



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 760 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHGSGATE 28
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4	946 701	902 283
Sum inntekter		946 701	902 283
Kostnader			
Lønnskostnad	5	106 994	111 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 566	38 786
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	962 288	862 920
Sum kostnader		1 096 847	1 013 393
Driftsresultat		-150 146	-111 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 099	160 166
Netto finans		-163 099	-160 166
Årsresultat		12 953	49 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 953	49 057
Sum overføringer og disponeringer		12 953	49 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	223 293	250 860
Sum anleggsmidler		11 346 187	11 373 754
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 604	5 204
Andre fordringer		8 191	7 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 507	4 122 116
Sum omløpsmidler		4 170 302	4 135 223
SUM EIENDELER		15 516 489	15 508 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 594 467	11 581 514
Sum opptjent egenkapital		11 474 467	11 461 514
Sum egenkapital	13	11 594 467	11 581 514
Øvrig langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 247	11 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		28 775	35 810
Sum kortsiktig gjeld		42 022	47 462
Sum gjeld		3 922 022	3 927 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 489	15 508 976
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 880 000	3 880 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346955

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 760 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingrid Fantoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	946 701	902 283
Sum inntekter		946 701	902 283
Kostnader			
Lønnskostnad	5	106 994	111 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 566	38 786
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	962 288	862 920
Sum kostnader		1 096 847	1 013 393
Driftsresultat		-150 146	-111 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 099	160 166
Netto finans		-163 099	-160 166
Årsresultat		12 953	49 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 953	49 057
Sum overføringer og disponeringer		12 953	49 057



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTSLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 122 894	11 122 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	223 293	250 860
Sum anleggsmidler		11 346 187	11 373 754
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 604	5 204
Andre fordringer		8 191	7 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 157 507	4 122 116
Sum omløpsmidler		4 170 302	4 135 223
SUM EIENDELER		15 516 489	15 508 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 594 467	11 581 514
Sum opptjent egenkapital		11 474 467	11 461 514
Sum egenkapital	13	11 594 467	11 581 514
Øvrig langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 247	11 653
Annen kortsiktig gjeld		28 775	35 810
Sum kortsiktig gjeld		42 022	47 462
Sum gjeld		3 922 022	3 927 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 489	15 508 976



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	14	3 880 000	3 880 000
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 760 890
BORETTLAGET CHRISTIAN
KROHSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 087 760	3 999 917
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	12 953	49 057
Tilbakeføring av avskrivning	27 566	38 786
B. Årets endring disponible midler	40 519	87 843
C. Disponible midler	4 128 280	4 087 760
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 170 302	4 135 223
Kortsiktig gjeld	-42 022	-47 462
C. Disponible midler	4 128 280	4 087 760

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	906 701	902 283	911 000	915 000
Sum leieinntekt		906 701	902 283	911 000	915 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	4	40 000	0	0	0
Sum annen inntekt		40 000	0	0	0
Sum inntekt		946 701	902 283	911 000	915 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	16 994	21 689	26 163	31 821
Styrehonorar	5	90 000	90 000	90 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	27 566	38 786	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		106 572	92 510	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	7	68 313	50 140	46 500	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon		223 055	192 475	210 000	225 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	726	470	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	849	11 493	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	10	167 860	67 904	100 000	169 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		102 619	97 781	101 600	106 000
Andre honorar	11	17 375	26 223	19 100	16 000
TV/bredbånd		94 405	166 212	98 500	98 500
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 500	7 500
Forsikring		161 782	137 189	159 000	152 000
Eiendomsskatt		1 669	643	0	0
Andre kostnader	12	3 738	7 204	5 000	2 000
Sum kostnad		1 096 847	1 013 393	950 863	1 058 721
Driftsresultat		-150 146	-111 109	-39 863	-143 721
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		163 099	160 166	0	150 000
Netto finansposter		-163 099	-160 166	0	-150 000
Årsresultat		12 953	49 057	-39 863	6 279
Overført til/fra annen egenkapital		12 953	49 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		12 953	49 057	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	11 122 894	11 122 894
Andre driftsmidler	6	223 293	250 860
Sum anleggsmidler		11 346 187	11 373 754
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		4 604	5 204
Forskuddsbetalte kostnader		8 191	7 903
Innestående konsernkonto og bank		4 157 507	4 122 116
Sum omløpsmidler		4 170 302	4 135 223
SUM EIENDELER		15 516 489	15 508 976



Balanse 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 474 467	11 461 514
Sum opptjent egenkapital		11 474 467	11 461 514
Sum egenkapital	13	11 594 467	11 581 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 880 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 880 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 376	0
Leverandørgjeld		13 247	11 653
Annen kortsiktig gjeld		23 399	35 810
Sum kortsiktig gjeld		42 022	47 462
Sum gjeld		3 922 022	3 927 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 516 489	15 508 976
Pantstillelser	14	3 880 000	3 880 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sven Ola Nilsson
Styreleder

