



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 764 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEPO AS  
Forretningsadresse: Hølbekken 122  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	94 911	76 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 911</b>	<b>76 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 911	-76 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	14 540	14 540
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 540</b>	<b>14 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 261	33 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 261</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 801</b>	<b>47 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 720	10 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 720</b>	<b>10 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-76 066	-12 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-76 066</b>	<b>-12 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 654</b>	<b>2 898 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 778 671	1 683 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 671</b>	<b>-1 683 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 671</b>	<b>-1 581 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 795	366 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 192 331	4 161 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 764 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEPO AS  
Forretningsadresse: Hølbekken 122  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 985 764 646  
PEPO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	94 911	76 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 911</b>	<b>76 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 911	-76 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>



Organisasjonsnr: 985 764 646  
PEPO AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	14 540	14 540
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 540</b>	<b>14 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 261	33 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 261</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 801</b>	<b>47 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	2 900 000	2 900 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 720	10 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 720</b>	<b>10 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-76 066	-12 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-76 066</b>	<b>-12 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 654</b>	<b>2 898 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	102 000	102 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 778 671	1 683 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 671</b>	<b>-1 683 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 671</b>	<b>-1 581 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 795	366 795
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 192 331	4 161 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>



Organisasjonsnr: 985 764 646  
PEPO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Pepo AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 764 646



**PEPO AS**  
Org.nr 985.746.646

## **STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023**

### **SELSKAPETS VIRKSOMHET**

Selskapet har som formål å drive med salg og utvikling av fast eiendom, samt dertil hørende virksomhet. Selskapet har hovedkontor i Bergen.

### **FORTSATT DRIFT**

Årets resultat viser et underskudd på kr 94.911

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatt. Styret består av 1 mann. Styret har utfra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **YTRE MILJØ**

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad.

### **ANDRE FORHOLD**

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 18.05.2025

---

Torstein Sortland



## RESULTATREGNSKAP

PEPO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	94 911	76 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 911</b>	<b>76 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-94 911	-76 066
<b>Resultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		94 911	76 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>



### BALANSE

PEPO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	14 540	14 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 540</b>	<b>14 540</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 261	33 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 261</b>	<b>33 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 801</b>	<b>47 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 900 000	2 900 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 720	10 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 720</b>	<b>10 720</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-76 066	-12 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 834 654</b>	<b>2 898 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>

PEPO AS

SIDE 4



## BALANSE

PEPO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 778 671	-1 683 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 671</b>	<b>-1 683 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 676 671</b>	<b>-1 581 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		366 795	366 795
Annen kortsiktig gjeld		4 192 331	4 161 256
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 559 126</b>	<b>4 528 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 882 455</b>	<b>2 946 291</b>

Bergen, 18.05.2025  
Styret i Pepo AS

---

Torstein Sortland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Det har derfor ikke vært utbetalt noen ytelser av noe slag i 2021.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke plikt til å etablere pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets styre og daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

### Note 2 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.2023	272800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>272 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	258260
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>14 540</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-94 911	-76 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-94 911</b>	<b>-76 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler		-14247	-14 247
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-147770	-147770	0
Gevinst – og tapskonto	0	17741	17 741
<b>Sum</b>	<b>-147 770</b>	<b>-144 276</b>	<b>3 494</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1075635	-1058412	17 223
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 223 405</b>	<b>-1 202 688</b>	<b>20 717</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-278119</b>	<b>-288645</b>	<b>-10 526</b>

## Note 4 Varerlager

Varelager består av 6 tomter i Solund kommune kjøpt av nærstående selskap, hvor hjemmel ikke er tinglyst. Ervervet følger ikke aksjelovens formkrav §3-8, og gyldighet av erverv og rettsvern er med det ikke korrekt etablert.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	102	1000	102000



	Ordinære aksjer	Eierandel			
<b>Aksjonærer:</b>					
Njord Holding AS	52	51%			
Oddvar Helland	50	49%			
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100%</b>			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>