



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGIFLEX AS
Forretningsadresse:	Gustav Wentzelsvei 9 1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 653 932	7 946 316
Annen driftsinntekt			2 188
Sum inntekter		8 653 932	7 948 504
Kostnader			
Lønnskostnad		1 868 364	1 878 688
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 762
Annen driftskostnad		-2 243 683	6 503 310
Sum kostnader		-255 558	8 501 760
Driftsresultat		8 909 490	-553 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 415	4 902
Annen finansinntekt		1 233 374	40 217 401
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 860 744
Sum finansinntekter		1 512 789	42 083 047
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 578 857	
Annen rentekostnad		828 573	1 038 258
Annen finanskostnad		478 344	
Sum finanskostnader		3 885 774	1 038 258
Netto finans		-2 372 985	41 044 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 536 504	40 491 533
Skattekostnad på ordinært resultat		1 319 036	6 978 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 217 468	33 512 924
Årsresultat		5 217 468	33 512 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 217 468	33 512 924
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			33 040 000
Overføringer annen egenkapital		5 217 468	472 924
Sum overføringer og disponeringer		5 217 468	33 512 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		69 861	189 624
Sum varige driftsmidler		69 861	189 624
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 317 250	4 128 935
Investeringer i tilknyttet selskap		47 719	611 402
Investeringer i aksjer og andeler		16 196 861	17 176 361
Sum finansielle anleggsmidler		20 561 829	21 916 697
Sum anleggsmidler		20 631 690	22 106 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 139	81 671
Andre fordringer		13 995 989	13 553 469
Konsernfordringer		19 583 463	21 175 000
Sum fordringer		33 764 590	34 810 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 651 014	3 683 973
Sum investeringer		1 651 014	3 683 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 767	3 963 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 767	3 963 875
Sum omløpsmidler		36 041 372	42 457 987
SUM EIENDELER		56 673 062	64 564 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 970	1 970
Sum innskutt egenkapital		101 970	101 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 355 092	37 137 624
Sum opptjent egenkapital		42 355 092	37 137 624
Sum egenkapital		42 457 062	37 239 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 993 946	8 993 946
Sum annen langsiktig gjeld		8 993 946	8 993 946
Sum langsiktig gjeld		8 993 946	8 993 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 489	5 905
Betalbar skatt		1 265 922	6 998 231
Skyldig offentlige avgifter		239 856	166 864
Kortsiktig konserngjeld		241 429	
Annen kortsiktig gjeld		3 459 358	11 159 769
Sum kortsiktig gjeld		5 222 054	18 330 769
Sum gjeld		14 216 000	27 324 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 673 062	64 564 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720340

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 653 932	7 946 316
Annen driftsinntekt			2 188
Sum inntekter		8 653 932	7 948 504
Kostnader			
Lønnskostnad		1 868 364	1 878 688
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 762
Annen driftskostnad		-2 243 683	6 503 310
Sum kostnader		-255 558	8 501 760
Driftsresultat		8 909 490	-553 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 415	4 902
Annen finansinntekt		1 233 374	40 217 401
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 860 744
Sum finansinntekter		1 512 789	42 083 047
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		2 578 857	
Annen rentekostnad		828 573	1 038 258
Annen finanskostnad		478 344	
Sum finanskostnader		3 885 774	1 038 258
Netto finans		-2 372 985	41 044 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 536 504	40 491 533
Skattekostnad på ordinært resultat		1 319 036	6 978 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 217 468	33 512 924
Årsresultat		5 217 468	33 512 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 217 468	33 512 924
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			33 040 000
Overføringer annen egenkapital		5 217 468	472 924
Sum overføringer og disponeringer		5 217 468	33 512 924





Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		69 861	189 624
Sum varige driftsmidler		69 861	189 624

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4 317 250		4 128 935
Investeringer i tilknyttet selskap	47 719		611 402
Investeringer i aksjer og andeler	16 196 861		17 176 361
Sum finansielle anleggsmidler	20 561 829		21 916 697

Sum anleggsmidler	20 631 690		22 106 321
-------------------	------------	--	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	185 139		81 671
Andre fordringer	13 995 989		13 553 469
Konsernfordringer	19 583 463		21 175 000
Sum fordringer	33 764 590		34 810 140

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 651 014		3 683 973
Sum investeringer	1 651 014		3 683 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	625 767		3 963 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	625 767		3 963 875

Sum omløpsmidler	36 041 372		42 457 987
------------------	------------	--	------------

SUM EIENDELER	56 673 062		64 564 309
---------------	------------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 970	1 970
Sum innskutt egenkapital	101 970	101 970
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 355 092	37 137 624
Sum opptjent egenkapital	42 355 092	37 137 624
Sum egenkapital	42 457 062	37 239 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 993 946	8 993 946
Sum annen langsiktig gjeld	8 993 946	8 993 946
Sum langsiktig gjeld	8 993 946	8 993 946
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 489	5 905
Betalbar skatt	1 265 922	6 998 231
Skyldig offentlige avgifter	239 856	166 864
Kortsiktig konserngjeld	241 429	
Annen kortsiktig gjeld	3 459 358	11 159 769
Sum kortsiktig gjeld	5 222 054	18 330 769
Sum gjeld	14 216 000	27 324 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 673 062	64 564 309



Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Energiflex AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energiflex AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCW2M-5367X-DUSZE-0W0E7-EE4XV-CWJHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-28 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCW2M-5367X-DUSZE-0W0E7-EE4XV-CWJHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Energiflex AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2022	2021
	NOTE		
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekter		8 653 932	7 946 316
Annen driftsinntekter		0	2 188
SUM DRIFTSINNTEKTER	1	8 653 932	7 948 504
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnader	2	1 868 364	1 878 688
Avskrivning driftsmidler		119 762	119 762
Andre driftskostnader	3	(2 243 683)	6 503 310
SUM DRIFTSKOSTNADER		(255 557)	8 501 760
DRIFTSRESULTAT		8 909 489	(553 256)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		279 415	4 902
Annen finansinntekt		1 233 374	42 078 145
Sum finansinntekter		1 512 790	42 083 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		828 573	1 038 258
Annen finanskostnad		3 057 201	0
Sum finanskostnader		3 885 774	1 038 258
NETTO FINANSPOSTER	4	(2 372 985)	41 044 789
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 536 504	40 491 533
Sum Skattekostnad	5	1 319 036	6 978 609
ÅRSRESULTAT		5 217 468	33 512 924
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Tilleggsutbytte		0	33 040 000
Overføringer annen egenkapital		5 217 468	472 924
Sum		5 217 468	33 512 924



Energiflex AS

BALANSE

EIENDELER	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
ANNLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bil		69 861	189 624
Sum Driftsmidler		69 861	189 624
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	6	4 317 250	4 128 935
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	47 719	611 402
Investeringer i andre aksjer	6	16 196 861	17 176 361
Sum Finansielle anleggsmidler		20 561 830	21 916 698
SUM ANLEGGSMIDLER		20 631 690	22 106 321
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		185 139	81 671
Andre fordringer	7	13 995 989	13 553 469
Andre fordringer konsernselskaper	7	19 583 463	21 175 000
Børsnoterte aksjer	8	1 651 014	3 683 973
Kontanter og bankinnskudd		625 767	3 963 875
SUM OMLØPSMIDLER		36 041 371	42 457 987
SUM EIENDELER		56 673 061	64 564 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkursfond		1 970	1 970
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		42 355 092	37 137 625
SUM EGENKAPITAL	9	42 457 062	37 239 595
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10	8 993 946	8 993 945
Sum Annen langsiktig gjeld		8 993 946	8 993 945
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 993 946	8 993 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 489	5 905
Betalbar Skatt		1 265 922	6 998 231
Skyldige offentlige avgifter		239 856	166 864
Kortsiktig gjeld konsern	11	241 429	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 459 358	11 159 769
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 222 054	18 330 769
SUM GJELD		14 216 000	27 324 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 673 061	64 564 308

