjonsnr: 993 387 649  
BRINGEBÆRLIA BORETTSLAG, DRØBAK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 150 271</b>	<b>1 302 650</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-367 456	-152 379
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 441 001	0
Endringer i andre langsiktige poster	1 924 849	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-883 607</b>	<b>-152 379</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>266 663</b>	<b>1 150 271</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	44 183	5 857
Restansekonto	6 216	11 142
Mellomregning finansieringsforetak	0	9 262
Forskuddsbetalte forsikr.premie	192 747	180 475
Andre forskuddsbet. kostnader	138 179	186 930
Bank IN betalinger	1 115	349
Andre bankinnskudd	0	433 914
Driftskonto	431 033	679 398
Leverandører	-500 833	-310 706
Påløpne renter langsiktig gjeld	-14 067	-6 904
Mellomregning finansieringsforetak	-5 980	0
Annen kortsiktig gjeld	-2 999	0
IN konto betalinger	0	-349
Påløpte energikostnader	-22 930	-32 475
Måleravregning	0	1 939
Forskudd / overdekning	0	-8 560
<b>Disponible midler</b>	<b>266 663</b>	<b>1 150 271</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 876 113	3 365 824	3 432 000	4 678 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 876 113</b>	<b>3 365 824</b>	<b>3 432 000</b>	<b>4 678 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 876 113</b>	<b>3 365 824</b>	<b>3 432 000</b>	<b>4 678 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	13 000	13 000
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	189 300	238 813	140 000	195 000
Kostnad eiendom/lokale	5	360 598	474 346	340 000	347 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	411 799	389 164	420 000	450 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	913	13 903	2 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	30 185	46 545	17 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	646 271	277 018	333 000	320 000
Revisjonshonorar		5 937	5 754	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		162 522	156 723	163 000	167 000
Andre honorar	10	19 264	24 266	14 000	15 000
Kontorkostnad		4 427	8 692	6 000	6 000
TV/bredbånd		326 537	295 599	315 000	340 000
Kontingent og gaver		99 235	95 385	99 000	99 000
Forsikring		183 907	175 399	184 000	197 000
Andre kostnader	11	3 837	13 321	10 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 547 421</b>	<b>2 317 617</b>	<b>2 152 000</b>	<b>2 262 000</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>1 328 692</b>	<b>1 048 206</b>	<b>1 280 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>1 328 692</b>	<b>1 048 206</b>	<b>1 280 000</b>	<b>2 416 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		14 300	1 446	2 000	3 000
Rentekostnad		1 710 447	1 202 032	1 260 000	2 398 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 696 148</b>	<b>1 200 586</b>	<b>1 258 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 379</b>	<b>22 000</b>	<b>21 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-883 607	-152 379	0	0
Andre overføringer		516 152	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-367 456</b>	<b>-152 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2246 Bringeberlia Borettslag, Drøbak Org. nr 993387649



## Balanse 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 000 000	6 000 000
Bygninger	3	144 090 000	144 090 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	516 152	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 606 152</b>	<b>150 090 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 216	11 142
Kundefordringer		44 183	5 857
Andre kortsiktige fordringer	13	0	9 262
Forskuddsbetalte kostnader		330 926	367 405
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		432 148	1 113 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 473</b>	<b>1 507 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>

2246 Bringeberlia Borettslag, Drøbak Org. nr 993387649



## Balanse 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		260 000	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	17	516 152	0
Annen egenkapital		92 597	976 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>608 748</b>	<b>976 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>868 748</b>	<b>1 236 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	67 560 959	70 001 959
Borettsinnskudd		45 090 000	45 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	37 353 108	34 912 107
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 004 067</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 560
Leverandørgjeld		500 833	310 706
Påløpne renter		14 067	6 904
Annen kortsiktig gjeld	16	31 909	30 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 810</b>	<b>357 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 550 876</b>	<b>150 361 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>151 419 625</b>	<b>151 597 326</b>
Pantstillelser	18	150 004 067	150 004 067

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Arne Petter Mjøsund  
StyrelederTina Jeanette Torp  
StyremedlemElsa Lien Berg  
StyremedlemMette Lilleeng  
StyremedlemStein Erik Halck  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 172 000	2 172 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 704 113	1 193 824
<b>Sum</b>	<b>3 876 113</b>	<b>3 365 824</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 090 000	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 090 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2009	2009
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 52 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 16, b.nr 328 i Frogn kommune. Eiertomt på 8 044,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring. Polisnr. SP587251.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	189 300	181 251
6205 Gass	0	57 562
<b>Sum</b>	<b>189 300</b>	<b>238 813</b>



## Noter årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	247 260	242 669
6340 Heisalarm	2 938	6 900
6341 Brannalarm	48 402	48 285
6360 Annet renhold	12 540	63 406
6361 Fast renhold	1 949	75 580
6362 Skadedyrutryddelse	11 576	2 573
6392 Containerleie/tømming	10 841	19 970
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	25 093	14 963
<b>Sum</b>	<b>360 598</b>	<b>474 346</b>

6360 - Vindusspuss, vask av aktivitetsrom og stue.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	411 799	389 164
<b>Sum</b>	<b>411 799</b>	<b>389 164</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	913	13 903
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>13 903</b>

