



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 35 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 35  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 461	11 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 461</b>	<b>11 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 461</b>	<b>-11 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 674	21 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 674</b>	<b>21 347</b>
Annen rentekostnad		50 840	52 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>52 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 166</b>	<b>-31 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 627</b>	<b>-43 043</b>
Skattekostnad på resultat			-21 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 627	-21 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 500	15 500
Konsernfordringer	2	1 105 406	1 181 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 906</b>	<b>1 197 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438	4 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438</b>	<b>4 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 344</b>	<b>1 201 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 344</b>	<b>1 201 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		215 242	215 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 242</b>	<b>315 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 742 577	1 702 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 742 577</b>	<b>-1 702 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 427 335</b>	<b>-1 387 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 547 412	2 587 471
Annen kortsiktig gjeld		1 266	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 344</b>	<b>1 201 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 35 AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 35  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 370 000  
KIRKEGATEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 461	11 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 461</b>	<b>11 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 461</b>	<b>-11 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 674	21 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 674</b>	<b>21 347</b>
Annen rentekostnad		50 840	52 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 840</b>	<b>52 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 166</b>	<b>-31 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 627</b>	<b>-43 043</b>
Skattekostnad på resultat			-21 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 627	-21 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>



Organisasjonsnr: 982 370 000  
KIRKEGATEN 35 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 2

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 15 500 15 500  
Konsernfordringer 2 1 105 406 1 181 731  
**Sum fordringer** 1 120 906 1 197 231

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 438 4 486  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 438 4 486

**Sum omløpsmidler** 1 121 344 1 201 717

**SUM EIENDELER** 1 121 344 1 201 717

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 215 242 215 242  
**Sum innskutt egenkapital** 315 242 315 242

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 1 742 577 1 702 949  
**Sum opptjent egenkapital** -1 742 577 -1 702 949

**Sum egenkapital** -1 427 335 -1 387 707



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 547 412	2 587 471
Annen kortsiktig gjeld		1 266	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 344</b>	<b>1 201 717</b>



Organisasjonsnr: 982 370 000  
KIRKEGATEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kirkegaten 35 AS

---

Organisasjonsnr: 982 370 000



## Resultatregnskap

Kirkegaten 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 461	11 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 461</b>	<b>11 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 461</b>	<b>-11 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 674	21 347
Annen rentekostnad		50 840	52 514
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 166</b>	<b>-31 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 627</b>	<b>-43 043</b>
Skattekostnad på resultat		0	-21 560
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 627	21 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 627</b>	<b>-21 483</b>



**Balanse**  
Kirkegaten 35 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 500	15 500
Konsernfordringer	2	1 105 406	1 181 731
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 120 906</u>	<u>1 197 231</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438	4 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>438</u>	<u>4 486</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 121 344</u>	<u>1 201 717</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 121 344</u>	<u>1 201 717</u>



**Balanse**  
Kirkegaten 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		215 242	215 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 242</b>	<b>315 242</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 742 577	-1 702 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 742 577</b>	<b>-1 702 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 427 335</b>	<b>-1 387 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 547 412	2 587 471
Annen kortsiktig gjeld		1 266	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 678</b>	<b>2 589 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 121 344</b>	<b>1 201 717</b>

Flekkefjord, 29.02.2024  
Styret i Kirkegaten 35 AS

\_\_\_\_\_  
Rudolf Pettersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Solfrid Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Midbøe Pettersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Fordringer	1 105 406	1 181 731
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-2 547 412	-2 587 471



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital og det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Leiligheter ble solgt i 2020 men de gav dessverre ikke det positive bidraget som man forventet. For tiden er det ikke drift i selskapet. Styret følger situasjonen nøye fremover og jobber med minimering av løpende kostnader. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.