



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Åbyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 562	16 484
Sum kostnader	2	16 562	16 484
Driftsresultat		-16 562	-16 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 542	-16 484
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 542	-16 484
Årsresultat	4	-16 542	-16 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 542	-16 484
Totalresultat		-16 542	-16 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 542	-16 484
Sum overføringer og disponeringer		-16 542	-16 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 338	
Sum fordringer		7 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 336	35 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 336	35 578
Sum omløpsmidler		29 674	35 578
SUM EIENDELER		29 674	35 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 964	64 422
Sum opptjent egenkapital		-80 964	-64 422
Sum egenkapital	4, 7	19 036	35 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 969	
Sum kortsiktig gjeld		10 638	
Sum gjeld		10 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 674	35 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465914

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Åbyholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 765 468
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 562	16 484
Sum kostnader	2	16 562	16 484
Driftsresultat		-16 562	-16 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Netto finans		20	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 542	-16 484
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 542	-16 484
Årsresultat	4	-16 542	-16 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 542	-16 484
Totalresultat		-16 542	-16 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 542	-16 484
Sum overføringer og disponeringer		-16 542	-16 484



Organisasjonsnr: 918 765 468
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 338	
Sum fordringer		7 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 336	35 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 336	35 578
Sum omløpsmidler		29 674	35 578
SUM EIENDELER		29 674	35 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 964	64 422
Sum opptjent egenkapital		-80 964	-64 422
Sum egenkapital	4, 7	19 036	35 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 969	
Sum kortsiktig gjeld		10 638	
Sum gjeld		10 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 674	35 578



Organisasjonsnr: 918 765 468
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østre Aker Vei 25-27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 765 468



Østre Aker Vei 25-27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og driftskostnad	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-16 562	-16 484
Sum driftskostnad	2	-16 562	-16 484
Driftsresultat		-16 562	-16 484
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		20	0
Finansresultat		20	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 542	-16 484
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-16 542	-16 484
Arsresultat	4	-16 542	-16 484
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap		-16 542	-16 484
Sum		-16 542	-16 484



Østre Aker Vei 25-27 AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 338	0
Sum fordringer		7 338	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 336	35 578
Sum omløpsmidler		29 674	35 578
Sum eiendeler		29 674	35 578
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 964	-64 422
Sum opptjent egenkapital		-80 964	-64 422
Sum egenkapital	4, 7	19 036	35 578
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 669	0
Annen kortsiktig gjeld		6 969	0
Sum kortsiktig gjeld		10 638	0
Sum gjeld		10 638	0
Sum egenkapital og gjeld		29 674	35 578

Oslo, 15.05.2023
Styret i Østre Aker Vei 25-27 AS

Vigdis Ingebjørg W. Thrane-Steen
styrets leder

Andreas Åbyholm
daglig leder



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Østre Aker Vei 25-27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 542	-16 484
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 964	-64 422	16 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 964	64 422	-16 542
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 812	-14 173	3 639

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Aker Vei 25-27 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-64 422	35 578
Årets resultat		-16 542	-16 542
Pr 31.12.2022	100 000	-80 964	19 036

Note 5 Fordring på samarbeidende selskap

Fordring	2022	2021
Gustav Thrane-Steen Invest AS	3 669	0
Sum gjeld til samarbeidende selskap	3 669	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Vei 25-27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vigdis Ingebjørg W. Thrane-Steen	100	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Det er ingen aktivitet i selskapet, og det er tilfredsstillende med likvide midler. Dersom nødvendig vil aksjonær stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre fremtidig drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 25-27 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 25-27 AS som viser et underskudd på NOK 16 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Østre Aker vei 25-27 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
Rsm Norge AS

Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor