



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 500 660	28 076 835
Annen driftsinntekt		509 985	485 371
Sum inntekter		30 010 645	28 562 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 585 976	2 165 584
Annen driftskostnad		3 690 437	4 166 445
Sum kostnader		6 276 413	6 332 029
Driftsresultat		23 734 232	22 230 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 055	590 204
Annen rentekostnad			33 090
Sum finanskostnader		876 055	623 294
Netto finans		-876 055	-623 294
Ordinært resultat før skattekostnad		22 858 176	21 606 883
Skattekostnad på resultat		5 028 799	4 753 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 829 377	16 853 369
Årsresultat		17 829 377	16 853 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 829 377	16 853 369
Totalresultat		17 829 377	16 853 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 829 377	16 853 369
Sum overføringer og disponeringer		17 829 377	16 853 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		75 348 544	74 524 122
Sum varige driftsmidler		75 348 544	74 524 122
Sum anleggsmidler		75 348 544	74 524 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 074 746	4 328 514
Konsernfordringer			618 286
Sum fordringer		3 074 746	4 946 800
Sum omløpsmidler		3 074 746	4 946 800
SUM EIENDELER		78 423 291	79 470 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 988 494	14 988 494
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 355 870	8 659 708
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 355 870	8 659 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		25 344 364	25 648 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 745 031	1 830 729
Sum avsetninger for forpliktelser		1 745 031	1 830 729
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 008 433	27 869 845
Sum annen langsiktig gjeld		28 008 433	27 869 845
Sum langsiktig gjeld		29 753 464	29 700 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 751	1 331 914
Kortsiktig konserngjeld		23 247 713	21 809 140
Annen kortsiktig gjeld			981 092
Sum kortsiktig gjeld		23 325 464	24 122 146
Sum gjeld		53 078 927	53 822 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 423 291	79 470 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488105

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 500 660	28 076 835
Annen driftsinntekt		509 985	485 371
Sum inntekter		30 010 645	28 562 206
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 585 976	2 165 584
Annen driftskostnad		3 690 437	4 166 445
Sum kostnader		6 276 413	6 332 029
Driftsresultat		23 734 232	22 230 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		876 055	590 204
Annen rentekostnad			33 090
Sum finanskostnader		876 055	623 294
Netto finans		-876 055	-623 294
Ordinært resultat før skattekostnad		22 858 176	21 606 883
Skattekostnad på resultat		5 028 799	4 753 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 829 377	16 853 369
Årsresultat		17 829 377	16 853 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 829 377	16 853 369
Totalresultat		17 829 377	16 853 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 829 377	16 853 369
Sum overføringer og disponeringer		17 829 377	16 853 369



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

75 348 544

74 524 122

Sum varige driftsmidler

75 348 544

74 524 122

Sum anleggsmidler

75 348 544

74 524 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 074 746

4 328 514

Konsernfordringer

618 286

Sum fordringer

3 074 746

4 946 800

Sum omløpsmidler

3 074 746

4 946 800

SUM EIENDELER

78 423 291

79 470 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Overkurs

14 988 494

14 988 494

Sum innskutt egenkapital

16 988 494

16 988 494

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 355 870

8 659 708

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

8 355 870

8 659 708

Sum egenkapital

25 344 364

25 648 202

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 745 031

1 830 729

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 745 031

1 830 729

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

28 008 433

27 869 845

Sum annen langsiktig gjeld

28 008 433

27 869 845



Sum langsiktig gjeld	29 753 464	29 700 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 751	1 331 914
Kortsiktig konserngjeld	23 247 713	21 809 140
Annen kortsiktig gjeld		981 092
Sum kortsiktig gjeld	23 325 464	24 122 146
Sum gjeld	53 078 927	53 822 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 423 291	79 470 922



Organisasjonsnr: 914 718 104
BISKOP GUNNERUS' GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Biskop Gunnerus' gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DVKCB-WMHXF-X3EE-H1HNC-MVQ71-68X0M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DVKCB-WMHXF-X3EE-H1HNO-MVQ71-68X0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVKCS-WMHXF-X3EE-HTHNO-MVQ71-68X0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		29 500 660	28 076 835
Salgsinntekter		509 985	485 371
Sum driftsinntekter		30 010 645	28 562 206
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		545 195	659 409
Av- og nedskrivninger	1	2 585 976	2 165 584
Andre driftskostnader	2,3	3 145 242	3 507 036
Sum driftskostnader		6 276 413	6 332 029
Driftsresultat		23 734 232	22 230 177
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-876 055	-590 204
Rentekostnad		-	-33 090
Netto finansposter		-876 055	-623 294
Ordinært resultat før skattekostnad		22 858 176	21 606 883
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 028 799	4 753 514
Årsresultat		17 829 377	16 853 369



Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>75 348 544</u>	<u>74 524 122</u>
Sum varige driftsmidler		75 348 544	74 524 122
Sum anleggsmidler		75 348 544	74 524 122
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	-	618 286
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 074 746</u>	<u>4 328 514</u>
Sum kortsiktige fordringer		3 074 746	4 946 800
Sum omløpsmidler		3 074 746	4 946 800
Sum eiendeler		78 423 291	79 470 922



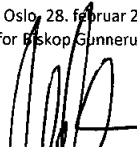
Biskop Gunnerus' gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	14 988 494	14 988 494
Sum innskutt egenkapital		16 988 494	16 988 494
Annen egenkapital	8	8 355 871	8 659 708
Sum opptjent egenkapital		8 355 871	8 659 708
Sum egenkapital		25 344 365	25 648 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 745 031	1 830 729
Sum avsetninger for forpliktelser		1 745 031	1 830 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	28 008 433	27 869 845
Sum annen langsiktig gjeld		28 008 433	27 869 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 751	1 331 914
Gjeld til konsernselskaper	6	23 247 712	21 809 140
Annen kortsiktig gjeld		-	981 092
Sum kortsiktig gjeld		23 325 463	24 122 146
Sum gjeld		53 078 926	53 822 720
Sum egenkapital og gjeld		78 423 291	79 470 922


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Biskop Gunnerus' gate 6 AS


Hålogir Østrem
Styremedlem


Knut Sørnegard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Biskop Gunnerus' gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	11 416 963	109 744 260	121 161 223
Tilgang		3 410 398	3 410 398
Anskaffelseskost per 31.12	11 416 963	113 154 658	124 571 621
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		46 637 101	46 637 101
Årets avskrivninger		2 585 976	2 585 976
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		49 223 077	49 223 077
Balanseført verdi per 31.12	11 416 963	63 931 581	75 348 544
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000	13 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	9 452 447	5 428 555
Felleskostnader fordelt leietakerne	8 810 727	4 376 105
Eiers andel av felleskostnadene	641 720	1 052 450

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	876 055	590 204
Sum	876 055	590 204

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 114 497	4 798 011
Endring i utsatt skatt	-85 698	-44 497
Sum skattekostnad	5 028 799	4 753 514

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	22 858 176	21 606 883
Endring i midlertidige forskjeller	389 536	202 257
Avgitt konsernbidrag	-23 247 712	-21 809 140
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	389 536	7 931 963	8 321 499
Netto midlertidige forskjeller	389 536	7 931 963	8 321 499
22 % utsatt skatt		1 745 031	1 830 730
Bokført 22 % utsatt skatt		1 745 031	1 830 730

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	5 028 799	4 753 514
Beregnet skattekostnad	5 028 799	4 753 514
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	-	618 286
Fordringer på konsernselskaper	-	618 286

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	28 008 433	27 869 845
	28 008 433	27 869 845

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	23 247 712	21 809 140
Gjeld til konsernselskaper	23 247 712	21 809 140

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 000 000	14 988 494	8 659 708	25 648 202
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-18 133 215	-18 133 215
Årets resultat	-	-	17 829 377	17 829 377
Egenkapital per 31.12	2 000 000	14 988 494	8 355 871	25 344 365

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 000 000. Aksjen i Biskop Gunnerus' gate 6 AS eies av Entra ASA.