



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 209 284	2 106 765
Sum inntekter		2 209 284	2 106 765
Kostnader			
Lønnskostnad	8	169 926	94 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733	0
Annen driftskostnad	9,10	1 702 452	4 544 098
Sum kostnader		1 873 111	4 638 117
Driftsresultat		336 173	-2 531 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	254
Sum finansinntekter		1 369	254
Annen rentekostnad		365 200	235 494
Sum finanskostnader		-363 831	-235 239
Netto finans		-363 831	-235 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 658	-2 766 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 658	-2 766 592
Årsresultat	1,4	-27 658	-2 766 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 658	-2 766 592
Sum overføringer og disponeringer		-27 658	-2 766 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 334 000	14 334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 236	0
Sum varige driftsmidler		14 377 236	14 334 000
Sum anleggsmidler		14 377 236	14 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		335 277	170 926
Sum fordringer		335 277	170 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775	3 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775	3 207
Sum omløpsmidler		341 052	174 134
SUM EIENDELER		14 718 288	14 508 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	926 632	954 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		926 632	954 290
Sum egenkapital	4	930 332	957 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 288 654	13 262 671
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 654	13 262 671
Sum langsiktig gjeld		13 288 654	13 262 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 961	284 535
Annen kortsiktig gjeld		237 341	2 937
Sum kortsiktig gjeld		499 303	287 472
Sum gjeld		13 787 957	13 550 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 288	14 508 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562068

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 882 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORMHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Steensæth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 209 284	2 106 765
Sum inntekter		2 209 284	2 106 765
Kostnader			
Lønnskostnad	8	169 926	94 019
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	733	0
Annen driftskostnad	9,10	1 702 452	4 544 098
Sum kostnader		1 873 111	4 638 117
Driftsresultat		336 173	-2 531 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 369	254
Sum finansinntekter		1 369	254
Annen rentekostnad		365 200	235 494
Sum finanskostnader		-363 831	-235 239
Netto finans		-363 831	-235 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 658	-2 766 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 658	-2 766 592
Årsresultat	1,4	-27 658	-2 766 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 658	-2 766 592
Sum overføringer og disponeringer		-27 658	-2 766 592



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 334 000	14 334 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	43 236	0
Sum varige driftsmidler		14 377 236	14 334 000

Sum anleggsmidler		14 377 236	14 334 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		335 277	170 926
Sum fordringer		335 277	170 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775	3 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 775	3 207

Sum omløpsmidler		341 052	174 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 718 288	14 508 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	926 632	954 290
Sum opptjent egenkapital		926 632	954 290

Sum egenkapital	4	930 332	957 990
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 288 654	13 262 671
Sum annen langsiktig gjeld		13 288 654	13 262 671
Sum langsiktig gjeld		13 288 654	13 262 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 961	284 535
Annen kortsiktig gjeld		237 341	2 937
Sum kortsiktig gjeld		499 303	287 472
Sum gjeld		13 787 957	13 550 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 288	14 508 134



Organisasjonsnr: 953 882 728
ORMHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ormhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ormhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H75F99-3NYQ7-N0LZ0-15QR5-9C0R2-TRLN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 10:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H75R9-3NYQ7-N0LZ0-15QR5-9C0R2-TRLN2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



88 Ormhaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 876 542	1 830 852	1 830 852	1 922 232
Andre inntekter	7	332 742	275 913	208 700	208 700
SUM INNETEKTER		2 209 284	2 106 765	2 039 552	2 130 932
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	63 928	22 400	22 900	73 500
Styrehonorar	8	85 000	60 000	60 000	85 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	20 998	11 619	11 689	22 349
Avskrivninger	2	733	0	0	0
Forretningsførsel		99 018	94 398	99 019	104 961
Kontingent BBL		11 100	11 100	11 100	11 100
Andre honorarer		48 501	211 783	4 625	4 625
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		101 286	92 955	97 940	121 543
Energikostnader		53 313	8 715	10 717	41 400
Kommunale avgifter		652 491	624 813	676 000	730 080
Andre driftskostnader	9	423 332	445 050	422 126	434 516
Vedlikehold	10	304 911	3 047 284	145 000	140 000
SUM KOSTNADER		1 873 111	4 638 117	1 569 617	1 778 074
DRIFTSRESULTAT		336 173	-2 531 353	469 935	352 858
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 369	254	0	0
Finanskostnader		365 200	235 494	374 250	362 849
NETTO FINANSPOSTER		-363 831	-235 239	-374 250	-362 849
ÅRSRESULTAT	1, 4	-27 658	-2 766 592	95 685	-9 991
Overføringer og disponeringer		-27 658	-2 766 592	0	0



