



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 482 846	
Sum inntekter		31 482 846	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 282 529	0
Annen driftskostnad		1 671 299	31 159
Sum kostnader		17 953 828	31 159
Driftsresultat		13 529 018	-31 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723 878	1 355 263
Annen finansinntekt			-3
Sum finansinntekter		723 878	1 355 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 158 067	5 056 256
Annen rentekostnad		-7 940 915	-5 033 446
Annen finanskostnad		5 922	4 400
Sum finanskostnader		11 223 074	27 210
Netto finans		-10 499 196	1 328 050
Resultat før skattekostnad		3 029 822	1 296 891
Skattekostnad		670 802	285 261
Årsresultat		2 359 020	1 011 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 200 000	
Annen innskutt		-31 841 634	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 345	-1 011 630
Sum overføringer og disponeringer		2 359 021	-1 011 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		818 267 569	677 683 395
Sum varige driftsmidler		818 267 569	677 683 395
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		42 035 852	
Sum finansielle anleggsmidler		42 035 852	
Sum anleggsmidler		860 303 421	677 683 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 534	
Konsernfordringer		65 200 000	20 316 275
Sum fordringer		65 223 534	20 316 275
Sum omløpsmidler		65 223 534	20 316 275
SUM EIENDELER		925 526 955	697 999 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 000 000
Overkurs		538 620 000	349 120 000
Annen innskutt egenkapital		22 938 030	3 923 664
Sum innskutt egenkapital		563 058 030	354 043 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	999 345
Sum opptjent egenkapital		0	999 345
Sum egenkapital		563 058 030	355 043 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 721 575	1 388 470
Sum avsetninger for forpliktelser		10 721 575	1 388 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		290 721 575	281 388 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 500	25 047 835
Betalbar skatt		4 860 199	0
Skyldige offentlige avgifter		2 523 024	0
Annen kortsiktig gjeld		64 241 628	36 520 355
Sum kortsiktig gjeld		71 747 351	61 568 190
Sum gjeld		362 468 926	342 956 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 526 956	697 999 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473848

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 482 846	
Sum inntekter		31 482 846	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 282 529	0
Annen driftskostnad		1 671 299	31 159
Sum kostnader		17 953 828	31 159
Driftsresultat		13 529 018	-31 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723 878	1 355 263
Annen finansinntekt			-3
Sum finansinntekter		723 878	1 355 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 158 067	5 056 256
Annen rentekostnad		-7 940 915	-5 033 446
Annen finanskostnad		5 922	4 400
Sum finanskostnader		11 223 074	27 210
Netto finans		-10 499 196	1 328 050
Resultat før skattekostnad		3 029 822	1 296 891
Skattekostnad		670 802	285 261
Årsresultat		2 359 020	1 011 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 200 000	
Annen innskutt		-31 841 634	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-999 345	-1 011 630
Sum overføringer og disponeringer		2 359 021	-1 011 630



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

818 267 569 677 683 395
818 267 569 677 683 395

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

42 035 852

Sum finansielle
anleggsmidler

42 035 852

Sum anleggsmidler

860 303 421 677 683 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 534

Konsernfordringer

65 200 000

20 316 275

Sum fordringer

65 223 534

20 316 275

Sum omløpsmidler

65 223 534

20 316 275

SUM EIENDELER

925 526 955 697 999 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 500 000

1 000 000

Overkurs

538 620 000

349 120 000

Annen innskutt egenkapital

22 938 030

3 923 664

Sum innskutt egenkapital

563 058 030

354 043 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

999 345

Sum opptjent egenkapital

0

999 345

Sum egenkapital

563 058 030

355 043 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10 721 575

1 388 470

Sum avsetninger for

10 721 575

1 388 470

forpliktelser

10 721 575

1 388 470



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld	290 721 575	281 388 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 500	25 047 835
Betalbar skatt	4 860 199	0
Skyldige offentlige avgifter	2 523 024	0
Annen kortsiktig gjeld	64 241 628	36 520 355
Sum kortsiktig gjeld	71 747 351	61 568 190
Sum gjeld	362 468 926	342 956 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	925 526 956	697 999 669



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

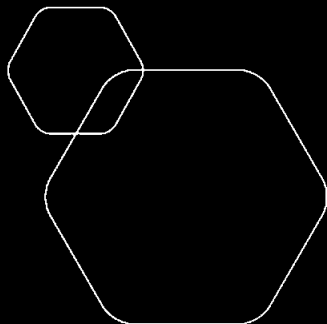
List of Signatures Page 1/1

Kongsberg Næringsbygg 16 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Dybdahl, Trond Hugo	BANKID	2025-03-19 08:37 GMT+01
Kiss, Camilla G	BANKID	2025-03-18 20:21 GMT+01
Syvertsen, Truls Kristian	BANKID	2025-03-18 15:32 GMT+01

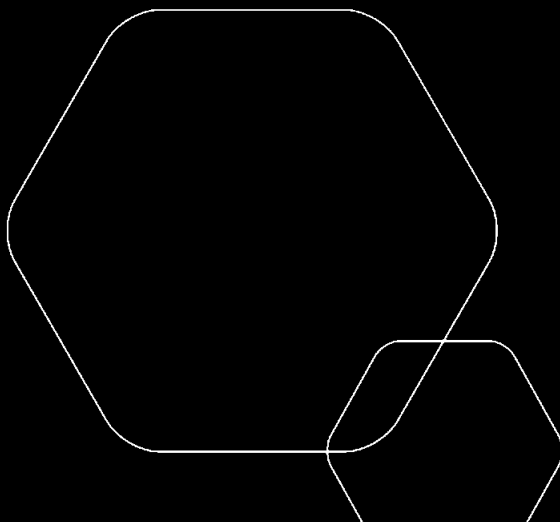


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 319A438829A8442FBC5A47860282B471

