



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 562	1 911 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 562</b>	<b>1 911 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 456
Annen driftskostnad	2	442 696	744 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 151</b>	<b>934 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 411</b>	<b>977 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 376	2 266
Annen finansinntekt		987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362</b>	<b>2 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 359</b>	<b>1 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 770</b>	<b>979 396</b>
Skattekostnad på resultat	5	273 189	215 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 002 572	838 481
Overført fra annen egenkapital		-33 991	-74 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 840 007	4 991 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	143 750	181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>950 901</b>	<b>950 901</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 351	191 514
Andre kortsiktige fordringer		11 428	4 622
Konsernfordringer	4	1 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 780</b>	<b>196 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 638	4 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 638</b>	<b>4 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436 318</b>	<b>1 151 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	473 016	473 016
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 690</b>	<b>1 283 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 130	330 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 130</b>	<b>330 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 579 820</b>	<b>1 613 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	551 230	560 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>551 230</b>	<b>560 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 616 341	2 556 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 341</b>	<b>2 556 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 571</b>	<b>3 117 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 734	203 538
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 319	51 466
Kortsiktig konserngjeld	4	1 405 349	1 194 976
Annen kortsiktig gjeld		134 282	143 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 684</b>	<b>1 593 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 255</b>	<b>4 711 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COATES KVARTALET PARKERING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 91  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Gretland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 870 562	1 911 727
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 562</b>	<b>1 911 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 456
Annen driftskostnad	2	442 696	744 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 151</b>	<b>934 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 411</b>	<b>977 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 376	2 266
Annen finansinntekt		987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 362</b>	<b>2 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4	381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 359</b>	<b>1 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 770</b>	<b>979 396</b>
Skattekostnad på resultat	5	273 189	215 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 002 572	838 481
Overført fra annen egenkapital		-33 991	-74 553



Sum overføringer og  
disponeringer

968 581

763 928



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 840 007	4 991 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	143 750	181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	950 901	950 901
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		136 351	191 514
Andre kortsiktige fordringer		11 428	4 622
Konsernfordringer	4	1 260 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 780</b>	<b>196 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 638	4 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 638</b>	<b>4 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436 318</b>	<b>1 151 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	473 016	473 016
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 690</b>	<b>1 283 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 130	330 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 130</b>	<b>330 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 579 820</b>	<b>1 613 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	551 230	560 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>551 230</b>	<b>560 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 616 341	2 556 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 341</b>	<b>2 556 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 167 571</b>	<b>3 117 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 734	203 538
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 319	51 466
Kortsiktig konserngjeld	4	1 405 349	1 194 976
Annen kortsiktig gjeld		134 282	143 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 684</b>	<b>1 593 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 255</b>	<b>4 711 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>



Organisasjonsnr: 916 380 461  
COATES KVARTALET PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Coates Kvartalet Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coates Kvartalet Parkering AS som viser et overskudd på kr 968 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: SCWN7-6HTJIS-DTAQY-UCK3F-USEK4-JN8DQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-13 09:16:56 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-08-13 09:16:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SCWN7-6HTJIS-DTAQY-UCK3F-USEK4-JNBDQ



### RESULTATREGNSKAP

#### COATES KVARTALET PARKERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 870 562	1 911 727
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 870 562</b>	<b>1 911 727</b>
Lønnskostnad	2	0	496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 455	189 456
Annen driftskostnad	2	442 696	744 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>632 151</b>	<b>934 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 238 411</b>	<b>977 511</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 376	2 266
Annen finansinntekt		987	0
Annen rentekostnad		4	381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 359</b>	<b>1 885</b>
Resultat før skattekostnad		1 241 770	979 396
Skattekostnad på resultat	5	273 189	215 468
<b>Årsresultat</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 002 572	838 481
Overført fra annen egenkapital		33 991	74 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>968 581</b>	<b>763 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NFDXA-WWLUD-GST5A-7N8N8-4OXNC-7UQ7X



### BALANSE

#### COATES KVARTALET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 840 007	4 991 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	143 750	181 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 983 757</b>	<b>5 173 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	950 901	950 901
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		136 351	191 514
Andre kortsiktige fordringer		11 428	4 622
Konsernfordringer	4	1 260 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 407 780</b>	<b>196 136</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 638	4 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436 318</b>	<b>1 151 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NFDXA-WWLUD-GST5A-7N8N8-40XNC-7UQ7X



