



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 324	214 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 324</b>	<b>214 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10,11, 12	256 697	171 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 696</b>	<b>171 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 372</b>	<b>42 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>565</b>
Annen rentekostnad		5 287	7 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 164</b>	<b>-6 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 164</b>	<b>-6 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 537</b>	<b>35 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 537</b>	<b>35 704</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 536	35 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 734 258	1 734 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	6 019	6 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 019</b>	<b>6 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 855	247 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 855</b>	<b>247 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 874</b>	<b>254 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 132</b>	<b>1 988 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	1 156 596	1 205 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 596</b>	<b>1 205 132</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 157 196</b>	<b>1 205 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	72 379	78 113
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	677 492	704 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 871</b>	<b>783 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 871</b>	<b>783 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 979	0
Annen kortsiktig gjeld	5	87	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 066</b>	<b>15</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 937</b>	<b>783 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 132</b>	<b>1 988 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503761

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 819 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Knarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		213 324	214 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 324</b>	<b>214 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10, 11, 12	256 697	171 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 696</b>	<b>171 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 372</b>	<b>42 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123	565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123</b>	<b>565</b>
Annen rentekostnad		5 287	7 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 164</b>	<b>-6 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 164</b>	<b>-6 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 537</b>	<b>35 704</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 537</b>	<b>35 704</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 536	35 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

1 734 258

1 734 258

Sum varige driftsmidler

1 734 258

1 734 258

Sum anleggsmidler

1 734 258

1 734 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

6 019

6 666

Sum fordringer

6 019

6 666

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

222 855

247 927

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

222 855

247 927

Sum omløpsmidler

228 874

254 593

SUM EIENDELER

1 963 132

1 988 851

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2,6

1 156 596

1 205 132

Sum opptjent egenkapital

1 156 596

1 205 132

Sum egenkapital

2

1 157 196

1 205 732

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3,6

72 379

78 113



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	677 492	704 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>749 871</b>	<b>783 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>749 871</b>	<b>783 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 979	0
Annen kortsiktig gjeld	5	87	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 066</b>	<b>15</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 937</b>	<b>783 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 132</b>	<b>1 988 851</b>



Organisasjonsnr: 956 819 253  
MAGNUS BARFOTSGATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl RESULTATREGNSKAP 2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		174 804	174 804	174 810	206 256
Innkrevde finanskostnader		38 520	39 631	38 596	39 614
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>213 324</b>	<b>214 435</b>	<b>213 406</b>	<b>245 870</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		34 320	33 492	34 314	35 162
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		15 450	0	0	0
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		18 173	16 316	16 854	19 300
Energikostnader		25 255	14 300	20 000	20 600
Kommunale avgifter		68 682	66 014	66 534	67 512
Andre driftskostnader	11	33 088	30 688	32 256	35 275
Vedlikehold	12	52 679	1 750	18 000	618 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>256 696</b>	<b>171 810</b>	<b>197 008</b>	<b>805 149</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 372</b>	<b>42 625</b>	<b>16 398</b>	<b>-559 279</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		123	565	0	0
Finanskostnader		5 287	7 486	5 220	6 649
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 164</b>	<b>-6 921</b>	<b>-5 220</b>	<b>-6 649</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>	<b>11 178</b>	<b>-565 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 536</b>	<b>35 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	1 734 258	1 734 258		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 734 258</b>	<b>1 734 258</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		222 855	247 927		
Andre fordringer	9	6 019	6 666		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 874</b>	<b>254 593</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 132</b>	<b>1 988 851</b>		



<b>137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2021</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 042 350	1 079 744
Egenkapital fra IN	2, 6	114 246	125 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 156 596</b>	<b>1 205 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 157 196</b>	<b>1 205 732</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	72 379	78 113
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	223 234	250 733
Borettsinnskudd	4, 6	454 258	454 258
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>749 871</b>	<b>783 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		55 979	0
Annen kortsiktig gjeld	5	87	15
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 066</b>	<b>15</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>805 937</b>	<b>783 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 132</b>	<b>1 988 851</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Knarvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Nerbø  
Styremedlem

<b>137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl Orgnr.: 956819253 Utskriftsdato 09.03.2022</b>
--



<b>Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2021

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>254 578</b>	<b>251 019</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-48 536	35 704
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-33 233	-32 145
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-81 769</b>	<b>3 559</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>172 809</b>	<b>254 578</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	222 855	247 927
Kortsiktige fordringer	6 019	6 666
Omløpsmidler	228 874	254 593
Kortsiktig gjeld	-56 066	-15
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>172 809</b>	<b>254 578</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	1 079 744	-37 394	1 042 350
Egenkapital fra IN	125 388	-11 142	114 246
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 205 732</b>	<b>-48 536</b>	<b>1 157 196</b>



## Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12117392110	13730439a
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2004
Rentesats:	2.00 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	429 875
Lånesaldo 01.01:	250 733	78 113
Avdrag i perioden:	27 499	5 734
Lånesaldo 31.12:	223 234	72 379
Saldo 5 år frem i tid:	78 434	43 164
Andelssaldo 01.01:	53 424	71 964
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	5 859	5 283
Andelssaldo 31.12:	47 564	66 682
Sum pantegjeld for lån:	270 798	139 061

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	71 990	71 990
	1	69 346	69 346
	1	65 405	65 405
	2	32 223	64 446
	1	24 425	24 425

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långevners krav mot borettslaget med tilhørende pantestikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
Sum	6	454 258



<b>Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2021</b>
---

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	87	15
<b>Sum</b>	<b>87</b>	<b>15</b>

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	114 246	125 388
2240 Husbanklån	72 379	78 113
2230 Andre pantelån	223 234	250 733
2250 Borettsinnskudd	454 258	454 258
<b>Sum</b>	<b>864 117</b>	<b>908 492</b>

## Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg		1 734 258
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>1 734 258</b>

## Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 734 258
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 734 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 734 258
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 137 Magnus Barfotsgate 23 Borettsl 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	6 019	6 666
<b>Sum</b>	<b>6 019</b>	<b>6 666</b>

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	33 088	30 688
<b>Sum</b>	<b>33 088</b>	<b>30 688</b>

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 Vedlikehold	50 529	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 150	1 750
<b>Sum</b>	<b>52 679</b>	<b>1 750</b>



Resultat og balanse med noter for Magnus Barfotsgate 23 Borettsl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Magnus Barfotsgate 23 Borettsl**

Styreleder	Camilla Olsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Ida Nerbø (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Ole Petter Knarvik (sign.)	21.04.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N77C-F5MGC-KMLN-5Z2GM-IBSEG-WFO2M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY77C-F5MGQ-KMJLN-5ZGIM-IBSEG-WFOZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnus Barfotsgate 23 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Barfotsgate 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N77C-F5MGC-KMLLN-52ZGM-IBSEG-WFOZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 21:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkket: NY77C-F5MGQ-KMJLN-5ZGIM-IBSEG-WFOZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>