



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 200	69 229
Annen driftsinntekt		480 382	403 000
Sum inntekter		574 582	472 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 600	133 000
Annen driftskostnad	3	275 494	226 841
Sum kostnader		408 094	359 841
Driftsresultat		166 488	112 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		583	562
Sum finansinntekter		583	598
Annen rentekostnad		62 826	86 961
Sum finanskostnader		62 826	86 961
Netto finans		-62 243	-86 363
Ordinært resultat før skattekostnad		104 245	26 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 933	5 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 312	20 299
Årsresultat		81 312	20 299
Totalresultat		81 312	20 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	81 312	20 299
Sum overføringer og disponeringer		81 312	20 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 877	38 810
Sum immaterielle eiendeler		15 877	38 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 330 203	2 428 455
Maskiner og anlegg	2, 7	220 678	68 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	34 699	52 000
Sum varige driftsmidler		2 585 580	2 548 455
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 601 457	2 587 265
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 897	1 490
Sum fordringer		57 897	1 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 173	86 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 173	86 122
Sum omløpsmidler		117 070	87 612
SUM EIENDELER		2 718 526	2 674 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 600	29 289
Sum opptjent egenkapital		110 600	29 289
Sum egenkapital		135 030	53 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 846 624	2 003 788
Ansvarlig lånekapital	5	570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 624	2 003 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 044	1 862
Skyldige offentlige avgifter			14 069
Annen kortsiktig gjeld		140 828	31 438
Sum kortsiktig gjeld		166 872	47 370
Sum gjeld		2 013 496	2 051 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 526	2 674 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732486

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Venusvegen 5
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 200	69 229
Annen driftsinntekt		480 382	403 000
Sum inntekter		574 582	472 229
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 600	133 000
Annen driftskostnad	3	275 494	226 841
Sum kostnader		408 094	359 841
Driftsresultat		166 488	112 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		583	562
Sum finansinntekter		583	598
Annen rentekostnad		62 826	86 961
Sum finanskostnader		62 826	86 961
Netto finans		-62 243	-86 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 933	5 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 312	20 299
Årsresultat		81 312	20 299
Totalresultat		81 312	20 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	81 312	20 299
Sum overføringer og disponeringer		81 312	20 299



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	15 877	38 810
Sum immaterielle eiendeler		15 877	38 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 330 203	2 428 455
Maskiner og anlegg	2, 7	220 678	68 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 7	34 699	52 000
Sum varige driftsmidler		2 585 580	2 548 455

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		2 601 457	2 587 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		57 897	1 490
Sum fordringer		57 897	1 490

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 173	86 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 173	86 122

Sum omløpsmidler		117 070	87 612
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 718 526	2 674 876
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 600	29 289
Sum opptjent egenkapital		110 600	29 289
Sum egenkapital		135 030	53 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 846 624	2 003 788
Ansvarlig lånekapital	5	570 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 624	2 003 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 044	1 862
Skyldige offentlige avgifter			14 069
Annen kortsiktig gjeld		140 828	31 438
Sum kortsiktig gjeld		166 872	47 370
Sum gjeld		2 013 496	2 051 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 526	2 674 876



Organisasjonsnr: 918 308 008
MASTER NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet 2021

Master Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	314 886	1 615 001	1 064 454	2 994 342
Årets anskaffelser	169 725	0	0	169 725
Anskaffelseskost 31.12.	484 611	1 615 001	1 064 454	3 164 067
Akk. avskrivninger 01.01.	194 886	251 001	0	445 887
Årets avskrivninger	34 349	98 251	0	132 600
Akk. avskrivninger 31.12.	229 235	349 253	0	578 487
Regnskapsmessig verdi	255 376	1 265 748	1 064 454	2 585 580
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det betales ikke honorar til styret.
Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	22 933	5 725
Årets skattekostnad	22 933	5 725

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	104 244	26 024
Endringer midlertidige forskjeller	-27 500	-9 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 745	-16 324
Årets skattegrunnlag	-0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	194 428	166 928	27 500
Fremførbart underskudd	-266 584	-343 329	76 745
Sum	-72 156	-176 401	104 245
Utsatt skatt	-15 874	-38 808	22 933



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Levin Nestvold	20	20 %	20 %
Kristin Røvik Nestvold	20	20 %	20 %
Eli Granaune	20	20 %	20 %
Sunderland Invest AS	20	20 %	20 %
Aogl Holding AS	10	10 %	10 %
Blue Star Asset Management AS	10	10 %	10 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Det er ytet lån fra aksjonærer på til sammen kr 570 000.

Det er ikke beregnet rente på lånene og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-5 570	29 289	53 719
Årets resultat			81 312	81 312
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	110 601	135 031

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som har forfall lengre enn 5 år: 1 060 804.

Lånet er pantesikret i bygninger og annet driftsløse.