Magnus Lund Melsom
Styremedlem

Ingrid Fantoft
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	731 988	0	0	0
Sum leieinntekt	731 988	0	0	0
Annen inntekt				
Diverse inntekt	40 000	0	0	0
Sum annen inntekt	40 000	0	0	0
Sum inntekt	771 988	0	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	13 442	0	22 020	24 395
Styrehonorar	65 700	0	65 000	0
Av- og nedskrivning				
Avskrivning	27 566	0	0	0
Driftskostnad				
Energikostnad	106 572	0	80 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	68 313	0	46 500	71 000
Kommunale avgifter/renovasjon	162 830	0	152 419	164 907
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	726	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	849	0	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	161 119	0	95 000	157 120
Revisjonshonorar	4 471	0	4 000	4 380
Forretningsførerhonorar	75 189	0	27 796	77 380
Andre honorar	12 684	0	8 717	10 950
TV/bredbånd	94 405	0	98 500	98 500
Kontingent og gaver	7 200	0	7 500	7 500
Forsikring	111 969	0	115 548	110 960
Eiendomsskatt	1 669	0	0	0
Andre kostnader	3 427	0	4 500	2 000
Sum kostnad	918 129	0	729 500	812 092
Driftsresultat	-146 141	0	-729 500	-812 092
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	159 094	0	0	150 000
Netto finansposter	-159 094	0	0	-150 000
Årsresultat	12 953	0	-729 500	-662 092



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 38

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	174 713	0	0	0
Sum leieinntekt	174 713	0	0	0
Annen inntekt				
Sum inntekt	174 713	0	0	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	3 552	0	4 000	7 426
Styrehonorar	24 300	0	25 000	24 300
Driftskostnad				
Kommunale avgifter/renovasjon	60 225	0	57 581	60 993
Reparasjon og vedlikehold	6 741	0	5 000	11 880
Revisjonshonorar	1 654	0	1 500	1 620
Forretningsførerhonorar	27 430	0	73 804	28 620
Andre honorar	4 691	0	2 383	5 050
Forsikring	49 813	0	43 452	41 040
Andre kostnader	311	0	500	0
Sum kostnad	178 718	0	213 220	180 929
Driftsresultat	-4 005	0	-213 220	-180 929
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	4 005	0	0	0
Netto finansposter	-4 005	0	0	0
Årsresultat	0	0	-213 220	-180 929



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	731 988	719 283
3601 Innbetalte fellesutgifter	174 713	183 000
Sum	906 701	902 283

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	40 000	0
Sum	40 000	0

3990 gjelder inntekt fra bad.

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5120 Timelønn fra lønssystemet	3 300	6 900
5150 Påløpne feriepenger	472	987
5400 Arbeidsgiveravgift	13 155	13 663
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	67	139
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	106 994	111 689

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 6 - Varige driftsmidler

	Porttelefonlegg	Brannvarslingsanlegg	Nytt Boligeiendom (inkl. brannalarmanlegg)	(inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 450	183 625	337 720	11 697 719
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	183 625	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 450	0	337 720	11 697 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 046	183 625	123 831	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	574 825
Bokført verdi pr.31.12:	9 404	0	213 889	11 122 894
Årets avskrivninger :	4 030	1 022	22 515	0
Anskaffelsesår :	2013	2010	2020	2006
Antatt levetid i år :	15	15	15	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring BA. Polisnr. 77940814.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 420,3 kvm. G.nr 208, b.nr 113. Tomtens verdi utgjør kr. 2.105.589,-. Borettslaget består av 24 andeler.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	0	1 563
6361 Fast renhold	49 875	36 250
6364 Matteleie	0	6 327
6392 Containerleie/tømming	18 438	6 000
Sum	68 313	50 140

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Drift hjemmeside	726	470
Sum	726	470

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 170
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	849	10 323
Sum	849	11 493

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6602 Vedlikehold VVS	43 383	16 072
6603 Vedlikehold elektro	0	19 730
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 968	19 245
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	40 089	12 857
6648 Vedlikehold dører og porter	59 420	0
Sum	167 860	67 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 11 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 375	18 183
6730 Teknisk honorar	0	8 040
Sum	17 375	26 223

Konto 6714 gjelder Lønn, epost til beboere, avd.regnskap.

Note 12 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 152	981
7772 Omkostninger inkasso	460	1 903
7773 Omkostninger innkreving	2 125	4 319



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

2025

2024

Note 12 - Andre kostnader

Sum

3 738

7 204



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	120 000	0	120 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	0	120 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 461 514	12 953	11 474 467
Sum opptjent egenkapital	11 461 514	12 953	11 474 467
Sum egenkapital	11 581 514	12 953	11 594 467

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2025
Innskuddskapital	3 880 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 880 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 122 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 880 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Kroghs gate 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Kroghs gate 28

Styreleder	Sven Ola Nilsson (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Ingrid Fantoft (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Magnus Lund Melsom (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Kroghsgate 28

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Christian Kroghsgate 28 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: UUY05-NL38Z-HY67Z-T85BK-TTS85-46585



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UUY05-NL38Z-HY67Z-T85BK-TTS85-46588



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UUY05-NL38Z-HY67Z-T85BK-TTS85-46585