



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 756 260	
Lønnskostnad	1	6 574	
Annen driftskostnad	1	144 708	174
Sum kostnader		2 907 542	174
Driftsresultat		92 458	-174
Annen rentekostnad		34 276	9 907
Sum finanskostnader		34 276	9 907
Netto finans		-34 276	-9 907
Ordinært resultat før skattekostnad		58 182	-10 081
Skattekostnad på ordinært resultat		12 800	-3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 382	-6 638
Årsresultat		45 382	-6 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 382	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 208	-6 638
Overføringer annen egenkapital		33 173	
Sum overføringer og disponeringer		45 382	-6 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		3 443
Sum immaterielle eiendeler			3 443
Sum anleggsmidler		0	3 443
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		1 385 092
Sum varer			1 385 092
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 388	
Sum fordringer		3 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 142	799 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 142	799 318
Sum omløpsmidler		242 530	2 184 410
SUM EIENDELER		242 530	2 187 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		200 000	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	33 173	
Udekket tap	6		6 638
Sum opptjent egenkapital		33 173	-6 638
Sum egenkapital		233 173	187 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 000 061
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 061
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 357	
Sum kortsiktig gjeld		9 357	
Sum gjeld		9 357	2 000 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 530	2 187 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356674

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad		2 756 260	
Lønnskostnad	1	6 574	
Annen driftskostnad	1	144 708	174
Sum kostnader		2 907 542	174
Driftsresultat		92 458	-174
Annen rentekostnad		34 276	9 907
Sum finanskostnader		34 276	9 907
Netto finans		-34 276	-9 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 800	-3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 382	-6 638
Årsresultat		45 382	-6 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 382	-6 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 208	-6 638
Overføringer annen egenkapital		33 173	
Sum overføringer og disponeringer		45 382	-6 638



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 3 443

Sum immaterielle eiendeler 3 443

Sum anleggsmidler 0 3 443

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 385 092

Sum varer 1 385 092

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 388

Sum fordringer 3 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 239 142 799 318

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 239 142 799 318

Sum omløpsmidler 242 530 2 184 410

SUM EIENDELER 242 530 2 187 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Overkurs 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 200 000 194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 33 173

Udekket tap 6 6 638

Sum opptjent egenkapital 33 173 -6 638

Sum egenkapital 233 173 187 792

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 000 061
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 061
Sum langsiktig gjeld	0	2 000 061
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	9 357	
Sum kortsiktig gjeld	9 357	
Sum gjeld	9 357	2 000 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 530	2 187 853



Organisasjonsnr: 926 046 276
SIHIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sihima Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926046276

Utarbeidet av:
Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Sihima Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		3 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 756 260	0
Lønnskostnad	1	6 574	0
Annen driftskostnad	1	144 708	174
Sum driftskostnader		2 907 542	174
DRIFTSRESULTAT		92 458	(174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 276	9 907
Sum finanskostnader		34 276	9 907
NETTO FINANSPOSTER		(34 276)	(9 907)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		58 182	(10 081)
Skattekostnad på ordinært resultat		12 800	(3 443)
ORDINÆRT RESULTAT		45 382	(6 638)
ÅRSRESULTAT		45 382	(6 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		33 173	0
Fremføring av udekket tap		12 208	(6 638)
SUM OVERF. OG DISP.		45 382	(6 638)

Årsregnskap for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	3 443
Sum immaterielle eiendeler		0	3 443
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 443
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	4	0	1 385 092
Sum varer		0	1 385 092
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 388	0
Sum fordringer		3 388	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 142	799 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		239 142	799 318
SUM OMLØPSMIDLER		242 530	2 184 410
SUM EIENDELER		242 530	2 187 853



Sihima Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		200 000	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 173	0
Udekket tap	6	0	(6 638)
Sum opptjent egenkapital		33 173	(6 638)
SUM EGENKAPITAL		233 173	187 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 000 061
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 061
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 000 061
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 357	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 357	0
SUM GJELD		9 357	2 000 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 530	2 187 853

Steinkjer, 18. mai 2022

Per-Ole Austmo
Styrets leder

Erik Hatling
Styremedlem

Terje Hatling
Styremedlem



Sihima Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale siden selskapet ikke har ansatte.

Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller honorarer til selskapet ledelse.

Selskapet har ikke ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	15 651
= Grunnlag utsatt skatt	0	-15 651
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	15 651
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	15 651

Noter for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	0	3 443
---------------------	---	-------

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 182
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	58 182
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	15 651
= Inntekt	42 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 357
= Sum betalbar skatt	9 357
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 443
= Ordinær skattekostnad	12 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 357
= Betalbar skatt i balansen	9 357

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	0	1 385 092
Totalt	0	1 385 092
Pr verdsettelsesmetode		
Totalt	0	1 385 092

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 133,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Sihima Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steigtind Invest AS	916 547 110	250	33,33 %
Passion Invision AS	925 938 467	250	33,33 %
Erhat AS	912 371 816	250	33,33 %

Note 6 - Annen egenkapital - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	-12 208	187 792
+Fra årets resultat			45 382	45 382
Pr 31.12.	100 000	100 000	33 173	233 173

Andre transaksjoner består av:

Stiftelseskostnader motregnet annen egenkapital

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 000 061
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom under opprustning	0	1 385 092
Sum pantsatte eiendeler	0	1 385 092