



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler			66 930
Annen driftskostnad	1	79 433	234 142
Sum kostnader		79 433	301 692
Driftsresultat		-79 433	-301 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			82 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		241 639	83 839
Sum finansinntekter		241 639	166 210
Annen rentekostnad		45 099	140 942
Sum finanskostnader		45 099	140 942
Netto finans		196 541	25 267
Ordinært resultat før skattekostnad		117 108	-276 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 108	-276 424
Årsresultat		117 108	-276 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 108	-276 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 108	-276 424
Sum overføringer og disponeringer		117 108	-276 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 050 655	6 558 465
Sum varige driftsmidler		7 050 655	6 558 465
Sum anleggsmidler		7 050 655	6 558 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 727
Sum fordringer			19 727
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 325 479	1 083 839
Sum investeringer		1 325 479	1 083 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 977	492 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 977	492 513
Sum omløpsmidler		1 329 456	1 596 079
SUM EIENDELER		8 380 111	8 154 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		420 632	537 740
Sum opptjent egenkapital		-420 632	-537 740
Sum egenkapital		-390 632	-507 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 287 891	6 587 891
Øvrig langsiktig gjeld	6	482 852	2 062 398
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 743	8 650 289
Sum langsiktig gjeld		8 770 743	8 650 289
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			635
Annen kortsiktig gjeld			11 360
Sum kortsiktig gjeld			11 995
Sum gjeld		8 770 743	8 662 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 111	8 154 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 927 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANTON EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Helle Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler			66 930
Annen driftskostnad	1	79 433	234 142
Sum kostnader		79 433	301 692
Driftsresultat		-79 433	-301 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Annen finansinntekt			82 300
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		241 639	83 839
Sum finansinntekter		241 639	166 210
Annen rentekostnad		45 099	140 942
Sum finanskostnader		45 099	140 942
Netto finans		196 541	25 267
Ordinært resultat før skattekostnad		117 108	-276 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 108	-276 424
Årsresultat		117 108	-276 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 108	-276 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 108	-276 424
Sum overføringer og disponeringer		117 108	-276 424



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 050 655	6 558 465
Sum varige driftsmidler		7 050 655	6 558 465
Sum anleggsmidler		7 050 655	6 558 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			19 727
Sum fordringer			19 727
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 325 479	1 083 839
Sum investeringer		1 325 479	1 083 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 977	492 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 977	492 513
Sum omløpsmidler		1 329 456	1 596 079
SUM EIENDELER		8 380 111	8 154 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		420 632	537 740
Sum opptjent egenkapital		-420 632	-537 740
Sum egenkapital		-390 632	-507 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 287 891	6 587 891
Øvrig langsiktig gjeld	6	482 852	2 062 398
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 743	8 650 289
Sum langsiktig gjeld		8 770 743	8 650 289
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			635
Annen kortsiktig gjeld			11 360
Sum kortsiktig gjeld			11 995
Sum gjeld		8 770 743	8 662 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 111	8 154 544



Organisasjonsnr: 992 927 208
CANTON EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2021
for
Canton Eiendommer AS

Foretaksnr. 992927208



Canton Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning på varige driftsmidler		0	66 930
Annen driftskostnad	1	79 433	234 142
Sum driftskostnader		79 433	301 692
DRIFTSRESULTAT		(79 433)	(301 692)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		241 639	83 839
Annen renteinntekt		0	70
Annen finansinntekt		0	82 300
Sum finansinntekter		241 639	166 210
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 099	140 942
Sum finanskostnader		45 099	140 942
NETTO FINANSPOSTER		196 541	25 267
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		117 108	(276 424)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ARSRESULTAT		117 108	(276 424)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Dekning av tidligere udekket tap		117 108	(276 424)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		117 108	(276 424)

Årsregnskap for Canton Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 992927208



Canton Elendommer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 050 655	6 558 465
Sum varige driftsmidler		7 050 655	6 558 465
SUM ANLEGGSMIDLER		7 050 655	6 558 465
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	19 727
Andre finansielle instrumenter		1 325 479	1 083 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 977	492 513
SUM OMLØPSMIDLER		1 329 456	1 596 079
SUM EIENDELER		8 380 111	8 154 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(420 632)	(537 740)
Sum opptjent egenkapital		(420 632)	(537 740)
SUM EGENKAPITAL		(390 632)	(507 740)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 287 891	6 587 891
Øvrig langsiktig gjeld	6	482 852	2 062 398
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 770 743	8 650 289
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	635
Annen kortsiktig gjeld		0	11 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	11 995
SUM GJELD		8 770 743	8 662 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 380 111	8 154 544

Kristiansand 30.april 2022

Lars Alnes
Daglig lederAlice Wilson
Styrets leder



Canton Eiendommer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Canton Eiendommer AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	117 108
+ Permanente og andre forskjeller	-241 100
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 216
= Inntekt	-134 209

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 075	136 168
+ Gevinst- og tapskonto	-81 235	-101 544
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 639 151	1 504 942
= Grunnlag utsatt skatt	-1 594 311	-1 470 318
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 594 311	1 470 318
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 594 311	1 470 318
Utsatt skattefordel	350 748	323 470
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 594 311	1 470 318
Ikke bokført utsatt skattefordel	350 748	323 470

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Ikke avskrivbar i eiendom Søgne kommune kr 7 050 655



Canton Eiendommer AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alnes Invest AS	912 419 673	5 000	50 %
Canton Invest AS	992 927 178	5 000	50 %

Note 5 - Gjeld til eierselskaper

Gjeld til nærstående selskaper utgjør

	2021	2020
Canton Invest AS	kr 5 043 669	kr 3 243 669
Alnes Invest AS	kr 3 244 222	kr 3 344 222
SUM	kr 8 287 891	kr 6 587 891

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til personlig aksjonær.