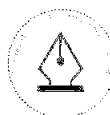


Årsregnskap 2024
Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 664 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



RESULTATREGNSKAP

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		31 482 846	0
Sum driftsinntekter		31 482 846	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 282 529	0
Annen driftskostnad		1 671 299	31 159
Sum driftskostnader		17 953 827	31 159
Driftsresultat		13 529 018	-31 159
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		723 878	1 355 263
Annen finansinntekt		0	-3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 158 067	5 056 256
Annen rentekostnad	3	-7 940 915	-5 033 446
Annen finanskostnad		5 922	4 400
Resultat av finansposter		-10 499 195	1 328 050
Resultat før skattekostnad		3 029 823	1 296 891
Skattekostnad på resultat	4	670 802	285 261
Årsresultat		2 359 021	1 011 630
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	35 200 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-31 841 634	0
Overføringer annen egenkapital	5	999 345	-1 011 630
Sum overføringer		2 359 021	1 011 630

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	818 267 569	677 683 395
Sum varige driftsmidler		818 267 569	677 683 395
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	42 035 852	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 035 852	0
Sum anleggsmidler		860 303 422	677 683 395
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 534	0
Andre kortsiktige fordringer	7	65 200 000	20 316 275
Sum fordringer		65 223 534	20 316 275
Sum omløpsmidler		65 223 534	20 316 275
Sum eiendeler		925 526 956	697 999 670

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 500 000	1 000 000
Overkurs	5	538 620 000	349 120 000
Annen innskutt egenkapital	5	22 938 030	3 923 664
Sum innskutt egenkapital		563 058 030	354 043 664
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	999 345
Sum opptjent egenkapital		0	999 345
Sum egenkapital		563 058 030	355 043 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	10 721 575	1 388 470
Sum avsetning for forpliktelser		10 721 575	1 388 470
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	122 500	25 047 835
Betalbar skatt	4	4 860 199	0
Skyldig offentlige avgifter		2 523 024	0
Annen kortsiktig gjeld	7	64 241 628	36 520 355
Sum kortsiktig gjeld		71 747 351	61 568 190
Sum gjeld		362 468 926	342 956 660
Sum egenkapital og gjeld		925 526 956	697 999 670

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



BALANSE

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

Kongsberg, 06.03.2025

Styret i Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Truls Kristian Syvertsen
styreleder/daglig leder

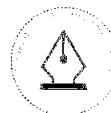
Trond Hugo Dybdahl
styremedlem

Camilla Gudbrandsen Kiss
styremedlem

Truls Kristian Syvertsen
styreleder/daglig leder

KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongsberg Næringsbygg 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsløse, Anlegg under inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			677 683 395	677 683 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 696 668		143 170 036	156 866 704
+ Tilgang overførte driftsmidler	479 112 374	341 741 056	-820 853 430	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	492 809 042	341 741 056	0	834 550 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 551 747	8 730 782		16 282 529
= Bokført verdi 31.12.24	485 257 295	333 010 274	0	818 267 569
Årets ordinære avskrivninger	7 551 747	8 730 782		16 282 529
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Annen rentekostnad		
Aktiverte byggelånsrenter	-9 526 689	-6 311 230
Annen rentekostnad	1 566 498	1 277 784
Renter skatt	19 275	
Sum	-7 940 915	-5 033 446

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	-9 483 801	55
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-55
Endring i utsatt skatt	10 154 603	285 316
Sum skattekostnad	670 802	285 316

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 029 823	1 296 891
Permanente forskjeller	19 275	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 423 202	-6 311 230
Mottatt konsernbidrag	65 200 000	5 014 338
Avskåret rentefradrag	-3 734 083	0
Årets skattegrunnlag	22 091 813	-1

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-9 483 801	-1 103 154
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 344 000	1 103 154
Sum betalbar skatt i balansen	4 860 199	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 734 432	6 311 230	-42 423 202
Sum	48 734 432	6 311 230	-42 423 202

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Sum	48 734 432	6 311 230	-42 423 203

Utsatt skatt (22 %)	10 721 575	1 388 471	-9 333 104
----------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Etter avleggelse av regnskapet for 2023 ble rentefradrag endret og avskåret rentefradrag på kr 3 734 083 ble fremført til 2024. Dette ga utlignet betalbar skatt på kr 821 498. Endring utsatt skatt kr 10 154 603 i 2024 hensyntar utsatt skatt av fremførbart rentefradrag fra 2023 med kr 821 498.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	349 120 000	3 923 664	999 345	355 043 009
Kapitalforhøyelse	500 000	189 500 000			190 000 000
Årets resultat				2 359 021	2 359 021
Konsernbidrag mottatt			50 856 000		50 856 000
Konsernbidrag avgitt				-35 200 000	-35 200 000
Overføring			-31 841 634	31 841 634	0
Pr 31.12.2024	1 500 000	538 620 000	22 938 030	0	563 058 030

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	42 035 852	0
Sum langsiktige fordringer	42 035 852	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	65 200 000	5 014 338
Sum	65 200 000	5 014 338
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	280 000 000	280 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	66 428	241 556
Konsernbidrag	35 200 000	0
Konsernkonto	23 005 939	31 711 821
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 815 689	
Sum	343 088 055	311 953 378

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets trekk på konsernkontosystemet utgjør kr 23 005 939 pr. 31.12.2024.
Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0

Kongsberg Næringsbygg 16 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
319A438829A8442FBC5A47860282B471



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HE3ZD-LSOPA-POS3D-POXPM-S7T47-OB19R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 14:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE3ZD-L5OPA-PO53D-POXPM-S7T47-OBLO9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.