



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56  
8613 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekter fast eiendom	Utleie av Skogv eien 12	149 000	
Annen finansinntekt	Renter	12	
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 012</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	Diverse vedlikehold	25 828	
Annen finanskostnad	Renter på lån	73 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 453</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 559</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	Resultat 2022	<b>49 559</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 559</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 559</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	Skogv eien 12	2 717 420	
Inventar	Hvitev arer	3 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 420</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 420</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	Påløpt rente inntekt	-819	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-819</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1920 Drifts konto	98 306	
Bankinnskudd	1921 annen konto	3 985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 291</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 892</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	Udisp onert utbytt e 2022	49 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 559</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	Lån Norde a Bank	1 590 000	
Annen langsiktig gjeld	Lån Espen es Holdi ng AS	1 150 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 740 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2711 Inngående MVA, høy sats		-3 236	
2910 Gjeld til eiere og ansatte		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 334</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 893	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 786 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skipper Nilsens gate 56  
8613 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Kristin Karstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
3600 Leieinntekter fast eiendom	Utleie av	149 000	
Annen finansinntekt	Renter	12	
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 012</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	Diverse v	25 828	
Annen finanskostnad	Renter på	73 625	
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 453</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 559</b>	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	Resultat	49 559	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 559	0
<b>Årsresultat</b>		<b>49 559</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Fast eiendom	Skogveien	2 717 420	
Inventar	Hvitevare	3 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 420</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 420</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	Påløpt re	-819	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-819</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1920 Drif	98 306	
Bankinnskudd	1921 anne	3 985	

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 291</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 472</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 821 892</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	Udisponer	49 559	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 559</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 559</b>	<b>0</b>
------------------------	--	---------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	Lån Norde	1 590 000	
Annen langsiktig gjeld	Lån Espen	1 150 000	



Sum annen langsiktig gjeld	2 740 000	
Sum langsiktig gjeld	2 740 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2711 Inngående MVA, høy sats	-3 236	
2910 Gjeld til eiere og ansatte	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	2 334	
Sum gjeld	2 742 334	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 821 893</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 786 834  
ESKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Eska Eiendom AS har fulgt regnskapslovens alminnelige prinsipper for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

