



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCCI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	943 954	1 042 938
Sum kostnader		943 954	1 042 938
Driftsresultat		-943 954	-1 042 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 159	29
Mottatt konsernbidrag	6	2 600 000	0
Utbytte fra datterselskap	6	0	22 000 000
Sum finansinntekter		2 601 159	22 000 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	402 429	320 082
Sum finanskostnader		402 429	320 082
Netto finans		2 198 730	21 679 947
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 776	20 637 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 051	-299 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 725	20 936 867
Årsresultat		978 725	20 936 867
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	13 000 000
Udekket tap			1 287 687
Overføringer til /fra annen egenkapital		978 725	6 649 180
Sum overføringer og disponeringer	8	978 725	20 936 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	387 001	663 052
Sum immaterielle eiendeler		387 001	663 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	126 829 456	126 829 456
Sum finansielle anleggsmidler		126 829 456	126 829 456
Sum anleggsmidler		127 216 457	127 492 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		241	
Konsernfordringer	6	2 600 000	22 000 000
Sum fordringer		2 600 241	22 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		810 534	1 812 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 534	1 812 416
Sum omløpsmidler		3 410 775	23 812 416
SUM EIENDELER		130 627 232	151 304 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital		118 829 456	118 829 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 627 905	6 649 180
Sum opptjent egenkapital		7 627 905	6 649 180
Sum egenkapital	8, 10	126 457 361	125 478 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 496
Utbytte		0	13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	4 055 771	12 653 343
Annen kortsiktig gjeld		114 100	153 449
Sum kortsiktig gjeld		4 169 871	25 826 288
Sum gjeld		4 169 871	25 826 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 627 232	151 304 924



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 712 599	67 147 205
Sum inntekter		70 712 599	67 147 205
Kostnader			
Avskrivning	2	14 851 966	14 819 171
Eiendomsrelaterte kostnader	3	7 834 738	6 562 599
Annen driftskostnad	4	1 626 937	1 835 445
Sum kostnader		24 313 641	23 217 215
Driftsresultat		46 398 958	43 929 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	8 952 882	9 065 312
Sum finansinntekter		8 952 882	9 065 312
Annen finanskostnad		18 810 663	19 061 528
Sum finanskostnader		18 810 663	19 061 528
Netto finans		-9 857 781	-9 996 216
Ordinært resultat før skattekostnad		36 541 177	33 933 774
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 039 059	7 465 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 502 118	26 468 344
Årsresultat		28 502 118	26 468 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 000 000
Overføringer til /fra annen egenkapital		28 502 118	13 468 344
Sum overføringer og disponeringer	8	28 502 118	26 468 344



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	640 288 904	632 636 169
Driftsløsøre	2	0	39 433
Sum varige driftsmidler	2	640 288 904	632 675 602
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer - UDE	5	306 772 639	312 392 068
Sum finansielle anleggsmidler		306 772 639	312 392 068
Sum anleggsmidler		947 061 543	945 067 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 952	503 718
Andre fordringer		290 748	1 425 803
Sum fordringer		896 700	1 929 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 499 283	25 306 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 499 283	25 306 222
Sum omløpsmidler		34 395 983	27 235 743
SUM EIENDELER		981 457 526	972 303 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
Sum innskutt egenkapital		118 829 456	118 829 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 331 092	46 828 974
Sum opptjent egenkapital		75 331 092	46 828 974
Sum egenkapital	8, 10	194 160 548	165 658 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	24 029 602	15 990 543
Andre avsetninger fo forpliktelser	11	13 480 786	11 662 848
Sum avsetninger for forpliktelser		37 510 388	27 653 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	746 000 000	762 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		746 000 000	762 000 000
Sum langsiktig gjeld		783 510 388	789 653 391
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		1 078 428	1 591 374
Leverandørgjeld		1 701 372	1 959 005
Utbytte		0	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 006 790	441 213
Sum kortsiktig gjeld		3 786 590	16 991 592
Sum gjeld		787 296 978	806 644 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 457 526	972 303 413



**ÅRSREGNSKAP
2022**

OCCI Holding AS

Konsern

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VIEM3-04EZZ-LU5PY-Z00YQ-EUX47



Årsberetning 2022

OCCI Holding AS Konsern

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

OCCI Holding AS er et selskap som har som formål å eie selskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS. Konsernet ble etablert i 2017. Datterselskapet eier eiendommen i Ullernchausseen 64-66 i Oslo. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene.

Fremtidig utvikling

Eiendommen er fullt utleid. Lånet har utløp i 2025. Konsernets likviditetssituasjon anses som god.

