



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 860	764 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 860</b>	<b>764 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 222	212 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 222</b>	<b>262 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 638</b>	<b>502 060</b>
Annen rentekostnad		503 985	397 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 985</b>	<b>397 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 985</b>	<b>-397 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 347</b>	<b>104 369</b>
Skattekostnad på resultat			44 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 881	50 161
Avsatt til annen egenkapital		-9 467	9 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 899 611	12 949 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 200	41 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 200</b>	<b>41 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 912	500 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 912</b>	<b>500 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 112</b>	<b>541 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 365 723</b>	<b>13 491 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			9 467
Udekket tap		4 881	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 881</b>	<b>9 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 119</b>	<b>109 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 619 117	9 698 498
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 565 000	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 184 117</b>	<b>13 263 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 184 117</b>	<b>13 263 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 198	
Betalbar skatt			44 741
Annen kortsiktig gjeld		83 288	73 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 486</b>	<b>118 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 603</b>	<b>13 382 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 365 723</b>	<b>13 491 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 860	764 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 860</b>	<b>764 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 222	212 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 222</b>	<b>262 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 638</b>	<b>502 060</b>
Annen rentekostnad		503 985	397 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 985</b>	<b>397 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 985</b>	<b>-397 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 347</b>	<b>104 369</b>
Skattekostnad på resultat			44 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 881	50 161
Avsatt til annen egenkapital		-9 467	9 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 899 611	12 949 611
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		31 200	41 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 200</b>	<b>41 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 912	500 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 912</b>	<b>500 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 112</b>	<b>541 914</b>

**SUM EIENDELER** 13 365 723 13 491 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			9 467
Udekket tap		4 881	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 881</b>	<b>9 467</b>

**Sum egenkapital** 95 119 109 467

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 619 117	9 698 498
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 565 000	3 565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 184 117</b>	<b>13 263 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 184 117</b>	<b>13 263 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 198	
Betalbar skatt			44 741
Annen kortsiktig gjeld		83 288	73 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 486</b>	<b>118 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 603</b>	<b>13 382 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 365 723</b>	<b>13 491 525</b>



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

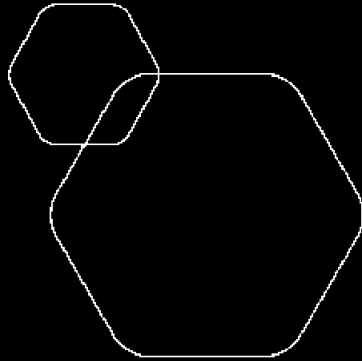
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2023-02-08

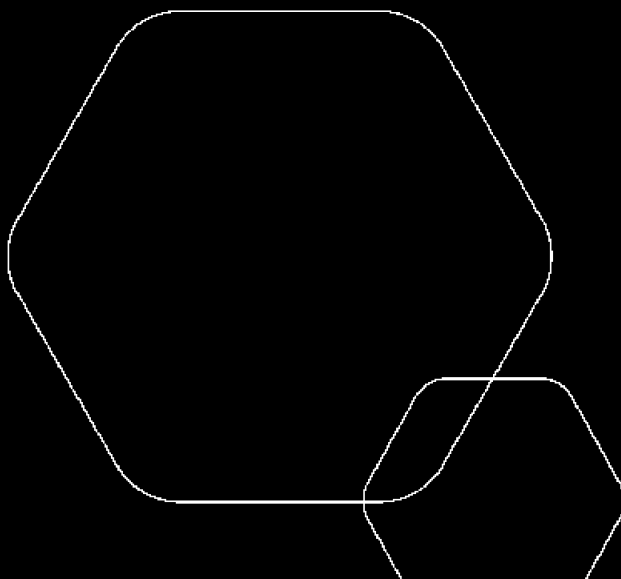
BankID Signing  
Stian Magelssen  
2023-02-12



# Årsregnskap 2022

## Allevegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 348 219



## RESULTATREGNSKAP

### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		693 860	764 467
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 860</b>	<b>764 467</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		154 222	212 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 222</b>	<b>262 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 638</b>	<b>502 060</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		503 985	397 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 985</b>	<b>-397 691</b>
Resultat før skattekostnad		-14 347	104 369
Skattekostnad på resultat		0	44 741
<b>Resultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-9 467	9 467
Overført til udekket tap		4 881	-50 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 347</b>	<b>59 628</b>



## BALANSE

### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 899 611	12 949 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		31 200	41 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 200</b>	<b>41 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 912	500 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 112</b>	<b>541 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 365 723</b>	<b>13 491 525</b>



### BALANSE

#### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	9 467
Udekket tap		-4 881	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 881</strong>	<strong>9 467</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>95 119</strong>	<strong>109 467</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 619 117	9 698 498
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 565 000	3 565 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>13 184 117</strong>	<strong>13 263 498</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 198	0
Betalbar skatt		0	44 741
Annen kortsiktig gjeld		83 288	73 819
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>86 486</strong>	<strong>118 560</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 270 603</strong>	<strong>13 382 058</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 365 723</strong>	<strong>13 491 525</strong>

Styret i Allevegen 1 Eiendom AS

Stian Magelssen  
styreleder/daglig leder

Erik Harlaugseter  
styremedlem



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Allevegen 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 736 926	13 736 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 736 926</b>	<b>13 736 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	787 315	787 315
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 949 611</b>	<b>12 949 611</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	737 315	737 315
Årets avskrivninger	50000	50 000



### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022

787 315 787 315

### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 619 117	9 698 498
Øvrig langsiktig gjeld	3 565 000	3 565 000
<b>Sum</b>	<b>13 184 117</b>	<b>13 263 498</b>

### Balanseført verdi av pansatte eiendeler

	2022	2021
Eiendom	12 899 611	12 949 611
<b>Sum</b>	<b>12 899 611</b>	<b>12 949 611</b>

Gjeld til aksjonærer og nærstående	3 535 000	3 535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 535 000</b>	<b>3 535 000</b>

Gjeld til aksjonær og nærstående er ikke renteberegnet i 2022.

### Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	500	50,0	50,0
Stima AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>