



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rekstravegen 734
5683 REKSTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927816369

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	34 000
Sum inntekter		204 000	34 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 468	6 836
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		67 864	52 740
Sum kostnader		73 332	59 576
Driftsresultat		130 668	-25 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 730	502
Sum finansinntekter		1 730	502
Annan rentekostnad		26 461	8 759
Sum finanskostnader		26 461	8 759
Netto finans		-24 731	-8 257
Ordinært resultat før skattekostnad		105 937	-33 833
Skattekostnad på resultat	2	15 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 074	-33 833
Årsresultat	3	90 074	-33 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 074	-33 833
Totalresultat		90 074	-33 833
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		45 000	
Udekt tap			-33 833
Avsatt til annen egenkapital		45 074	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		90 074	-33 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	500 000
Maskiner og anlegg		21 872	27 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	521 872	527 340
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmiddel		521 872	527 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		42 500	
Andre kortsiktige fordringer	4		34 000
Sum krav	4	42 500	34 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 850	269 713
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		261 850	269 713
Sum omløpsmiddel		304 350	303 713
SUM EIGEDELAR		826 222	831 053
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		360 000	360 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		11 241	
Udekt tap		6 454	40 287
Sum opptent egenkapital		4 787	-40 287
Sum egenkapital	3	364 787	319 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	395 072	477 384
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		395 072	477 384
Sum langsiktig gjeld		395 072	477 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 863	
Skyldig offentlige avgifter		5 501	-8 544
Utbytte		45 000	
Annen kortsiktig gjeld			42 500
Sum kortsiktig gjeld		66 364	33 956
Sum gjeld		461 435	511 340
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		826 222	831 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660896

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 816 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rekstravegen 734
5683 REKSTEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 816 369
BHT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	34 000
Sum inntekter		204 000	34 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 468	6 836
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad		67 864	52 740
Sum kostnader		73 332	59 576
Driftsresultat		130 668	-25 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 730	502
Sum finansinntekter		1 730	502
Annan rentekostnad		26 461	8 759
Sum finanskostnader		26 461	8 759
Netto finans		-24 731	-8 257
Ordinært resultat før skattekostnad		105 937	-33 833
Skattekostnad på resultat	2	15 863	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 074	-33 833
Årsresultat	3	90 074	-33 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 074	-33 833
Totalresultat		90 074	-33 833
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		45 000	
Udekt tap			-33 833
Avsatt til annen egenkapital		45 074	
Sum overføringer og disponeringar		90 074	-33 833



Organisasjonsnr: 927 816 369
BHT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		500 000	500 000
Maskiner og anlegg			
		21 872	27 340
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmiddel	1	521 872	527 340
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum anleggsmiddel		521 872	527 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		42 500	
Andre kortsiktige fordringer			
	4		34 000
Sum krav	4	42 500	34 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		261 850	269 713
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		261 850	269 713
Sum omløpsmiddel		304 350	303 713
SUM EIGEDELAR		826 222	831 053
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		360 000	360 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		11 241	



Udekt tap		6 454	40 287
Sum opptent egenkapital		4 787	-40 287
Sum egenkapital	3	364 787	319 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	395 072	477 384
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum anna langsiktig gjeld		395 072	477 384
Sum langsiktig gjeld		395 072	477 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	15 863	
Skyldig offentlige avgifter		5 501	-8 544
Utbytte		45 000	
Annen kortsiktig gjeld			42 500
Sum kortsiktig gjeld		66 364	33 956
Sum gjeld		461 435	511 340
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		826 222	831 053



Organisasjonsnr: 927 816 369
BHT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

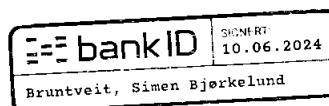
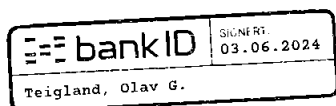
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



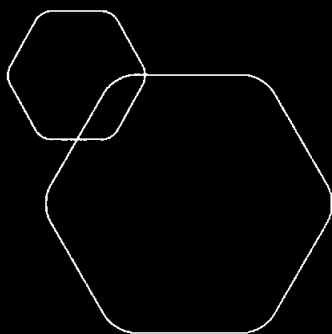
Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