Byggeprosjekt

Selskapet har mottatt rammetillatelse for utvidelse av Innovasjonsparken. Det prosjekteres et nytt bygg ved siden av eksisterende bygg på ca. 12 000 kvm. Oppstart bygging er forventet til den 1. april 2023, med ferdigstillelse i løpet av 2. kvartal 2025. Leietakere i bygget vil hovedsakelig bestå av aktører innenfor kreftforskning.

Redegjørelse for årsregnskapene

Resultatregnskapet

Konsernets resultatregnskap for 2022 viser leieinntekter på NOK 70 712 599 og et resultat etter skatt på NOK 28 502 118. Tilsvarende tall for 2021 var leieinntekter på NOK 67 147 205 og resultat etter skatt på NOK 26 468 344.

Konsernets driftskostnader for 2022 beløper seg til NOK 24 313 641, hvorav NOK 14 851 966 er avskrivninger. I 2021 var driftskostnadene NOK 23 217 214, hvorav NOK 14 819 171 var avskrivninger.

Selskapets resultatregnskap for 2022 viser et resultat etter skatt på NOK 978 725. Tilsvarende tall for 2021 var et resultat etter skatt på NOK 20 936 867.

Selskapets driftskostnader for 2022 beløper seg til NOK 943 954. I 2021 var driftskostnadene NOK 1 042 938.



Balanse og likviditet

Konsernets bankinnskudd pr 31.12.2022 utgjør NOK 33 499 283.

Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.2022 utgjør 19,8 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 981 457 526.

Selskapets bankinnskudd pr 31.12.2022 utgjør NOK 810 534.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2022 utgjør 96,8 %. Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 130 627 232.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i konsernet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Kontantstrøm

Konsernets driftsresultat for 2022 utgjør NOK 46 398 958, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 59 658 330. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 13 259 371 lavere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak avskrivninger og rentekostnader på lånet, samt endringer i tidsavgrensningsposter.

Selskapets driftsresultat for 2022 utgjør NOK -943 954, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 1 195 690. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 2 139 644 høyere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak inntektsført konsernbidrag samt endringer i tidsavgrensningsposter.

Resultat av virksomheten og dens stilling

Styret mener at konsern- og selskapsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets stilling ved utgangen av året. Konsernets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapene.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS har imidlertid inngått swapavtaler på ca. 97 % av selskapets lån. Dette er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang. Konsernets lån er nylig refinansiert og løper til 2026.

Markedsrisiko

Konsernet har leiekontrakter med, blant andre, Oslo Universitetssykehus, Kreftregisteret og Oslo kommune. Vektet utløp av leieavtalene er i mai 2041. Det foreligger forlengelsesopsjoner. Leietakerne anses som solide, noe som reduserer markedsrisikoen.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Likviditetssituasjonen i konsernet anses for å være god. Som følge av oppstart av byggeprosjekt vil det være noe usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet har ingen ansatte og styret består av 3 menn og én kvinne. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak og det er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljø.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er, eller vil bli gjort, tilgjengelig under Pareto Business Management AS, på www.paretosec.com.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 13. mars 2023

Lise Bartnes Aalberg
styrets leder

Magnus Tvenge
styremedlem

Jónas Einarsson
styremedlem

Nils Eirik Wenaas
styremedlem



OCCI Holding AS

Resultatregnskap

OCCI Holding AS		OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - OCCI Holding AS	
				Konsern	- Konsern
2021	2022		Noter	2022	2021
0	0	Driftsinntekter			
0	0	Leieinntekter		70 712 599	67 147 205
		Sum driftsinntekter		70 712 599	67 147 205
		Driftskostnader			
0	0	Avskrivninger	2	14 851 966	14 819 171
0	0	Eiendomsrelaterte kostnader	3	7 834 738	6 562 599
1 042 938	943 954	Annen driftskostnad	4	1 626 937	1 835 445
1 042 938	943 954	Sum driftskostnader		24 313 641	23 217 214
-1 042 938	-943 954	Driftsresultat		46 398 958	43 929 990
		Finansposter			
29	1 159	Finansinntekter	5	8 952 881	9 065 312
0	2 600 000	Mottatt konsernbidrag	6	0	0
22 000 000	0	Utbytte fra datterselskap	6	0	0
-320 082	-402 429	Renter konsernmellomværende	6	0	0
0	0	Annen finanskostnad		-18 810 663	-19 061 528
21 679 947	2 198 730	Sum finansposter		-9 857 781	-9 996 216
20 637 009	1 254 776	Resultat før skatt		36 541 177	33 933 774
299 858	-276 051	Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 039 059	7 465 430
20 936 867	978 725	Årsresultat		28 502 118	26 468 344
		Disponeringer			
13 000 000	0	Avsatt utbytte		0	13 000 000
6 649 180	978 725	Overført til annen egenkapital		28 502 118	13 468 344
1 287 687		Overført til udekket tap		0	0
20 936 867	978 725	Sum disponeringer	8	28 502 118	26 468 344



OCCI Holding AS

Balanse

OCCI Holding AS	OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - Konsern	OCCI Holding AS - Konsern
2021	2022	Noter	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
663 052	387 001			
663 052	387 001			
Varige driftsmidler				
0	0			
0	0			
0	0			
126 829 456	126 829 456			
0	0			
126 829 456	126 829 456			
127 492 508	127 216 457			
Finansielle anleggsmidler				
		9	0	0
		5	306 772 639	312 392 068
			306 772 639	312 392 068
SUM ANLEGGSMIDLER				
			947 061 544	945 067 670
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
0	0			
22 000 000	2 600 000			
0	241			
22 000 000	2 600 241			
1 812 416	810 534			
23 812 416	3 410 775			
151 304 924	130 627 232			
Fordringer				
			605 952	503 718
		6	0	0
			290 747	1 425 803
			896 699	1 929 520
Bankinnskudd				
			33 499 283	25 306 222
SUM OMLØPSMIDLER				
			34 395 982	27 235 743
SUM EIENDELER				
			981 457 526	972 303 413



OCCI Holding AS

Balanse

OCCI Holding AS	OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - Konsern	OCCI Holding AS - Konsern
2021	2022	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
109 829 456	109 829 456	10	109 829 456	109 829 456
118 829 456	118 829 456		118 829 456	118 829 456
Opptjent egenkapital				
6 649 180	7 627 905		75 331 092	46 828 974
6 649 180	7 627 905		75 331 092	46 828 974
125 478 636	126 457 361		194 160 548	165 658 430
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		24 029 602	15 990 543
0	0	7	13 480 786	11 662 848
0	0	11	37 510 388	27 653 391
Annen langsiktig gjeld				
0	0		746 000 000	762 000 000
0	0	12	746 000 000	762 000 000
Kortsiktig gjeld				
19 496	0		1 701 372	1 959 005
12 653 343	4 055 772		0	0
13 000 000	0	6	0	13 000 000
0	0		1 078 428	1 591 374
153 449	114 100		1 006 791	441 213
25 826 288	4 169 872		3 786 591	16 991 592
25 826 288	4 169 872		787 296 978	806 644 983
151 304 924	130 627 232		981 457 526	972 303 413

Oslo, 13. mars 2023

Lise Bartnes Aalberg
Styrets leder

Magnus Tvenge
Styremedlem

Jónas Einarsson
Styremedlem

Nils Eirik Wenaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VIEM3-04E2C-LU5PY-Z00YQ-EUX47



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

OCCI Holding AS

OCCI Holding - konsern

2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
20 637 009	1 254 776	Resultat før skatt	36 541 177	33 933 774
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	14 851 966	14 819 171
-664 691	-19 496	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-359 867	857 848
39 349	-39 590	Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 625 054	9 889 653
20 011 667	1 195 690	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	59 658 330	59 500 446
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Anlegg under utførelse	-22 465 268	-4 535 883
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-22 465 268	-4 535 883
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
	0	Nedbetaling av gjeld	-16 000 000	-16 000 000
-38 000 000	-13 000 000	Utbetalt utbytte	-13 000 000	-38 000 000
19 070 970	10 802 429	Endring konsernmellomværende	0	-81 156
0	0	Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	0
0	0	Netto avsatt utbytte	0	0
-18 929 030	-2 197 571	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 000 000	-54 081 156
1 082 637	-1 001 881	Netto endring i likvider i året	8 193 062	883 407
729 779	1 812 416	Bankinnskudd pr. 01.01	25 306 222	24 422 816
1 812 416	810 534	Bankinnskudd pr. 31.12	33 499 284	25 306 222

Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VIEM3-04E2C-LU5PY-Z00YQ-EUX47



OCCI Holding - konsern

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapene er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. All inntekt kommer fra utleie av konsernets eiendom i Oslo.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskap er bokført iht. kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskapet inkluderer OCCI Holding AS og datterselskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger.

Note 2 Varige driftsmidler

OCCI Holding AS - Konsern

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Kunst	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	680 830 258	38 595 294	6 476 444	538 548	244 488	726 685 032
Tilgang / avgang	4 367 609	-	18 097 659	-	-	22 465 268
Anskaffelseskost 31.12	685 197 867	38 595 294	24 574 103	538 548	244 488	749 150 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-108 616 909	-	-	-	-244 488	-108 861 397
Balanseført verdi pr. 31.12.	576 580 958	38 595 294	24 574 103	538 548	-	640 288 903
Årets avskrivninger bygg	14 812 533	-	-	-	39 433	14 851 966
Avskrivningstype	Lineær	-	-	-	Lineær	-
Økonomisk levetid	30 - 75 år	-	-	-	3 år	-

Note 3 Festekontrakt

Selskapet har inngått en festekontrakt på 80 år med Undervisningsbygg KF. Festeavgift for 2022 utgjorde NOK 7 200 000.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapene i konsernet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året 2022 utbetalt NOK 50.000 til styret i OCCI Holding AS.