6420 - HMS-perm lisens 2022

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	11 088
6540 Inventar	0	17 597
6543 Vaskerianlegg	30 056	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	7 425
6552 Driftsmateriell	129	10 435
<b>Sum</b>	<b>30 185</b>	<b>46 545</b>

6543 - Oppvaskmaskin  
6552 - Batteri



## Noter årsregnskap 2022 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	8 363	1 125
6603 Vedlikehold elektro	236 021	46 731
6608 Vedlikehold varmeanlegg	134 331	67 659
6611 Vedlikehold heiser	83 285	43 458
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	11 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 043	34 248
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	114 160	50 483
6641 Malerarbeider	18 938	2 334
6643 Glassarbeid/Vindu	3 802	3 815
6648 Vedlikehold dører og porter	18 329	15 916
<b>Sum</b>	<b>646 271</b>	<b>277 018</b>

6602 - Tømming og rengjøring av sandfang  
6603 - Internkontroll, feilsøking på lysstyring, service på tavle og repaasjon etter lekkasje i el-skap  
6608 - Service gassanlegg  
6611 - Serviceavtale og ettersyn heis  
6617 - Serviceavtale brannvern  
6621 - Filterservice og rens av ventilasjonsanlegg  
6641 - Maler  
6643 - Herdet glass fra Ås Glassmesterforretning AS  
6648 - Service og reparasjon dører og porter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 264	24 266
<b>Sum</b>	<b>19 264</b>	<b>24 266</b>

6714 - IN-avtale og nøkkelavtale inngått med Usbl

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 178	6 854
7719 Møter, div. styret	750	912
7770 Betalingskostnader	1 130	4 968
7773 Omkostninger innkreving	723	587
7795 Husleietap	56	0
<b>Sum</b>	<b>3 837</b>	<b>13 321</b>



Noter årsregnskap 2022 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

**Note 12 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Se egen fonds note.

**Note 13 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 262
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 262</b>



Noter årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	260 000	0	260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>260 000</b>	<b>0</b>	<b>260 000</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	0	516 152	516 152
Årets resultat	976 204	-883 607	92 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>976 204</b>	<b>-367 456</b>	<b>608 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 236 204</b>	<b>-367 456</b>	<b>868 748</b>



Noter årsregnskap 2022 Bringebærlia Borettslag, Drøbak

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12112859568</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	105 000 000
Lånesaldo 01.01:	70 001 959
Avdrag i perioden:	2 441 001
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>67 560 959</b>
Saldo 5 år frem i tid:	67 560 959
Andelssaldo 01.01:	34 912 107
Innbetalt IN i perioden:	2 441 001
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>37 353 108</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>104 914 067</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112859568	2	2 573 892	5 147 784
	1	2 538 920	2 538 920
	1	2 441 001	2 441 001
	2	2 392 041	4 784 082
	1	2 329 092	2 329 092
	1	2 049 321	2 049 321
	3	2 021 344	6 064 032
	1	1 931 418	1 931 418
	2	1 930 419	3 860 838
	1	1 916 430	1 916 430
	1	1 895 447	1 895 447
	1	1 892 226	1 892 226
	1	1 811 516	1 811 516
	2	1 776 545	3 553 090
	1	1 734 579	1 734 579
	1	1 706 602	1 706 602
	1	1 692 614	1 692 614
	2	1 636 659	3 273 318
	1	1 600 481	1 600 481
	1	1 538 920	1 538 920
	1	1 521 344	1 521 344
	1	1 482 499	1 482 499
	1	1 449 321	1 449 321
	1	1 447 419	1 447 419
	1	1 421 566	1 421 566
	1	1 356 889	1 356 889
	1	1 297 000	1 297 000
	1	1 286 946	1 286 946
	1	921 390	921 390
	1	530 419	530 419

2246 Bringebærlia Borettslag, Drøbak Org. nr. 993387649



Noter årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

Langsiktig gjeld

1	407 907	407 907
1	400 000	400 000
1	276 545	276 545

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2022 Bringeberlia Borettslag, Drøbak

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	22 930	32 475
2979 Andre forskudd	0	-1 939
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 980	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 999	0
2997 IN konto betalinger	0	349
<b>Sum</b>	<b>31 909</b>	<b>30 885</b>

2990 - For mye innkrevd eiendomsskatt pga beregningsfeil fra kommunen. Ryddes i 2023.

### Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond 1395 / 2075	2022
Inngående balanse	0
Overført fra avsluttet konto 1922	433 714
Spart i perioden	75 000
Renteinntekt	7 237
<b>Utgående balanse</b>	<b>516 152</b>

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	104 914 067
Innskuddskapital	45 090 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>150 004 067</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>150 090 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45.350.000,-. Dette er 260.000,- mer enn bokført borettsinnskudd, beløpet tilsvarer andelsinnskuddet.



Resultat og balanse med noter for Bringebærlia Borettslag, Drøbak.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bringebærlia Borettslag, Drøbak**

Styreleder	Arne Petter Mjøsund (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Mette Lilleeng (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Elsa Lien Berg (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Tina Jeanette Torp (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Stein Erik Halck (sign.)	24.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bringeberlia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bringeberlia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bringeberlia Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor