



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 260
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 135 221 | 488 892 |
| Leieinntekter | | 1 950 266 | 1 968 276 |
| Sum inntekter | | 2 085 486 | 2 457 167 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 754 | 28 250 |
| Lønnskostnad | 1 | 612 380 | 744 952 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 671 621 | 634 786 |
| Annen driftskostnad | | 427 196 | 593 006 |
| Sum kostnader | | 1 729 951 | 2 000 993 |
| Driftsresultat | | 355 536 | 456 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 7 588 | 3 040 |
| Annen finansinntekt | | 55 707 | 970 531 |
| Sum finansinntekter | | 63 295 | 973 571 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 709 | |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 44 577 | 57 617 |
| Annan rentekostnad | | 123 | |
| Annen finanskostnad | | 15 753 | |
| Sum finanskostnader | | 922 162 | 57 617 |
| Netto finans | | -858 867 | 915 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -503 331 | 1 372 128 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 71 837 | 88 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -575 168 | 1 283 988 |
| Årsresultat | 4 | -575 168 | 1 283 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -575 168 | 1 283 988 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| Totalresultat | | -575 168 | 1 283 988 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | | 19 266 | 12 183 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 271 805 |
| Overført fra annen egenkapital | | -594 434 | |
| Sum overføringer og disponeringar | | -575 168 | 1 283 988 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 347 568 | 278 548 |
| Sum immaterielle egedelar | | 347 568 | 278 548 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 297 687 | 5 851 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 600 | 64 821 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 184 601 | 259 501 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 503 888 | 6 175 509 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 5 | 609 081 | 609 081 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 609 081 | 609 081 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 460 537 | 7 063 138 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 568 105 | 660 217 |
| Sum krav | | 568 105 | 660 217 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 5 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | | 3 191 803 | 5 019 034 |
| Sum investeringar | | 3 191 803 | 5 019 034 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 031 794 | 544 683 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 031 794 | 544 683 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 791 702 | 6 223 934 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDLAR | | 11 252 238 | 13 287 071 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 492 004 | 10 086 438 |
| Sum opptent eigenkapital | | 9 492 004 | 10 086 438 |
| Sum eigenkapital | 4 | 9 717 004 | 10 311 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 696 | 19 730 |
| Betalbar skatt | 3 | 135 423 | 140 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 236 | 208 763 |
| Gjeld til datterselskap | | 1 128 457 | 1 144 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 422 | 1 461 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 535 234 | 2 975 633 |
| Sum gjeld | | 1 535 234 | 2 975 633 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 252 238 | 13 287 071 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316741

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 260
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 135 221 | 488 892 |
| Leieinntekter | | 1 950 266 | 1 968 276 |
| Sum inntekter | | 2 085 486 | 2 457 167 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 754 | 28 250 |
| Lønnskostnad | 1 | 612 380 | 744 952 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 671 621 | 634 786 |
| Annen driftskostnad | | 427 196 | 593 006 |
| Sum kostnader | | 1 729 951 | 2 000 993 |
| Driftsresultat | | 355 536 | 456 174 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 7 588 | 3 040 |
| Annen finansinntekt | | 55 707 | 970 531 |
| Sum finansinntekter | | 63 295 | 973 571 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 709 | |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 44 577 | 57 617 |
| Annan rentekostnad | | 123 | |
| Annen finanskostnad | | 15 753 | |
| Sum finanskostnader | | 922 162 | 57 617 |
| Netto finans | | -858 867 | 915 954 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 71 837 | 88 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -575 168 | 1 283 988 |
| Årsresultat | 4 | -575 168 | 1 283 988 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -575 168 | 1 283 988 |
| Totalresultat | | -575 168 | 1 283 988 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avgjevne konsernbidrag | | 19 266 | 12 183 |



| | | |
|--|-----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 271 805 |
| Overført fra annen egenkapital | -594 434 | |
| Sum overføringer og disponeringar | -575 168 | 1 283 988 |



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 347 568 | 278 548 |
| Sum immaterielle egedelar | | 347 568 | 278 548 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 5 297 687 | 5 851 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 600 | 64 821 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 184 601 | 259 501 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 503 888 | 6 175 509 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i | | | |
| dotterselskap | 5 | 609 081 | 609 081 |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 609 081 | 609 081 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 460 537 | 7 063 138 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 568 105 | 660 217 |
| Sum krav | | 568 105 | 660 217 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i | | | |
| føretak i same konsern | 5 | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | | 3 191 803 | 5 019 034 |
| Sum investeringar | | 3 191 803 | 5 019 034 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 031 794 | 544 683 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 031 794 | 544 683 |
| Sum omløpsmiddel | | 4 791 702 | 6 223 934 |
| SUM EIGEDELAR | | 11 252 238 | 13 287 071 |



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 492 004 | 10 086 438 |
| Sum opptent eigenkapital | | 9 492 004 | 10 086 438 |
| Sum eigenkapital | 4 | 9 717 004 | 10 311 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 696 | 19 730 |
| Betalbar skatt | 3 | 135 423 | 140 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 236 | 208 763 |
| Gjeld til datterselskap | | 1 128 457 | 1 144 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 422 | 1 461 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 535 234 | 2 975 633 |
| Sum gjeld | | 1 535 234 | 2 975 633 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 11 252 238 | 13 287 071 |



Organisasjonsnr: 930 076 910
SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spesialoppdrag Eiendom AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Spesialoppdrag Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Andre driftsinntekter | | 135 221 | 488 892 |
| Leieinntekter | | 1 950 266 | 1 968 276 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 085 486</u> | <u>2 457 167</u> |
| Varekostnad | | 18 754 | 28 250 |
| Lønnskostnad | 1 | 612 380 | 744 952 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 671 621 | 634 786 |
| Annen driftskostnad | | 427 196 | 593 006 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 729 951</u> | <u>2 000 993</u> |
| Driftsresultat | | <u>355 536</u> | <u>456 174</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 588 | 3 040 |
| Annen finansinntekt | | 55 707 | 970 531 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 861 709 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 44 577 | 57 617 |
| Annen rentekostnad | | 123 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 15 753 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-858 867</u> | <u>915 954</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -503 331 | 1 372 128 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 71 837 | 88 140 |
| Resultat | | <u>-575 168</u> | <u>1 283 988</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-575 168</u> | <u>1 283 988</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 19 266 | 12 183 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 271 805 |
| Overført fra annen egenkapital | | 594 434 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-575 168</u> | <u>1 283 988</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Spesialoppdrag Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Utsatt skattefordel | 3 | 347 568 | 278 548 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>347 568</u> | <u>278 548</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 297 687 | 5 851 187 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 21 600 | 64 821 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 184 601 | 259 501 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 503 888</u> | <u>6 175 509</u> |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 609 081 | 609 081 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>609 081</u> | <u>609 081</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 460 537</u> | <u>7 063 138</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 568 105 | 660 217 |
| Sum fordringer | | <u>568 105</u> | <u>660 217</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 3 191 803 | 5 019 034 |
| Sum investeringer | | <u>3 191 803</u> | <u>5 019 034</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 031 794</u> | <u>544 683</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 791 702</u> | <u>6 223 934</u> |
| Sum eiendeler | | <u>11 252 238</u> | <u>13 287 071</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Spesialoppdrag Eiendom AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>225 000</u> | <u>225 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 492 004 | 10 086 438 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 492 004</u> | <u>10 086 438</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>9 717 004</u> | <u>10 311 438</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 696 | 19 730 |
| Betalbar skatt | 3 | 135 423 | 140 588 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 217 236 | 208 763 |
| Gjeld til datterselskap | | 1 128 457 | 1 144 973 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 422 | 1 461 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 535 234</u> | <u>2 975 633</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 535 234</u> | <u>2 975 633</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>11 252 238</u> | <u>13 287 071</u> |
| Norheimsund, , 27.02.2023 Styret i Spesialoppdrag Eiendom AS | | | |
| <hr/> Stein Brynjolf Pedersen styreleder/daglig leder | | | |
| Spesialoppdrag Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet

SPELALOPPDRAG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 536 400 | 655 992 |
| Arbeidsgiveravgift | 58 799 | 72 774 |
| Pensjonskostnader | 8 718 | 7 498 |
| Andre ytelser | 8 463 | 8 688 |
| Sum | 612 380 | 744 952 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- midler | Bygninger |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 320 075 | 492 807 | 14 201 438 |
| - Avgang i året | | | 3 237 603 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 320 075 | 492 807 | 10 963 835 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 294 875 | 311 806 | 7 425 596 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 25 200 | 181 001 | 3 538 239 |
| Årets ordinære avskrivninger | 48 021 | 70 100 | 553 500 |
| Økonomisk levetid | 7 år | 5-10 år | 10-30 år |
| | | Tomter | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | | 1 759 448 | 16 773 768 |

SPELALOPPDRAG EIENDOM AS



| |
|--|
| Noter til årsregnskapet SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS |
|--|

| | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| - Avgang i året | | 3 237 603 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 759 448 | 13 536 165 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 8 032 277 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 759 448 | 5 503 887 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 671 621 |
| Økonomisk levetid | 0 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 140 857 | 144 024 |
| Endring i utsatt skattefordel | -69 020 | -55 884 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 71 837 | 88 140 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -503 331 | 1 372 128 |
| Permanente forskjeller | 829 861 | -971 491 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 313 731 | 254 017 |
| Avgitt konsernbidrag | -24 700 | -15 619 |
| Skattepliktig inntekt | 615 561 | 639 035 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 140 857 | 144 024 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 434 | -3 436 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 135 423 | 140 588 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 579 857 | -1 266 125 | 313 731 |
| Sum | -1 579 857 | -1 266 125 | 313 731 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 579 857 | -1 266 125 | 313 731 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -347 568 | -278 548 | 69 021 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 225 000 | 10 086 438 | 10 311 438 |
| Tilleggsutbytte | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 01.01.2022 | 225 000 | 8 086 438 | 8 311 438 |
| Årets resultat | | -575 168 | -575 168 |
| - Konsernbidrag | | -12 183 | -12 183 |
| Pr 31.12.2022 | 225 000 | 7 499 087 | 7 724 087 |

| |
|---------------------------|
| SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS |
|---------------------------|



| |
|----------------------------------|
| Noter til årsregnskapet |
| SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Spesialoppdrag Prosjekt AS | Kvam | 100,0% | 100,0% | 30 000 | 667 517 | 28 162 |
| Sum | | | | 30 000 | 667 517 | 28 162 |

Note 6 Aksjeeiere

Selskapets aksjonær, Stein Pedersen eier alle aksjene i selskapet, 45 aksjer à kr 5 000.

| |
|---------------------------|
| SPESIALOPPDRAG EIENDOM AS |
|---------------------------|