



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 375	
Annen driftskostnad	1	42 049	72 648
Sum kostnader		45 424	72 648
Driftsresultat		-45 424	-72 648
Netto finans			
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		-175	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 599	-72 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 599	-72 648
Årsresultat		-45 599	-72 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 599	-72 648
Totalresultat		-45 599	-72 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 599	-72 648
Sum overføringer og disponeringer		-45 599	-72 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 581 637	7 082 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 290	250 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 290	250 621
Sum omløpsmidler		7 684 927	7 333 028
SUM EIENDELER		7 684 927	7 333 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 297	250 698
Sum opptjent egenkapital		-296 297	-250 698
Sum egenkapital		1 813 703	1 859 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 103	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 103	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 801 103	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 197	11 438
Annen kortsiktig gjeld		61 925	62 288
Sum kortsiktig gjeld		70 122	73 726
Sum gjeld		5 871 225	5 473 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 684 927	7 333 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327189

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 375	
Annen driftskostnad	1	42 049	72 648
Sum kostnader		45 424	72 648
Driftsresultat		-45 424	-72 648
Annen rentekostnad		175	
Sum finanskostnader		175	
Netto finans		-175	
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 599	-72 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 599	-72 648
Årsresultat		-45 599	-72 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 599	-72 648
Totalresultat		-45 599	-72 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 599	-72 648
Sum overføringer og disponeringer		-45 599	-72 648



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	7 581 637	7 082 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 290	250 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 290	250 621
Sum omløpsmidler		7 684 927	7 333 028
SUM EIENDELER		7 684 927	7 333 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 297	250 698
Sum opptjent egenkapital		-296 297	-250 698
Sum egenkapital		1 813 703	1 859 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 103	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 103	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 801 103	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 197	11 438



Annen kortsiktig gjeld	61 925	62 288
Sum kortsiktig gjeld	70 122	73 726
Sum gjeld	5 871 225	5 473 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 684 927	7 333 028



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ditt Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ditt Hjem AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 13:38:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Ditt Hjem AS

Org.nr.: 920 289 630



Resultatregnskap

Ditt Hjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		3 375	0
Annen driftskostnad	1	42 049	72 648
Sum driftskostnader		45 424	72 648
Driftsresultat		-45 424	-72 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		175	0
Resultat av finansposter		-175	0
Resultat før skattekostnad		-45 599	-72 648
Årsresultat		-45 599	-72 648
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 599	72 648
Sum overføringer		-45 599	-72 648



Balanse

Ditt Hjem AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Tomte- og prosjektkostnader	2	7 581 637	7 082 406
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 290	250 621
Sum omløpsmidler		<u>7 684 927</u>	<u>7 333 028</u>
Sum eiendeler		<u>7 684 927</u>	<u>7 333 028</u>



Balanse

Ditt Hjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-296 297	-250 698
Sum opptjent egenkapital		-296 297	-250 698
Sum egenkapital		1 813 703	1 859 302
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 001 103	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 103	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 197	11 438
Annen kortsiktig gjeld		61 925	62 288
Sum kortsiktig gjeld		70 122	73 726
Sum gjeld		5 871 225	5 473 726
Sum egenkapital og gjeld		7 684 927	7 333 028

Styret i Ditt Hjem AS

Thor Jostein Dyrnes
styremedlem

Kjell Garpestad
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Kurt Hobberstad
styreleder

Ditt Hjem AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Varelager består av fast eiendom som er under regulering til boligformål.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Ditt Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonærene	1 001 103	600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	5 801 103	5 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Lager av varer og annen beholdning (Tomte- og prosjektkostnader)	7 581 637	7 082 406
Proratarisk kausjon:		
Garpestad Invest AS	600 000	
Norrøn Gruppen AS	300 000	
Bertelsen & Garpestad AS	300 000	
Sum	1 200 000	

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.