Bærum, 25.08.2023

Henrik Magnussen
Styrets lederArild Magnussen
Styremedlem



Energiflex AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noteopplysninger Energiflex AS

NOTE 1

INNETEKTER / DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Inntekter		
Rådgivning og konsulentthorntar Prosjektedelse	8 653 932	7 946 316
Annen inntekt	0	2 188
Sum inntekter	8 653 932	7 948 504

NOTE 2

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LAN TIL ANSATTE ETC

	2022	2021
Lønninger	1 575 840	1 596 978
Arbeidsgiveravgift	242 148	247 984
OTP	37 800	35 740
Andre ytelser	12 576	-2 014
Sum	1 868 364	1 878 688

Gjennomsnitt antall årsverk

2 2

NOTE 3

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Andre Driftskostnader		
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	5 949
Vedlikehold lokaler, inventar og utstyr	0	0
Innleide tjenester	104 850	305 737
Kontorkostnader	15 415	13 415
Reisekostnader	114 269	67 809
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	21 783	19 720
Tap på fordringer	(2 500 000)	6 090 680
Sum Andre driftskostnader	(2 243 683)	6 503 310



NOTE 4 SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

NOTE 4

	2022	2021
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	1 860 744
Renteinntekt fra selskap i konsern	0	0
Renteinntekt bankinnskudd	2 071	4 902
Annen renteinntekt	277 343	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer, fond, andre verdipapirer	0	37 545 504
Utbytte	1 233 373	104 675
Annen finansinntekt	0	2 567 222
Sum finansinntekter	1 512 787	42 083 048
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	21 789	1 038 258
Rentekostnad langsiktige lån	806 784	0
Nedskrivning aksjer	2 578 856	0
Tap ved realisasjon av aksjer	478 344	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	3 885 773	1 038 258
NETTO FINANSPOSTER	(2 372 985)	41 044 789



NOTE 5

SKATTER

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	1 319 036	6 988 231
Endring utsatt skattefordel	531 403	(1 361 406)
Ikke bokført utsatt skattefordel	(531 403)	1 361 406
Endring utsatt skatt	0	(19 622)
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	1 319 036	6 978 609
Effekt konsernbidrag på betalbar skatt	(53 114)	0
Betalbar skatt etter konsernbidrag	1 265 922	6 978 609

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	6 536 504	40 491 533
Permanente forskjeller	1 837 581	(14 961 935)
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	37 001	3 140
Endring i midlertidige forskjeller	(2 415 468)	6 277 403
Grunnlag for betalbar skatt, før konsernbidrag	5 995 618	31 810 141
Avgitt konsernbidrag	(241 429)	0
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	5 754 189	31 810 141

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme

tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Endring:

Driftsmidler	(71 063)	13 469	(84 532)
Utestående fordringer	(3 701 679)	(6 201 679)	2 500 000
Sum midlertidige forskjeller	(3 772 742)	(6 188 210)	2 415 468
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(3 772 742)	(6 188 210)	2 415 468
Utsatt skatt (+)	0	0	0
Utsatt skattefordel (-)	(830 003)	(1 361 406)	531 403
Ikke bokført utsatt skattefordel	830 003	1 361 406	(531 403)
Balanseført utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	0	0



NOTE 6

AKSJER

INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER

	Antall aksjer /eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Coffi as	1.000 aksjer / 100%	168 113	(3 855)	127 815
Idè Eiendom AS	607 aksjer / 60,7%	2	(1 290 093)	(3 196 881)
Akrobat Eiendom AS	24.700 aksjer / 100%	3 349 134	10 577	2 212 943
Imagine Eiendom AS	2.700 aksjer / 90%	1	654 940	61 398
Horisont & Co AS	1.000 / 100%	800 000	45 380	646 056
Sum investeringer i datter selskaper		4 317 250		

Akrobat eiendom AS er nedskrevet med kr. 15.250.000. Kostpris på aksjene er kr. 18.599.133,78

INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Antall aksjer /eierandel	bokført verdi
Brasil Restore Group AS	5.712 aksjer / 25,82%	545 898
Nedskrivning aksjer Brasil Restore Group AS		(545 898)
Sotemås Boendeutveckling*	25 %	47 718
Sum investeringer i tilknyttede selskaper		47 719

INVESTERINGER I ANDRE AKSJER

	Antall aksjer /eierandel	bokført verdi
Noma Fokus AS	19.131 aksjer / 1,4%	1 999 955
Ryen Eiendomsinvest AS	750 aksjer / 7,5%	5 767 500
Energima Gruppen AS	9.379 / 2,42%	8 429 406
Sum investeringer i andre aksjer		16 196 861

Aksjene er verdsatt til laveste verdi av kospris og virkelig verdi



NOTE 7 **FORDRINGER, FORDRINGER KONSERN**

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer		
Lars Ivar Gjøerum	1 981 833	1 913 147
Lars Watvedt	0	129 189
Eurosalg Invest AS	3 000 000	0
Investhuse AS	2 440 070	0
Elac Holding AS	2 590 137	2 500 000
Avsetning tap Elac Holding AS	0	(2 500 000)
Soternås Boendutvikling AB	6 616 425	6 616 425
Avsetning tap Soternås Boendutvikling AB	(3 701 679)	(3 701 679)
Andre fordringer	974 269	571 622
Påløpt inntekt	0	8 000 000
Påløpt rente	94 932	0
Mva til gode 31.12	0	24 763
Sum Andre fordringer	13 995 989	13 553 469

Fordringer selskaper i konsern	
Imagine Eiendom AS	19 400 000
Idé Eiendom AS	183 463
Sum konserngjeld	21 175 000

NOTE 8 **AKSJER, AKSJEFOND, OBLIGASJONSFOND, FORDRINGER, GJELD**

	KOSTPRIS	MAREDSVERDILIKNINGSVERDI		Merverdi
		Ant. Aksjer	Markedsverdi	
Børsnoterte aksjer				
Utenlandske aksjer				
Børsnoterte utenlandske aksjer	1 823 229	8 694	1 651 014	-172 215
Sum	1 823 229		1 651 014	-172 215
Sum	1 823 229		1 651 014	-172 215

Børsnoterte aksjer er bokført til børskurs 31.12.



NOTE 9

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 970	37 137 625	37 239 595
Årets resultat			5 217 468	5 217 468
Egenkapital 31.12	100 000	1 970	42 355 093	42 457 062

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste

Antall Aksjer

HM Holding AS
500 stk, eies 100% av styrets leder

AM Holding AS
500 stk, eies 100% av styremedlem

NOTE 10

LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld H.M. Holding AS	8 993 946	8 993 946
Sum Langsiktig gjeld	8 993 946	8 993 946

Lånet renteberegnes med 7% rente

NOTE 11

KORTSIKTIG GJELD KONSERN SELSKAPER

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsernselskaper		
Konsernbidrag Coffi AS	58 528	0
Konsernbidrag Akrobat Eiendom AS	182 901	0
Sum annen kortsiktig gjeld konsernselskaper	241 428	0



NOTE 12

KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		
Akrobat Eiendom AS	1 975 000	1 975 000
A.M. Holding AS	600 000	4 075 909
HM Holding AS	600 000	4 020 000
DE Service AS	0	800 000
BTM & CO AS	115 000	115 000
Påløpt rente	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	4 500
Skyldige feriepenger	148 429	148 431
Påløpt arbeidsgiveravgift av skyldig feriepenger	20 929	20 929
Sum annen kortsiktig gjeld	3 459 358	11 159 769

NOTE 12

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.