



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Thomas Hesseberg Byrne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 058 400	1 041 600
Sum inntekter		1 058 400	1 041 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 308	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 977	28 977
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	609 599	635 559
Sum kostnader		701 884	732 997
Driftsresultat		356 516	308 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 452	6 790
Sum finanskostnader		50 113	60 928
Netto finans		-44 660	-54 137
Ordinært resultat før skattekostnad		356 516	308 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 516	308 604
Årsresultat		311 856	254 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 856	254 466
Sum overføringer og disponeringer		311 856	254 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	1 577 351	1 577 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	135 833	164 810
Sum varige driftsmidler		1 713 184	1 742 161
Sum anleggsmidler		1 713 184	1 742 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 349	4 222
Andre fordringer		6 300	3 150
Sum fordringer		10 649	7 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 615	782 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 615	782 370
Sum omløpsmidler		1 039 264	789 742
SUM EIENDELER		2 752 448	2 531 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-8 843	-320 699
Sum opptjent egenkapital		-8 843	-320 699
Sum egenkapital		103 157	-208 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	2 197 505	2 295 171
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 505	2 659 171
Sum langsiktig gjeld		2 561 505	2 659 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180	0
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		79 146	72 971
Sum kortsiktig gjeld		87 786	81 431
Sum gjeld		2 649 291	2 740 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 448	2 531 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693012

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Thomas Hesseberg Byrne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 058 400	1 041 600
Sum inntekter		1 058 400	1 041 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 308	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 977	28 977
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	609 599	635 559
Sum kostnader		701 884	732 997
Driftsresultat		356 516	308 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 452	6 790
Sum finanskostnader		50 113	60 928
Netto finans		-44 660	-54 137
Ordinært resultat før skattekostnad		356 516	308 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 516	308 604
Årsresultat		311 856	254 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		311 856	254 466
Sum overføringer og disponeringer		311 856	254 466



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	2 197 505	2 295 171
Øvrig langsiktig gjeld	13	364 000	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 505	2 659 171
Sum langsiktig gjeld		2 561 505	2 659 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180	0
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		79 146	72 971
Sum kortsiktig gjeld		87 786	81 431
Sum gjeld		2 649 291	2 740 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 448	2 531 903



Organisasjonsnr: 933 030 644
AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26.00	4000.00	104000.00
ordinære aksjer	1.00	4000.00	4000.00
Ordinære aksjer	1.00	4000.00	4000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	26.00	92.86%	Ordinære aksjer
Alle aksjeeiere	1.00	3.57%	ordinære aksjer
Alle aksjeeiere	1.00	3.57%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	57500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 058 400	1 041 600	1 058 400	1 058 400
Sum inntekter		1 058 400	1 041 600	1 058 400	1 058 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	57 500	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		5 808	8 460	8 460	8 460
Avskrivninger	4	28 977	28 977	29 000	24 100
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		397 090	387 982	404 000	409 000
Festeavgift		40 282	40 282	40 280	40 280
Andre driftskostnader	5	39 943	24 749	39 500	38 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 803	0	12 000	5 000
Vedlikehold	7	0	85 340	200 000	100 000
Forretningsførsel	8	50 004	48 732	50 000	51 500
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 750
Andre konsulenthonorar		27 000	0	0	0
Forsikring		45 977	43 099	46 000	51 000
Sum driftskostnader		701 884	732 997	894 740	793 090
Driftsresultat		356 516	308 603	163 660	265 310
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 348	6 790	0	0
Andre renteinntekter		104	0	0	0
Sum finansinntekter		5 452	6 790	0	0
Rentekostnader lån		50 113	60 928	78 500	39 300
Sum finanskostnader		50 113	60 928	78 500	39 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 660	-54 137	-78 500	-39 300
Resultat		311 856	254 466	85 160	226 010
Overført til/fra udekket tap		311 856	254 466	0	0



BALANSE 2020 AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 13	1 577 351	1 577 351
Andre driftsmidler	4	135 833	164 810
Sum varige driftsmidler		1 713 184	1 742 161
Sum anleggsmidler		1 713 184	1 742 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		4 349	4 222
Andre fordringer		6 300	3 150
Sum fordringer		10 649	7 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 028 615	782 370
Sum bankinnskudd og kontanter		1 028 615	782 370
Sum omløpsmidler		1 039 264	789 742
SUM EIENDELER		2 752 448	2 531 903

711 AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG



BALANSE 2020 AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 843	-320 699
Sum opptjent egenkapital		-8 843	-320 699
SUM EGENKAPITAL		103 157	-208 699
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	2 197 505	2 295 171
Borettsinnskudd	13	364 000	364 000
Sum langsiktig gjeld		2 561 505	2 659 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 930	12 600
Leverandørgjeld		180	0
Skyldig off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		216	371
Sum kortsiktig gjeld		87 786	81 431
SUM GJELD		2 649 291	2 740 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 448	2 531 903

Sted: _____, dato: _____

Christopher Thomas Hesseberg Byrne
Styreleder

Thomas Kjøsnes
Nestleder

Mia Synnøve Hjordland Carlsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 058 400	1 041 600	1 058 400	1 058 400
Sum	1 058 400	1 041 600	1 058 400	1 058 400

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	57 500	60 000	60 000	60 000
Sum	57 500	60 000	60 000	60 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Skifertrapp (23 og 21B)	Skifer i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	231 181	58 594
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	231 181	58 594
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	96 326	57 617
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 856	977
Årets avskrivninger :	23 118	5 859
Anskaffelsesår :	2016	2011
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 657	3 000	3 000
6335 Containerleie/ -tømming	20 214	18 197	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	5 672	1 408	7 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	674	1 688	2 500	2 500
6940 Porto	333	0	2 000	500
7779 Andre gebyr	2 549	140	0	0
7782 Kostnader bomiljø	500	660	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0

711 AS GRØNNSTØLEN BOLIGLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Driftskostnader

Sum	39 943	24 749	39 500	38 000
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

711 AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	3 803	0	7 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
Sum	3 803	0	12 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	10 590	100 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	74 750	100 000	100 000
Sum	0	85 340	200 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	50 004	48 732	50 000	51 500
Sum	50 004	48 732	50 000	51 500

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 577 351
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 577 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 577 351
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 112 000 fordelt på 28 aksjer a kr 4 000.
Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen eier kan eie flere enn en aksje.



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125731692
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	2 295 171
Avdrag i perioden:	97 666
Lånesaldo 31.12:	2 197 505

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125731692	28	78 482	2 197 496

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 561 505	2 659 171

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 577 351.

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	708 311	522 534
Periodens resultat	311 856	254 466
Årets avskrivninger	28 977	28 977
Avdrag lån	-97 666	-97 666
Endring disp midler i perioden	243 167	185 777
Sum disponible midler	951 478	708 311



Resultat og balanse med noter for AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS GRØNNESTØLEN BOLIGLAG

Styreleder	Christopher Thomas Hesseberg Byrne (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Mia Synnøve Hjortland Carlsen (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Thomas Kjøsnes (sign.)	06.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Grønnestølen Boliglags årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslo	Florenes	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tysnes
Bodø	Kinn	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kretskansliet		



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grønnestølen Boliglag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Grønnestølen Boliglags årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Offices in:

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Slott
Ålesund	Frimnes	Molde	Stjørdal
Årstad	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Bergen, 11. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor