



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 791	442 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 791</b>	<b>442 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	482 803	448 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 328</b>	<b>471 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 463</b>	<b>-28 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069</b>	<b>-119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 532	-28 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 449	12 273
Andre fordringer		97 533	93 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 982</b>	<b>105 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 716	70 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 716</b>	<b>70 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	93 073	79 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 073</b>	<b>79 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 073</b>	<b>79 542</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 016	59 879
Annen kortsiktig gjeld		28 609	36 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>96 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>96 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 988 657  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK II  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 791	442 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 791</b>	<b>442 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	482 803	448 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 328</b>	<b>471 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 463</b>	<b>-28 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069</b>	<b>-119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 532	-28 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 449	12 273
Andre fordringer		97 533	93 294
Sum fordringer		118 982	105 567
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 716	70 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 716	70 118
Sum omløpsmidler		223 699	175 685
SUM EIENDELER		223 699	175 685
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	93 073	79 542
Sum opptjent egenkapital		93 073	79 542
Sum egenkapital		93 073	79 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 016	59 879
Annen kortsiktig gjeld		28 609	36 265
Sum kortsiktig gjeld		130 625	96 144
Sum gjeld		130 625	96 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 699	175 685



Organisasjonsnr: 924 988 657  
SAMEIET FUHR PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		338 157	296 240	309 314
Inntekter a-konto		84 829	93 674	62 400
Innbetalt tv og internett		49 608	53 040	55 380
Andre innbetalinger		51 197	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 791</b>	<b>442 954</b>	<b>427 094</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	28 525	22 820	22 520
Revisjonshonorar	2	6 250	6 100	7 000
Årskontigent boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar bbl		31 860	31 083	31 860
Kommunale avgifter		15 514	14 857	12 000
Tv og internett utgifter		53 215	5 100	55 380
Forsikring		40 709	35 095	40 710
Vedlikehold	3	74 314	98 024	74 000
Elektrisk energi		166 484	168 666	87 400
Andre driftskostnader	4	90 557	85 694	92 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 328</b>	<b>471 339</b>	<b>427 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 463</b>	<b>-28 385</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		1 069	119	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 069</b>	<b>-119</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		13 532	-28 266	0
<b>Sum disponert</b>		<b>13 532</b>	<b>-28 266</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 449	12 273
Andre fordringer		97 533	93 294
Innestående på driftskonto		104 716	70 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>

228 Sameiet Fuhr Park II



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	5	93 073	79 542
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 073</b>	<b>79 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 016	59 879
Annen kortsiktig gjeld		28 609	36 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>96 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>96 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 699</b>	<b>175 685</b>

Sameiet Fuhr Park II

Grimstad, 17.03.2023

Karoline Bråten  
Styreleder

Jonas Ottersland  
Styremedlem

Mark Astrup  
Styremedlem

228 Sameiet Fuhr Park II



## Noter Sameiet Fuhr Park II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	25 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	6 250	6 100
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>6 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	2 825
6602 Vedlikehold Elektro	32 508	58 112
6604 Vedlikehold Utvendig	15 079	17 062
6605 Vedlikehold Heis	24 404	16 860
6606 Vedlikehold Garasjer	2 324	3 165
<b>Sum</b>	<b>74 314</b>	<b>98 024</b>



Noter Sameiet Fuhr Park II

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	58 122	51 548
6619 Andre driftskostnader	0	3 253
6620 Snørydding	10 481	10 739
6621 Alarmkostnader	13 620	13 350
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 773	3 001
7720 Årsmøte	2 640	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 921	3 804
<b>Sum</b>	<b>90 557</b>	<b>85 694</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Annen egenkapital 01.01	79 542	107 808
Årets resultat	13 532	-28 266
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>93 073</b>	<b>79 542</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fuhr Park II**

Styreleder	Karoline Bråten (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jonas Ottersland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Mark Astrup (sign.)	09.03.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Fuhr Park II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fuhr Park II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-03-31 13:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.