



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTHOLTET
Forretningsadresse: Magne Skredes veg 19
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Dahling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 402	-25 212
Sum finansinntekter		3 402	-25 212
Netto finans		3 402	-25 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 402	-25 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 402	-25 212
Årsresultat		3 402	-25 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 269	84 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 269	84 867
Sum omløpsmidler		88 269	84 867
SUM EIENDELER		88 269	84 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		88 269	84 867
Sum innskutt egenkapital		88 269	84 867
Sum egenkapital		88 269	84 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 269	84 867



Årsregnskap
Sameiet Svartholtet
2016

Organisasjonsnummer: 889 006 412



RESULTATREGNSKAP	2016	2015
Inndekning av felleskostnader	121 752	121 754
Sum driftsinntekter	121 752	121 754
Snørydding	19 125	27 250
Kabel TV	78 704	76 810
Strøm	7 759	10 521
Vedlikehold	10 884	29 185
Andre driftskostnader	2 360	3 982
Sum driftskostnader	118 832	147 748
Driftsresultat	2 920	-25 994
Renteinntekter	482	782
Sum renteinntekter	482	782
Årsresultat	3 402	-25 212

Sameiet Svartholtet

Org nr.: 889 006 412



BALANSE	31.12.2016	31.12.2015
Eiendeler		
Bankinnskudd	88 269	84 867
Sum eiendeler	88 269	84 867
Forpliktelser		
Gjeld til sameierne	0	0
Sum gjeld	0	0
Egenkapital		
Egenkapital	88 269	84 867
Sum egenkapital	88 269	84 867
Sum gjeld og egenkapital	88 269	84 867

Elverum 2017


Aase Dahling
Styrets leder


Per Ove Akre
Styremedlem


Henrik Wefring Dalan
Styremedlem

Sameiet Svartholtet

Org nr.: 889 006 412



Noteopplysninger

	2015	2016
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Sameiet Svarholtet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning.

Sameiet Svarholtet har ikke gitt noen ytelser til ledende personer.

Sameiet Svarholtet har ikke gitt noen ytelser til revisor.

Sameiet Svarholtet Org nr.: 889 006 412

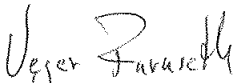


**REVISJONSBERETNING 2016
FOR
SAMEIET SVARTHOLTET**

Jeg har revidert regnskapet for Sameiet Svartholtet for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016. Jeg har gjennomført de revisjonshandlinger jeg har ansett som nødvendige for å bekrefte regnskapet.

Regnskapet er ført på en oversiktlig og ryddig måte.

) Elverum, 17.1.2017


Vegar Furuseth



Arsberetning for Sameiet Svarholtet for 2016

Sameiet Svarholtet består av 19 eierseksjoner i Magne Skredes veg i Elverum kommune. Sameiets formål er å administrere og sikre eiernes felles interesser, i overensstemmelse med gjeldende lover og vedtekter.

Styret:	Styreleder	Aase Dahling
	Styremedlem	Per Ove Akre Henrik Wefring Dalan
	Revisor	Vegar Furuseth
	Valgkomite	Gunnar Nygård

Likestilling: Styret har bestått av 1 kvinne og 2 menn.
Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

Det ytre miljø: Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Forretningsførsel: Det er ikke krav om ekstern forretningsfører eller revisor.

Økonomi: Årsoppgjøret for 2016 viser et overskudd på kr. 3402,00.
Økonomien er under kontroll og forutsetninger for fortsatt drift er til stede.
Styret foreslår uendret «husleie» andel av fellesutgiftene.

Det er i løpet av året holdt 3 styremøter Ellers har det vært e-postutveksling og små møter ute for befaringer.

Dette året har ikke vært preget av de store sakene, men det er små saker som styret må ta stilling til. Etter mye lobbyvirksomhet av Per Ove fikk vi Elverum kommune med på laget og de gravde opp grøfta øverst på feltet og fikk lagt duk i bunnen. Vannet skal nå ledes ned i en kum ved turvegen. Det har ikke vært de store nedbørsmengdene etter dette, så vi får avvente resultatet.