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	14 334 000	14 334 000	
Biler og arbeidsmaskiner	2	43 236	0	
Sum anleggsmidler		14 377 236	14 334 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		335 277	170 926	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		5 775	3 207	
Sum omløpsmidler		341 052	174 134	
SUM EIENDELER		14 718 288	14 508 134	

88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 06.03.2025



88 Ormhaugen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	3 700	3 700	
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	926 632	954 290	
Sum opptjent egenkapital		926 632	954 290	
Sum egenkapital	4	930 332	957 990	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	6 458 354	3 484 389	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	2 947 982	
Borettsinnskudd	6	6 830 300	6 830 300	
Sum langsiktig gjeld:		13 288 654	13 262 671	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		232 631	0	
Leverandørgjeld		261 961	284 535	
Skyldig off. myndigheter		0	2 937	
Annen kortsiktig gjeld		4 710	0	
Sum kortsiktig gjeld		499 303	287 472	
Sum gjeld:		13 787 957	13 550 144	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 288	14 508 134	

Sted: _____, dato: _____

Hans Petter Steensæth
Styreleder

Stian Opedal
Styremedlem

Andreas Hjortland
Styremedlem

Bjørn Helliesen
Styremedlem



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-113 338	87 327
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-27 658	-2 766 592
Tilbakeføring av avskrivning	733	0
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-43 969	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	25 983	2 565 926
B. Årets endring i disponible midler	-44 912	-200 666
C. Disponible midler	-158 250	-113 338
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	335 277	170 926
Kontanter og bankinnskudd	5 775	3 207
Omløpsmidler	341 052	174 134
Kortsiktig gjeld	-499 303	-287 472
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-158 250	-113 338

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Snøfres Ariens Rapid	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	14 334 000
Årets tilgang :	43 969	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 969	14 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	733	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 236	14 334 000
Årets avskrivninger :	733	0
Anskaffelsesår :	2024	1980
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	14 334 000
Sum	14 334 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	954 290	-27 658	926 632
Sum egenkapital 31.12.	957 990	-27 658	930 332

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank	Fana Sparebank Eiendom AS	Fana Sparebank Eiendom AS
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	34118710845	34117460071	34117439951
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014	2014
Rentesats:	5.72 %	5.72 %	5.72 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2024	12.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 000 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	82 832	3 401 557
Avdrag i perioden:	41 646	82 832	3 401 557
Opptak i perioden:	6 500 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 458 354	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 969 798	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	17	182 486	3 102 262
	6	173 850	1 043 100
	14	165 214	2 312 996

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	6 458 354	3 484 389
2250 Borettsinnskudd	6 830 300	6 830 300
Sum	13 288 654	10 314 689

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	22 200	22 198
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	166 500	166 500
3620 Innkreving strøm	139 026	83 185
3685 Diverse inntekter fri	5 016	4 030
Sum	332 742	275 913

3685:Kundeutbytte bank.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	59 800	22 400
5020 Feriepenger	4 128	0
5330 Styrehonorar	85 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 416	11 619
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	582	0
Sum	169 926	94 019

Selskapet har hatt enkeltstående fimeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6390 Andre driftskostnader	20 275	36 866
6395 Sommer- og vinterkostnader	54 456	100 532
6500 Verktøy	29 264	1 507
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 830	22 902
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	211 251	202 109
7420 Gave, fradragsberettiget	2 035	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 040	2 040
7750 Festeavgift/tomteleie	75 769	75 769
7770 Bank og kortgebyrer	345	0
7772 Andre gebyrer	8	326
7781 Bormiljø	1 060	0
Sum	423 332	445 050

Note 88 Ormhaugen Borettslag Orgnr.: 953882728 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 88 Ormhaugen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	190 474	2 983 883
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 370	2 013
6640 Periodisk vedlikehold	0	24 814
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	49 068	36 573
Sum	304 911	3 047 284

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans. NOK 3 000 000,-
Avsluttet 19.09.2024 ved refinansiering av
lån.

Negative disponible midler:
Felleskostnadene er økt fra 1.7.24
Søkt om ny driftskreditt i 2025.

Oppgjør rettsforlik ikke gjort opp.



Resultat og balanse med noter for Ormhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ormhaugen Borettslag

Styreleder	Hans Petter Steensæth (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Andreas Hjortland (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Stian Opedal (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Bjørn Helliesen (sign.)	15.04.2025