Kostnadsført revisjonshonorar i OCCI Holding i 2022 utgjør NOK 23.555 inkl. andel mva. Beløpet i sin helhet vedrører revisjon. Kostnadsført revisjonshonorar i datterselskapet i 2022 utgjør NOK 77.753 inkl. andel mva. Beløpet i sin helhet vedrører revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VIEM3-04E2C-LU5PY-Z00YQ-EUX47



Note 5 Balanseført leieavtale

Finansiell lease	2022	2021
Fordring Utdanningsetaten i Oslo	306 772 639	312 392 068
Forfallsstruktur langsiktig fordring	31.12.2022	31.12.2021
> 1 år	5 796 215	5 632 805
1 - 5 år	24 915 855	24 213 415
< 5 år	276 060 569	282 545 848
Sum forfall	306 772 639	312 392 068

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjening. For 2022 utgjør dette NOK 8 905 535.

Note 6 Konsernmellomværende

OCCI Holding AS

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Gjeld til Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	-4 055 772	-12 653 343
Fordring på Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	2 600 000	22 000 000
Gjeld til OCCI Invest AS		-13 000 000
Sum	-1 455 772	-3 653 343

Konsernmellomværende renteberegnes med markedsrente.

Note 7 Skatt

	OCCI Holding AS 2022	OCCI Holding AS 2021	OCCI Holding AS Konsern 2022	OCCI Holding AS - Konsern 2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skatt	276 051	-299 858	8 039 059	7 465 430
Årets totale skattekostnad	276 051	-299 858	8 039 059	7 465 430
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 254 776	20 637 009	36 541 177	33 933 774
Permanente forskjeller	0	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-1 499 388	-5 162 156
Inntektsført utbytte fra datterselskap		-22 000 000	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-35 041 789	-28 771 618
Grunnlag betalbar skatt	1 254 776	-1 362 991	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	126 734 518	121 148 021
Avsetninger	0	0	-13 480 786	-11 662 848
Swap	0	0	-2 269 171	0
Fremførbart underskudd	-1 759 096	-3 013 872	-1 759 096	-36 800 884
Gevinst- og tapskonto	0	0		
Sum	-1 759 096	-3 013 872	109 225 465	72 684 289
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0		
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 759 096	-3 013 872	109 225 465	72 684 289
Utsatt skatt	-387 001	-663 052	24 029 602	15 990 544

Note 8 Egenkapitalbevegelse

OCCI Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	6 649 180	125 478 636
Årets resultat			978 725	978 725
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	7 627 905	126 457 361

OCCI Holding AS - Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	46 828 974	165 658 430
Årets resultat			28 502 118	28 502 118
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	75 331 092	194 160 548

Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VIEM3-04E2C-LU5PY-Z00YQ-EUX47



Note 9 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	24.11.2017	Oslo	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2022
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	126 829 456	194 532 643	29 551 393
Sum	126 829 456	194 532 643	29 551 393

Note 10 Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på NOK 9.000.000 består av 1.800.000 aksjer à NOK 5.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
OCCI Invest AS	966 754	53,71 %
Siva Eiendom Holding AS	732 723	40,71 %
Radiumhospitalets Legat for Kreftrforskning	82 523	4,58 %
Oslo Cancer Cluster SA	18 000	1,00 %
Sum aksjonærer	1 800 000	100,0 %

Note 11 Avsetning vedlikehold

	2022	2021
Avsetning vedlikehold	13 480 786	11 662 848

Leietaker Oslo kommune innbetaler som en del av leievederlaget en andel som utgjør forskuddsbetaling for vedlikehold. Innbetaling inntektsføres skattemessig, men balanseføres regnskapsmessig. Avsetningen sammenstilles med tilhørende kostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

OCCI Holding - konsern

	Utestående	Forfall
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	746 000 000	01.03.2025

Regnskapsført verdi av pantelikrede eiendeler

	2 022
Bygninger	601 155 061
Tomter	38 595 294
Finansiell fordring	306 772 639
Sum	946 522 994

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Einarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1034522

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-03-13 16:02:47 UTC



Magnus Tvenge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1890223

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-13 16:43:47 UTC



Nils Eirik Wenaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2023-03-14 07:38:32 UTC



Lise Bartnes Aalberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1950393

IP: 217.144.xxx.xxx

2023-03-14 16:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MDCL-VTEM3-04EZC-LU5PY-Z00YQ-EUX47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i OCCI Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert OCCI Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
OCCI Holding AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 12.23.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.