Vi fikk skiftet en varmekabel i en av kummene ved vegen nederst på B-feltet og lagt inn en ny den andre kummen i andre enden av den nederste vegen. Det bør forhindre at vi får dammer i vegen som vi har hatt enkelte år.

Vi fikk tilbud fra Altibox for å få lagt fiber på feltet, men en rundspørring blant beboerne viste at flertallet ikke ønsker bredbånd via fiber. Vi har ikke hørt mer fra Altibox.
Vi har fornyet avtalen med Canal Digital for 3 nye år.


Vi hadde to dugnader på turvegområdet som går gjennom sameiet og disse oppryddingen gir et ryddig og velstelt inntrykk.

Når det gjelder klipping av fotballbanen så fungerte den planen som ble lagt greit. Nå var det ikke mye nedbør i sommer, så det ble en lett jobb.

Elverum 20.3.2017


Aase Dahling
(styreleder)


Henrik Wefring Dalan
(styremedlem)


Per Ove Akre
(styremedlem)



BUDSJETT 2017

	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Inndekning av felleskostnader	121 752	121 752
Refusjon lys, brøyting etc.fra MS 45A/B og 47	2 500	0
Sum driftsinntekter	124 252	121 752
Snørydding	25 000	19 125
Kabel TV	82 000	78 704
Strøm	9 000	7 759
Vedlikehold		10 884
Andre driftskostnader	5 000	2 360
Sum driftskostnader	121 000	118 832
Driftsresultat	3 252	2 920
Renteinntekter	500	482
Sum renteinntekter	500	482
Årsresultat	3 752	3 402



SAMEIET SVARTHOLTET

REFERAT SAMEIERMØTE TORSDAG 20. MARS 2017 I NRK´ S KANTINE

Til stede: Aase Dahling, Vesla Kristiansen, Borger Larsen, Per Ove Akre, Gunnar Nygaard, Vegar Furueth, Birgit Brumoen, Henrik Dalan, Katarina Nordbakk, Åse Nordhagen, Eldbjørg Steen, Tore Rønning, Ellen Rønning.

Styreleder Aase Dahling ønsket velkommen.

Sak 1. Konstituering

- A. Som møteleder ble valgt Per Ove Akre**
- B. Som sekretær ble valgt Vegar Furueth**
- C. Til å underskrive protokollen ble valgt Eldbjørg Steen og Åse Nordhagen**

Sak 2. Styrets årsberetning for 2016.

**Styreleder leste opp årsberetningen.
Styret fikk rosende ord for flere oppgaver som de har løst på en utmerket måte.**

Beretningen ble godkjent.

Sak 3. Regnskap 2016

Styreleder gjennomgikk regnskapet.

**Regnskapet for 2016 ble godkjent.
Revisorrapporten ble godkjent.**

Sak 4. Innkomne forslag.

Fellesutgifter beholdes uendret.



Sak 5. Budsjett 2017.

Styreleder gjennomgikk budsjettet.

Budsjettet viser driftsinntekter på kr. 124.252,- og driftsutgifter på kr. 121.00,-. Budsjettert driftsresultat er på kr. 3.252,-. I tillegg kommer forventede renteinntekter på kr. 500,-.

Budsjettet ble godkjent.

Sak 6. Valg

- A. Aase Dahling ble gjenvalgt som leder for ett år.**
- B. Per Ove Akre ble gjenvalgt som styremedlem for to år.**
- C. Gunnar Nygaard ble gjenvalgt som valgkomité for ett år.**
- D. Vegar Furuseth ble gjenvalgt som revisor for ett år.**

Sak 7. Eventuelt

Per Ove holdt en grundig orientering om feil som kommunen har gjort i forbindelse ved beregning av eiendomsskatten for beboerne i sameiet. Feilene er i hovedsak relatert til areal på boligene.

Sameiet sender en klage til kommunen.

Elverum, 21. mars 2017.

Eldbjørg Steen

Åse Nordhagen