



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 505	616 499
Sum inntekter		641 505	616 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Kostnader utleide leiligheter		149 260	158 588
Annen driftskostnad		40 142	27 516
Sum kostnader		195 269	192 503
Driftsresultat		446 236	423 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	211
Sum finansinntekter		226	211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-500 499
Annen rentekostnad		681 524	665 539
Annen finanskostnad		2 205	500 055
Sum finanskostnader		683 729	665 096
Netto finans		-683 503	-664 885
Resultat før skattekostnad		-237 267	-240 889
Skattekostnad på resultat		-51 748	-162 932
Årsresultat	2	-185 519	-77 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 519	-77 957
Totalresultat		-185 519	-77 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 791	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-17 728	-77 957
Sum overføringer og disponeringer		-185 519	-77 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		177 897	126 149
Sum immaterielle eiendeler		177 897	126 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 607 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 867
Sum varige driftsmidler	1	14 607 587	14 613 454
Sum anleggsmidler		14 785 484	14 739 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 807	
Sum fordringer		1 807	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 103	184 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 103	184 035
Sum omløpsmidler		134 910	184 035
SUM EIENDELER		14 920 394	14 923 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 360 295	4 360 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	4 500 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 728
Udekket tap	3	167 791	
Sum opptjent egenkapital		-167 791	17 728
Sum egenkapital	2	4 332 504	4 518 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 233 579
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 000 000	10 233 579
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	10 233 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 668	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	1 580 221	164 483
Sum kortsiktig gjeld		1 587 890	172 035
Sum gjeld		10 587 890	10 405 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 920 394	14 923 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447310

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 94
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 505	616 499
Sum inntekter		641 505	616 499
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867	6 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Kostnader utleide leiligheter		149 260	158 588
Annen driftskostnad		40 142	27 516
Sum kostnader		195 269	192 503
Driftsresultat		446 236	423 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	211
Sum finansinntekter		226	211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-500 499
Annen rentekostnad		681 524	665 539
Annen finanskostnad		2 205	500 055
Sum finanskostnader		683 729	665 096
Netto finans		-683 503	-664 885
Resultat før skattekostnad		-237 267	-240 889
Skattekostnad på resultat		-51 748	-162 932
Årsresultat	2	-185 519	-77 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 519	-77 957
Totalresultat		-185 519	-77 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 791	
Avsatt til annen egenkapital		-17 728	-77 957
Sum overføringer og disponeringer		-185 519	-77 957





Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 177 897 126 149
Sum immaterielle eiendeler 177 897 126 149

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 14 607 587 14 607 587
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 5 867
Sum varige driftsmidler 1 14 607 587 14 613 454

Sum anleggsmidler 14 785 484 14 739 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 807
Sum fordringer 1 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 133 103 184 035
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 133 103 184 035

Sum omløpsmidler 134 910 184 035

SUM EIENDELER 14 920 394 14 923 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 140 000 140 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 4 360 295 4 360 295
Sum innskutt egenkapital 4 500 295 4 500 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 728
Udekket tap 3 167 791
Sum opptjent egenkapital -167 791 17 728



Sum egenkapital	2	4 332 504	4 518 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 233 579
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 000 000	10 233 579
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	10 233 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 668	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	1 580 221	164 483
Sum kortsiktig gjeld		1 587 890	172 035
Sum gjeld		10 587 890	10 405 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 920 394	14 923 638



Organisasjonsnr: 997 947 576
H2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

H2 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 947 576



RESULTATREGNSKAP

H2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		641 505	616 499
Sum driftsinntekter		641 505	616 499
Kostnader utleide leiligheter		149 260	158 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867	6 400
Annen driftskostnad		40 142	27 516
Sum driftskostnader		195 269	192 503
Driftsresultat		446 236	423 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-500 499
Annen rentekostnad		681 524	665 539
Annen finanskostnad		2 205	500 055
Resultat av finansposter		-683 503	-664 885
Resultat før skattekostnad		-237 267	-240 889
Skattekostnad på resultat		-51 748	-162 932
Årsresultat	2	-185 519	-77 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 728	-77 957
Overført til udekket tap		167 791	0
Sum overføringer		-185 519	-77 957



BALANSE

H2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		177 897	126 149
Sum immaterielle eiendeler		177 897	126 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 607 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 867
Sum varige driftsmidler	1	14 607 587	14 613 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 785 484	14 739 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 807	0
Sum fordringer		1 807	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 103	184 035
Sum omløpsmidler		134 910	184 035
Sum eiendeler		14 920 394	14 923 638



BALANSE

H2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		4 360 295	4 360 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	4 500 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	17 728
Udekket tap	3	-167 791	0
Sum opptjent egenkapital		-167 791	17 728
Sum egenkapital	2	4 332 504	4 518 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 233 579
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 000 000	10 233 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 668	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	1 580 221	164 483
Sum kortsiktig gjeld		1 587 890	172 035
Sum gjeld		10 587 890	10 405 614
Sum egenkapital og gjeld		14 920 394	14 923 638

Lier
Styret i H2 Invest AS

Peter Hougen
styreleder

Jostein Hellumsand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked..

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANNET

Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet har investert i fire leiligheter.

Leilighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 4, Drammen	3 774 854
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 22, Drammen	4 701 610

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette har vært ansett å være stigende og er dermed vurdert til å være høyere enn kostprisen, samt at det har vært en forenklet takst i forbindelse med opptak lån i DnB som bekreftet dette. Samlet kostpris er 14 607 587,-, mens taksten viste samlet verdi på kr 17 000 000,-, så selv med en mulig mindre nedgang i løpet av 2023-2024 så er kostprisen fortsatt lavere enn virkelig verdi.

Alle fire leiligheter er benyttet som pant for lånet i DnB.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	4 360 295	0	17 728	4 518 023
Årets resultat				-185 519	-185 519
Pr 31.12.2024	140 000	4 360 295	0	-167 791	4 332 504

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expo Invest As	70	50,0	50,0
Jos-invest As	70	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	140	100,0	100,0

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.


Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i DnB på kr 9 000 000,- Lånet er sikret med første prioritets pant i alle fire leilighetene. Lånet løper avdragsfritt i 5 år før det forfaller i sin helhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra eierne på tilsammen kr 1 450 887,- inkl. påløpte renter og forfaller i slutten av 2025.



 BankID Signing
Jostein Hellumsand
2025-03-09

 BankID Signing
Peter Hougen
2025-03-09



Årsregnskap 2024

H2 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 947 576



RESULTATREGNSKAP

H2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		641 505	616 499
Sum driftsinntekter		641 505	616 499
Kostnader utleide leiligheter		149 260	158 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 867	6 400
Annen driftskostnad		40 142	27 516
Sum driftskostnader		195 269	192 503
Driftsresultat		446 236	423 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		226	211
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-500 499
Annen rentekostnad		681 524	665 539
Annen finanskostnad		2 205	500 055
Resultat av finansposter		-683 503	-664 885
Resultat før skattekostnad		-237 267	-240 889
Skattekostnad på resultat		-51 748	-162 932
Årsresultat	2	-185 519	-77 957
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 728	-77 957
Overført til udekket tap		167 791	0
Sum overføringer		-185 519	-77 957



BALANSE

H2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		177 897	126 149
Sum immaterielle eiendeler		177 897	126 149
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 607 587	14 607 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 867
Sum varige driftsmidler	1	14 607 587	14 613 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 785 484	14 739 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 807	0
Sum fordringer		1 807	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 103	184 035
Sum omløpsmidler		134 910	184 035
Sum eiendeler		14 920 394	14 923 638



BankID Signing
Jostein Hellumsand
2025-03-09

BankID Signing
Peter Hougen
2025-03-09

BALANSE

H2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Overkurs		4 360 295	4 360 295
Sum innskutt egenkapital		4 500 295	4 500 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	17 728
Udekket tap	3	-167 791	0
Sum opptjent egenkapital		-167 791	17 728
Sum egenkapital	2	4 332 504	4 518 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 233 579
Sum annen langsiktig gjeld	4	9 000 000	10 233 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 668	7 552
Annen kortsiktig gjeld	5	1 580 221	164 483
Sum kortsiktig gjeld		1 587 890	172 035
Sum gjeld		10 587 890	10 405 614
Sum egenkapital og gjeld		14 920 394	14 923 638

Lier
Styret i H2 Invest AS

Peter Hougen
styreleder

Jostein Hellumsand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke løpende i dagens marked..

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANNET

Selskapet har ingen ansatte.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet har investert i fire leiligheter.

Leilighet:	Kostpris:
Frydenlund Hage, Lier	2 671 479
Ensjø Torg 2, Oslo	3 459 643
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 4, Drammen	3 774 854
Svanegangen Sameie, Losjeplassen 22, Drammen	4 701 610

Markedsverdien på sentrale leiligheter som dette har vært ansett å være stigende og er dermed vurdert til å være høyere enn kostprisen, samt at det har vært en forenklet takst i forbindelse med opptak lån i DnB som bekreftet dette. Samlet kostpris er 14 607 587,-, mens taksten viste samlet verdi på kr 17 000 000,-, så selv med en mulig mindre nedgang i løpet av 2023-2024 så er kostprisen fortsatt lavere enn virkelig verdi.

Alle fire leiligheter er benyttet som pant for lånet i DnB.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000	4 360 295	0	17 728	4 518 023
Årets resultat				-185 519	-185 519
Pr 31.12.2024	140 000	4 360 295	0	-167 791	4 332 504

 BankID Signing
Jostein Hellumsand
2025-03-09

 BankID Signing
Peter Hougen
2025-03-09

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expo Invest As	70	50,0	50,0
Jos-invest As	70	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	140	100,0	100,0

Styrets leder eier samtlige aksjer i Expo Invest AS og styremedlem Jostein Hellumsand eier 100 % av Jos-Invest AS, slik at styret eier indirekte 100 % av selskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har tatt opp lån i DnB på kr 9 000 000,- Lånet er sikret med første prioritets pant i alle fire leilighetene. Lånet løper avdragsfritt i 5 år før det forfaller i sin helhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån fra eierne på tilsammen kr 1 450 887,- inkl. påløpte renter og forfaller i slutten av 2025.