



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjevingveien 142  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS HAGANE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 994	213 537
Annen driftsinntekt		-56 000	46 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 994</b>	<b>260 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 500	30 900
Annen driftskostnad		88 334	231 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 834</b>	<b>262 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161</b>	<b>-2 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 484	4 791
Annen finansinntekt		994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 478</b>	<b>4 791</b>
Annen rentekostnad		584	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 894</b>	<b>4 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 054</b>	<b>2 564</b>
Skattekostnad på resultat		6 828	582
<b>Årsresultat</b>	2	<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 226	1 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 339 070	1 369 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 600	45 446
Andre kortsiktige fordringer		19 536	19 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 136</b>	<b>65 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 908	285 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 908</b>	<b>285 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 044</b>	<b>350 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 491 613	1 467 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 613</b>	<b>1 467 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 691 613</b>	<b>1 667 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 087	48 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 087</b>	<b>48 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 087</b>	<b>48 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 246
Betalbar skatt		7 376	1 675
Skyldig offentlige avgifter		6 638	-2 522
Annen kortsiktig gjeld		56 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 014</b>	<b>4 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 101</b>	<b>53 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 931 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEDAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjevingveien 142  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS HAGANE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 994	213 537
Annen driftsinntekt		-56 000	46 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 994</b>	<b>260 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 500	30 900
Annen driftskostnad		88 334	231 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 834</b>	<b>262 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161</b>	<b>-2 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 484	4 791
Annen finansinntekt		994	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 478</b>	<b>4 791</b>
Annen rentekostnad		584	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 894</b>	<b>4 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 054</b>	<b>2 564</b>
Skattekostnad på resultat		6 828	582
<b>Årsresultat</b>	2	<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 226	1 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 339 070	1 369 970
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	38 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	17 600	45 446
Andre kortsiktige fordringer	19 536	19 949
<b>Sum fordringer</b>	<b>37 136</b>	<b>65 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	394 908	285 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>394 908</b>	<b>285 056</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>432 044</b>	<b>350 451</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 491 613	1 467 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 613</b>	<b>1 467 387</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 691 613</b>	<b>1 667 387</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	48 087	48 635
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>48 087</b>	<b>48 635</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 087</b>	<b>48 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 246
Betalbar skatt	7 376	1 675
Skyldig offentlige avgifter	6 638	-2 522
Annen kortsiktig gjeld	56 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 014</b>	<b>4 399</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>118 101</b>	<b>53 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>



Organisasjonsnr: 988 931 330  
MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mølledammen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 931 330



## RESULTATREGNSKAP

### MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		198 994	213 537
Annen driftsinntekt		-56 000	46 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>142 994</b>	<b>260 418</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 500	30 900
Annen driftskostnad		88 334	231 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 834</b>	<b>262 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 161</b>	<b>-2 029</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 484	4 791
Annen finansinntekt		994	0
Annen rentekostnad		584	199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 894</b>	<b>4 593</b>
Resultat før skattekostnad		31 054	2 564
Skattekostnad på resultat		6 828	582
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>24 226</b>	<b>1 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 226	1 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 226</b>	<b>1 982</b>



### BALANSE

#### MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 339 070	1 369 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 377 670</b>	<b>1 369 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 600	45 446
Andre kortsiktige fordringer		19 536	19 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 136</b>	<b>65 395</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 908	285 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 044</b>	<b>350 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>



## BALANSE

### MØLLEDAMMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 491 613	1 467 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 491 613</b>	<b>1 467 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 691 613</b>	<b>1 667 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		48 087	48 635
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 087</b>	<b>48 635</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 246
Betalbar skatt		7 376	1 675
Skyldig offentlige avgifter		6 638	-2 522
Annen kortsiktig gjeld		56 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 014</b>	<b>4 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 101</b>	<b>53 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 809 714</b>	<b>1 720 421</b>

Tvedestrand, 19.06.2025  
Styret i Mølledammen Eiendom AS

---

JENS HAGANE  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mølledammen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	1 467 387	1 667 387
Årets resultat				24 226	24 226
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 491 613</b>	<b>1 691 613</b>



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØLLEDAMMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JENS HAGANE	1 000	50,0	50,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
JENS HAGANE	styremedlem/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>