



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 707	30 315
Driftsinntekt		349 344	341 400
Sum inntekter		376 051	371 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	20 631	20 631
Annen driftskostnad	4	245 140	238 187
Sum kostnader		265 771	258 818
Driftsresultat		110 280	112 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	183
Annen finansinntekt	13	200 000	150 000
Sum finansinntekter		200 485	150 183
Annen rentekostnad	14	159 803	163 549
Sum finanskostnader		159 803	163 549
Netto finans		40 682	-13 366
Ordinært resultat før skattekostnad		150 962	99 530
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 424	-11 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 386	110 593
Årsresultat		160 386	110 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 386	110 593
Sum overføringer og disponeringer		160 386	110 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 968 251	3 968 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	30 002	50 633
Sum varige driftsmidler		3 998 253	4 018 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	3 877 607	3 877 607
Investeringer i aksjer og andeler	13	224 440	224 440
Sum finansielle anleggsmidler		4 102 047	4 102 047
Sum anleggsmidler		8 100 299	8 120 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	16 603	78 267
Andre fordringer		91 292	90 812
Sum fordringer		107 895	169 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	298 168	59 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 168	59 183
Sum omløpsmidler		406 063	228 262
SUM EIENDELER		8 506 362	8 349 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 114 633	3 954 247
Sum opptjent egenkapital		4 114 633	3 954 247
Sum egenkapital	11	4 214 633	4 054 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	150 623	191 167
Sum avsetninger for forpliktelser		150 623	191 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 540 307	2 587 274
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 323 453	1 285 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 760	3 872 727
Sum langsiktig gjeld		4 014 383	4 063 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 949	1 206
Betalbar skatt	7	31 120	38 483
Annen kortsiktig gjeld		244 277	191 362
Sum kortsiktig gjeld		277 346	231 051
Sum gjeld		4 291 729	4 294 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 362	8 349 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462457

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØE HOLDING AS
Forretningsadresse: Langøyveien 115A
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 991 960 813
SØRBØE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 707	30 315
Driftsinntekt		349 344	341 400
Sum inntekter		376 051	371 715
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	20 631	20 631
Annen driftskostnad	4	245 140	238 187
Sum kostnader		265 771	258 818
Driftsresultat		110 280	112 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		485	183
Annen finansinntekt	13	200 000	150 000
Sum finansinntekter		200 485	150 183
Annen rentekostnad	14	159 803	163 549
Sum finanskostnader		159 803	163 549
Netto finans		40 682	-13 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-9 424	-11 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 386	110 593
Årsresultat		160 386	110 593
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		160 386	110 593
Sum overføringer og disponeringer		160 386	110 593



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 114 633	3 954 247
Sum opptjent egenkapital		4 114 633	3 954 247
Sum egenkapital	11	4 214 633	4 054 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	150 623	191 167
Sum avsetninger for forpliktelser		150 623	191 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 540 307	2 587 274
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 323 453	1 285 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 863 760	3 872 727
Sum langsiktig gjeld		4 014 383	4 063 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 949	1 206
Betalbar skatt	7	31 120	38 483
Annen kortsiktig gjeld		244 277	191 362
Sum kortsiktig gjeld		277 346	231 051
Sum gjeld		4 291 729	4 294 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 362	8 349 192



Organisasjonsnr: 991 960 813
SØRBØE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	25.00	1000.00	25000.00
B-aksjer	75.00	1000.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frede Sørbye	25.00	25.00%	A-aksjer
June Ragnhild Sørbye	25.00	25.00%	B-aksjer
Mads Alexander Sørbye	25.00	25.00%	B-aksjer
Michael Sørbye	25.00	25.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Frede Sørbye er styreleder og daglig leder.

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	10625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9038.00	9975.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21038.00	20600.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Korshamn Eiendom AS	37.00%	37.00%	417800.00	-80904.00
Langøya Bygg og Eiendom AS	50.00%	50.00%	-576690.00	-199887.00
AK Gruppen AS	50.00%	50.00%	7498777.00	107262.00
Optimal AS	33.00%	33.00%	81008.00	4132.00
Optimal Utleie AS	33.00%	33.00%	1583957.00	656579.00
Trapp og Durkteknikk AB	15.00%	15.00%	919321.00	304978.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Sørbøe Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sørbøe Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 160.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, den 17. juni 2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor



Noter 2020 SØRBØE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 000	10 625
Andre tjenester	9 038	9 975
Sum godtgjørelse til revisor	21 038	20 600

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	1 000,00	25 000,00
B-aksjer	75	1 000,00	75 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frede Sørbøe	25	25,00%	A-aksjer
June Ragnhild Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Mads Alexander Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Michael Sørbøe	25	25,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Frede Sørbøe er styreleder og daglig leder.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 968 251	113 157	4 081 408
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 968 251	113 157	4 081 408
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(83 155)	(83 155)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 968 251	30 002	3 998 253
Årets avskrivninger		20 631	20 631
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	150 962	99 530
+/- Permanente forskjeller	(193 800)	(149 818)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	184 294	225 209
Årets skattegrunnlag	141 456	174 921
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 120	38 483
Sum	31 120	38 483
+/- Endring i utsatt skatt	(40 544)	(49 546)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 424)	(11 063)
Betalbar skatt i skattekostnad	31 120	38 483
Betalbar skatt i balansen	31 120	38 483

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(8 419)	(17 240)	8 821
Gevinst- og tapskonto	877 361	701 888	175 473
Sum midlertidige forskjeller	868 942	684 648	184 294
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	191 167	150 623	40 544

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	16 603	78 267
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 603	78 267

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 954 247	4 054 247
Årets resultat		160 386	160 386
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 114 633	4 214 633



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.540.307	2.587.274
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2.540.307	2.587.274

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Hus med tomt	3.968.251	3.968.251
Sum	3.968.251	3.968.251

Av langsiktig gjeld på kr 2.540.307 forfaller kr 2.050.000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Korshamn Eiendom AS	Fredrikstad	37 %	417.800	-80.904
Langøya Bygg og Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	-576.690	-199.887
AK Gruppen AS	Fredrikstad	50 %	7.498.777	107.262
Optimal AS	Fredrikstad	33 %	81.008	4.132
Optimal Utleie AS	Fredrikstad	33 %	1.583.957	656.712
Trapp og Durkteknik Vest AB	Sverige	15 %	919.000	305.000

Aksjene er oppført til kostpris i balansen.

Det er mottatt kr. 200.000 i utbytte fra Optimal Utleie AS i 2020 mot 150.000 i 2019.

Note 14 - Annen langsiktig gjeld

Oppført annen langsiktig gjeld er til AK Mekaniske AS hvor selskapet har en indirekte eierandel på 50 %.

Lånet er renteberegnet med 3 % hvilket utgjør kr. 38.000 for 2020 og lånet løper inntil partene blir enige om oppgjør.