



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 244 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse:	Jan Mayenvegen 1 9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 638	49 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 638</b>	<b>49 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 638</b>	<b>-49 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		435 000	100 000
Annen renteinntekt		133	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435 133</b>	<b>100 723</b>
Annen rentekostnad		10 174	3 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 174</b>	<b>3 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 959</b>	<b>97 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 321</b>	<b>47 234</b>
Skattekostnad		0	5 858
<b>Årsresultat</b>		<b>396 321</b>	<b>41 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 321	41 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 321</b>	<b>41 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		934 860	949 860
Investeringer i aksjer og andeler		153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer		0	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 963</b>	<b>1 164 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 963</b>	<b>1 164 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		966 500	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 500</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 500</b>	<b>700 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 463</b>	<b>1 864 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		771 419	375 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 419</b>	<b>375 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 419</b>	<b>405 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		557 454	557 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 454</b>	<b>557 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>557 454</b>	<b>557 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		134	-1 711
Leverandørgjeld		0	18 837
Betalbar skatt		38 251	50 702
Kortsiktig konserngjeld		351 000	351 000
Annen kortsiktig gjeld		341 205	483 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 590</b>	<b>901 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 288 044</b>	<b>1 459 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 463</b>	<b>1 864 463</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 244 331  
NORTH PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 638	49 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 638</b>	<b>49 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 638</b>	<b>-49 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		435 000	100 000
Annen renteinntekt		133	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>435 133</b>	<b>100 723</b>
Annen rentekostnad		10 174	3 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 174</b>	<b>3 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 959</b>	<b>97 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 321</b>	<b>47 234</b>
Skattekostnad		0	5 858
<b>Årsresultat</b>		<b>396 321</b>	<b>41 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 321	41 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 321</b>	<b>41 376</b>



Organisasjonsnr: 914 244 331  
NORTH PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		35 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		934 860	949 860
Investeringer i aksjer og andeler		153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer		0	31 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 963</b>	<b>1 164 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 122 963</b>	<b>1 164 463</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		966 500	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 500</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>966 500</b>	<b>700 000</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 463</b>	<b>1 864 463</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		771 419	375 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>771 419</b>	<b>375 098</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>801 419</b>	<b>405 098</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		557 454	557 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>557 454</b>	<b>557 454</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>557 454</b>	<b>557 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	134	-1 711
Leverandørgjeld	0	18 837
Betalbar skatt	38 251	50 702
Kortsiktig konserngjeld	351 000	351 000
Annen kortsiktig gjeld	341 205	483 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>730 590</b>	<b>901 911</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 288 044</b>	<b>1 459 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 089 463</b>	<b>1 864 463</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 244 331  
NORTH PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