## BALANSE

### COATES KVARTALET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	473 016	473 016
Annen innskutt egenkapital		810 674	810 674
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 283 690</b>	<b>1 283 690</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		296 130	330 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 130</b>	<b>330 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 579 820</b>	<b>1 613 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	551 230	560 818
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>551 230</b>	<b>560 818</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 616 341	2 556 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 616 341</b>	<b>2 556 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 734	203 538
Skyldig offentlige avgifter		32 319	51 466
Konserngjeld	4	1 405 349	1 194 976
Annen kortsiktig gjeld		134 282	143 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 684</b>	<b>1 593 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 255</b>	<b>4 711 120</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 420 075</b>	<b>6 324 931</b>

Moss, 12.08.2024  
Styret i Coates Kvartalet Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Gretland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Solan Gretland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sundstredet City AS som morselskap (100%) og Sun. G. Holding AS som konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	950 901	950 901
<b>Sum varelager</b>	<b>950 901</b>	<b>950 901</b>



Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Påløpte utviklingskostnader i forbindelse med et eiendomsutviklingsprosjekt i egenregi er balanseført til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	496

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 050 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 900 ekskl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 978 339	300 000	6 278 339
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 978 339</b>	<b>300 000</b>	<b>6 278 339</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 138 332	156 250	1 294 582
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 840 007</b>	<b>143 750</b>	<b>4 983 757</b>
Årets ordinære avskrivninger	151 955	37 500	189 455
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	

Selskapet innehar et parkeringshus i Sundstredet 9 i Moss kommune, samt tilhørende lokaler i Sundstredet 5. Eiendommene ses på under ett selv om de har to gårds- og bruksnumre. Markedsverdi på seksjonene overstiger bokførte verdier. Det har derfor ikke forekommet nedskrivningsbehov.



Eiendommene var ved årsskiftet pantsatt for MNOK 25 til fordel for låneopptak i morselskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 260 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 616 341	2 556 365
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 405 349	1 194 976
<b>Sum</b>	<b>5 021 690</b>	<b>3 751 341</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet er usikret, men ikke renteberegnet i 2023. Imidlertid er selskapets faste eiendom stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, jfr. note 6. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Øvrige konsernmellomværender er heller ikke renteberegnet for 2023.

Det er avgitt kr 1 285 349 i konsernbidrag til morselskapet i 2023. Beløpet inngår i den kortsiktige konserngjelden.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 777	236 495
Endring i utsatt skattefordel	-9 588	-21 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>273 189</b>	<b>215 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 241 770	979 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 579	95 580
Avgitt konsernbidrag	-1 285 349	-1 074 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 777	236 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 777	-236 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 571 555	2 615 135	43 579

Penneo Dokumentnøkkel: NFDXA-WWLUD-GST5A-7N8N8-4OXNC-7UQ7X



Fordringer	-65 963	-65 963	0
<b>Sum</b>	<b>2 505 592</b>	<b>2 549 171</b>	<b>43 579</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 505 592</b>	<b>2 549 171</b>	<b>43 579</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>551 230</b>	<b>560 818</b>	<b>9 587</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COATES KVARTALET PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	473,0	473 016
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>473 016</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDSTREDET CITY AS	1 000	100,0	100,0

Sundstredet City AS er morselskap, mens Sun. G. Holding AS er konsernspiss. Styrets leder, Ragnar Gretland, er også styrets leder i Sundstredet City AS, samt styrets leder og eneksjonær i konsernspissen, Sun. G. Holding AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	473 016	0	810 674	330 121	1 613 811
Årets resultat				968 581	968 581
Konsernbidrag avgitt				-1 002 572	-1 002 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>473 016</b>	<b>0</b>	<b>810 674</b>	<b>296 130</b>	<b>1 579 820</b>

Penneo Dokumentnr: NFDXA-WW/LUD-GST5A-7N8N8-40XNC-7UQ7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gretland, Ragnar

Styreleder

På vegne av: Coates Kvartalet Parkering AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-08-12 10:09:28 UTC



## Gretland, Solan

Styremedlem

På vegne av: Coates Kvartalet Parkering AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4161629

IP: 109.169.xxx.xxx

2024-08-12 16:31:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NFDXA-WWLU-DGST5A-7N8N8-40XNC-7UQ7X