



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 303 | 661 572 |
| Annen driftsinntekt | | 624 972 | 88 472 |
| Sum inntekter | | 647 275 | 750 044 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 3 160 |
| Lønnskostnad | 4, 3 | 5 151 | 1 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | -378 424 | 179 752 |
| Annen driftskostnad | | 694 740 | 1 024 730 |
| Sum kostnader | | 321 467 | 1 208 872 |
| Driftsresultat | | 325 808 | -458 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 99 |
| Annen finansinntekt | | 16 631 | 33 981 |
| Sum finansinntekter | | 16 986 | 34 080 |
| Annen rentekostnad | | 271 543 | 231 167 |
| Annen finanskostnad | | 2 409 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 273 952 | 231 167 |
| Netto finans | | -256 966 | -197 087 |
| Resultat før skattekostnad | | 68 842 | -655 915 |
| Årsresultat | | 68 842 | -655 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -655 914 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 68 841 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 841 | -655 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 816 499 | 3 236 681 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 625 956 | 651 120 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 1 539 | 5 822 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 443 994 | 3 893 623 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 95 000 | 295 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 290 118 | 290 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 385 118 | 585 118 |
| Sum anleggsmidler | | 3 829 112 | 4 478 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 053 522 | 1 035 322 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 857 | 2 857 |
| Sum fordringer | | 1 056 379 | 1 038 179 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 244 119 | 348 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 119 | 348 010 |
| Sum omløpsmidler | | 1 300 498 | 1 386 189 |
| SUM EIENDELER | | 5 129 610 | 5 864 930 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 1 016 988 | 1 085 829 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 016 988 | -1 085 829 |
| Sum egenkapital | | -616 988 | -685 829 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 543 257 | 5 249 303 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 922 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 543 257 | 6 171 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 543 257 | 6 171 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 66 781 | 53 642 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 092 | 30 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 469 | 294 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 203 342 | 379 034 |
| Sum gjeld | | 5 746 599 | 6 550 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 129 611 | 5 864 931 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322918

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 667 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellersøyvegen 64
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 22 303 | 661 572 |
| Annen driftsinntekt | | 624 972 | 88 472 |
| Sum inntekter | | 647 275 | 750 044 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 3 160 |
| Lønnskostnad | 4, 3 | 5 151 | 1 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | -378 424 | 179 752 |
| Annen driftskostnad | | 694 740 | 1 024 730 |
| Sum kostnader | | 321 467 | 1 208 872 |
| Driftsresultat | | 325 808 | -458 828 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 355 | 99 |
| Annen finansinntekt | | 16 631 | 33 981 |
| Sum finansinntekter | | 16 986 | 34 080 |
| Annen rentekostnad | | 271 543 | 231 167 |
| Annen finanskostnad | | 2 409 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 273 952 | 231 167 |
| Netto finans | | -256 966 | -197 087 |
| Resultat før skattekostnad | | 68 842 | -655 915 |
| Årsresultat | | 68 842 | -655 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -655 914 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 68 841 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 841 | -655 914 |



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 816 499 | 3 236 681 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 625 956 | 651 120 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 1 539 | 5 822 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 443 994 | 3 893 623 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 95 000 | 295 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 290 118 | 290 118 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 385 118 | 585 118 |
| Sum anleggsmidler | | 3 829 112 | 4 478 741 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 053 522 | 1 035 322 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 857 | 2 857 |
| Sum fordringer | | 1 056 379 | 1 038 179 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 244 119 | 348 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 119 | 348 010 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 300 498 | 1 386 189 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 129 610 | 5 864 930 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (selskapskapital) | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 0 |
| Udekket tap | 1 016 988 | 1 085 829 |
| Sum opptjent egenkapital | -1 016 988 | -1 085 829 |
| Sum egenkapital | -616 988 | -685 829 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 543 257 | 5 249 303 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 922 423 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 543 257 | 6 171 726 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 543 257 | 6 171 726 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 66 781 | 53 642 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 092 | 30 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | 125 469 | 294 773 |
| Sum kortsiktig gjeld | 203 342 | 379 034 |
| Sum gjeld | 5 746 599 | 6 550 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 129 611 | 5 864 931 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 978 667 155
NIKØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 4628.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 491.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32.00 | 1230.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5151.00 | 1230.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7131892.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 94371.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7226263.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3466974.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3759289.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 177453.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

