



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
Sum inntekter		360 000	440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 443	197 191
Annen driftskostnad	2	139 012	38 384
Sum kostnader		333 456	235 575
Driftsresultat		26 544	204 425
Annen rentekostnad		611	43 006
Sum finanskostnader		611	43 006
Netto finans		-611	-43 006
Ordinært resultat før skattekostnad		25 933	161 419
Skattekostnad på ordinært resultat		5 706	33 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 227	128 233
Årsresultat		20 227	128 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 227	128 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 227	128 233
Sum overføringer og disponeringer		20 227	128 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342	
Sum immaterielle eiendeler		342	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 081 811	2 131 554
Sum varige driftsmidler		2 081 811	2 131 554
Sum anleggsmidler		2 082 153	2 131 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 730	15 010
Konsernfordringer	3	800 000	440 000
Sum fordringer		815 730	455 010
Sum omløpsmidler		815 730	455 010
SUM EIENDELER		2 897 883	2 586 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 310 636	1 290 408
Sum opptjent egenkapital		1 310 636	1 290 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 360 636	1 340 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 381
Sum avsetninger for forpliktelser			17 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218
Sum langsiktig gjeld		1 115 218	1 132 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 709	5 570
Betalbar skatt		23 429	49 593
Kortsiktig konserngjeld	3	256 176	58 394
Annen kortsiktig gjeld		85 715	
Sum kortsiktig gjeld		422 030	113 557
Sum gjeld		1 537 248	1 246 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 883	2 586 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721936

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
Sum inntekter		360 000	440 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 443	197 191
Annen driftskostnad	2	139 012	38 384
Sum kostnader		333 456	235 575
Driftsresultat		26 544	204 425
Annen rentekostnad		611	43 006
Sum finanskostnader		611	43 006
Netto finans		-611	-43 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		25 933	161 419
Skattekostnad på ordinært resultat		5 706	33 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 227	128 233
Årsresultat		20 227	128 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 227	128 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 227	128 233
Sum overføringer og disponeringer		20 227	128 233



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342	
Sum immaterielle eiendeler		342	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 081 811	2 131 554
Sum varige driftsmidler		2 081 811	2 131 554
Sum anleggsmidler		2 082 153	2 131 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 730	15 010
Konsernfordringer	3	800 000	440 000
Sum fordringer		815 730	455 010
Sum omløpsmidler		815 730	455 010
SUM EIENDELER		2 897 883	2 586 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 310 636	1 290 408
Sum opptjent egenkapital		1 310 636	1 290 408
Sum egenkapital		1 360 636	1 340 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			17 381
Sum avsetninger for forpliktelses			17 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218



Sum langsiktig gjeld		1 115 218	1 132 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 709	5 570
Betalbar skatt		23 429	49 593
Kortsiktig konserngjeld	3	256 176	58 394
Annen kortsiktig gjeld		85 715	
Sum kortsiktig gjeld		422 030	113 557
Sum gjeld		1 537 248	1 246 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 883	2 586 564



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Guldbergaunet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926284975

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75 A
7600 Levanger
Organisasjonsnr. 961395305





Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Guldbergaunet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 227,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 385

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



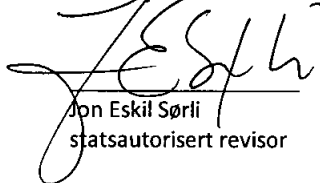
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 7. juli 2022

In Revisjon AS


Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Guldbergaunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926284975



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 050 916
+ Tilgang	144 700
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 195 616
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 919 362
+ Ordinære avskrivninger	194 442
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 113 804
Balanseført verdi pr 31/12	2 081 812
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordring på Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 800.000 pr 31.12.
Fisjonsgjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 1 115 218 pr 31.12.
Gjeld til Trafikksenteret Gule Biler AS er kr 256.177 pr 31.12.



Guldbergaunet Eiendom AS

Noter 2021



Gulbergaunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	440 000
Sum driftsinntekter		360 000	440 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 443	197 191
Annen driftskostnad	2	139 013	38 384
Sum driftskostnader		333 456	235 575
DRIFTSRESULTAT		26 545	204 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		611	43 006
Sum finanskostnader		611	43 006
NETTO FINANSPOSTER		(611)	(43 006)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 933	161 419
Skattekostnad på ordinært resultat		5 706	33 186
ORDINÆRT RESULTAT		20 227	128 233
ÅRSRESULTAT		20 227	128 233
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 227	128 233
SUM OVERF. OG DISP.		20 227	128 233



Guldbergaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		342	0
Sum immaterielle eiendeler		342	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 081 811	2 131 554
Sum varige driftsmidler		2 081 811	2 131 554
SUM ANLEGGSMIDLER		2 082 153	2 131 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	800 000	440 000
Andre kortsiktige fordringer		15 730	15 010
Sum fordringer		815 730	455 010
SUM OMLØPSMIDLER		815 730	455 010
SUM EIENDELER		2 897 883	2 586 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 310 636	1 290 408
Sum opptjent egenkapital		1 310 636	1 290 408
SUM EGENKAPITAL		1 360 636	1 340 408
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	17 381
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 115 218	1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218	1 115 218
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 115 218	1 132 599
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 709	5 570
Betalbar skatt		23 429	49 593
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	256 177	58 394
Annen kortsiktig gjeld		85 715	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		422 030	113 557
SUM GJELD		1 537 248	1 246 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 897 883	2 586 564

Steinkjer, den _____



Guldbergaunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Stein Bjørnar Dahl
Styreleder/ Daglig leder