BHT Eigedom AS regnskap

Signert av følgende

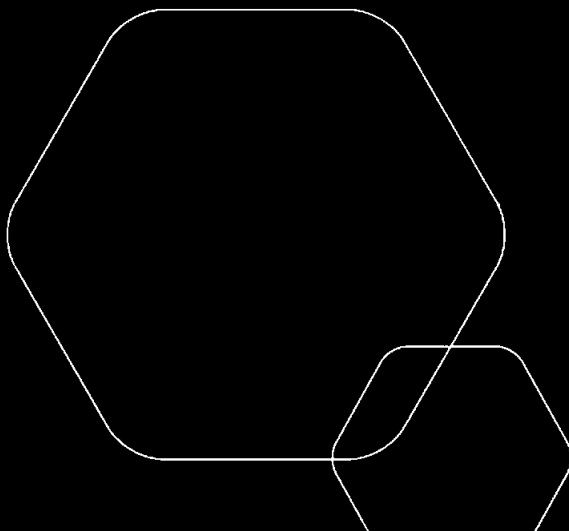


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2023
Bht Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 816 369



RESULTATREGNSKAP

BHT EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		204 000	34 000
Sum driftsinntekter		204 000	34 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 468	6 836
Annen driftskostnad		67 864	52 740
Sum driftskostnader		73 332	59 576
Driftsresultat		130 668	-25 576
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	502
Annen renteinntekt		1 730	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 759
Annen rentekostnad		26 461	0
Resultat av finansposter		-24 731	-8 257
Resultat før skattekostnad		105 937	-33 833
Skattekostnad på resultat	2	15 863	0
Årsresultat	3	90 074	-33 833
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-33 833
Avsatt til utbytte		45 000	0
Avsatt til annen egenkapital		45 074	0
Sum overføringer		90 074	-33 833



BALANSE

BHT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		500 000	500 000
Maskiner og anlegg		21 872	27 340
Sum varige driftsmidler	1	521 872	527 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		521 872	527 340
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	34 000
Sum fordringer	4	42 500	34 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 850	269 713
Sum omløpsmidler		304 350	303 713
Sum eiendeler		826 222	831 053



BALANSE

BHT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 241	0
Udekket tap		-6 454	-40 287
Sum opptjent egenkapital		4 787	-40 287
Sum egenkapital	3	364 787	319 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	395 072	477 384
Sum annen langsiktig gjeld		395 072	477 384
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	15 863	0
Skyldig offentlige avgifter		5 501	-8 544
Utbytte		45 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 500
Sum kortsiktig gjeld		66 364	33 956
Sum gjeld		461 435	511 340
Sum egenkapital og gjeld		826 222	831 053

31.05.2024
Styret i Bht Eigedom AS

OLAV TEIGLAND
styreleder

Henrik Holm Sylta
styremedlem/daglig leder

Simen Bjørkelund Bruntveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	27340
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 340
Årets ordinære avskrivninger	5 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	5 468
Bokført verdi 01.01.2023	27340
Årets avskrivning og nedskrivning	5 468
Bokført verdi 31.12.2023	21 872
Økonomisk levetid	0-5 år
Selskapet har bokført tomt til Kr 500 000.	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 863	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 863	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 937	-33 833
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 833	0
Skattepliktig inntekt	72 104	-33 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 863	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 863	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	499 999	499 999	0
Sum	499 999	499 999	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 833	-33 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-500 000	-500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1	-33 834	-33 833
Utsatt skatt (22 %)	0	-7 443	-7 443

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	360 000	0	0	-33 833	326 167
Årets resultat				90 074	90 074
Utbytte				-45 000	-45 000
Pr 31.12.2023	360 000	0	0	11 241	371 241

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	395 072

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 395 072. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 500 000.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BHT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 200,0	360 000
Sum	300		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CORDELIA INVEST AS	100	33,3	33,3
OLAV TEIGLAND	100	33,3	33,3
SIMEN BJØRKELUND BRUNTVEIT	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0