



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Storbråten Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 640	164 710
Sum inntekter		164 640	164 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 283	16 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		150 385	123 901
Sum kostnader		166 668	140 184
Driftsresultat		-2 027	24 527
Annen rentekostnad		13 551	11 876
Sum finanskostnader		13 551	11 876
Netto finans		-13 551	-11 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 579	12 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 579	12 650
Årsresultat		-15 579	12 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 579	12 651
Sum overføringer og disponeringer		-15 579	12 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 726	958 008
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		941 726	958 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		941 726	958 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	8 200
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	7 982
Sum fordringer		11 153	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum omløpsmidler		12 554	33 030
SUM EIENDELER		954 280	991 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3, 4	544 864	560 442
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		544 864	560 442
Sum egenkapital		754 864	770 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	199 399	220 596
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		199 399	220 596
Sum langsiktig gjeld		199 399	220 596
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		17	0
Sum gjeld		199 416	220 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 280	991 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438187

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 796 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 217 AS
Forretningsadresse: c/o Alexander Galankin
Sørkedalsveien 217
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Storbråten Galankin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 640	164 710
Sum inntekter		164 640	164 710
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 283	16 283
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		150 385	123 901
Sum kostnader		166 668	140 184
Driftsresultat		-2 027	24 527
Annen rentekostnad		13 551	11 876
Sum finanskostnader		13 551	11 876
Netto finans		-13 551	-11 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 579	12 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 579	12 650
Årsresultat		-15 579	12 651
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 579	12 651
Sum overføringer og disponeringer		-15 579	12 651



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 726	958 008
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		941 726	958 008
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		941 726	958 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	8 200
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	7 982
Sum fordringer		11 153	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum omløpsmidler		12 554	33 030
SUM EIENDELER		954 280	991 038



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3, 4	544 864	560 442
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		544 864	560 442

Sum egenkapital

754 864 770 442

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	199 399	220 596
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		199 399	220 596

Sum langsiktig gjeld

199 399 220 596

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		17	0
Sum kortsiktig gjeld		17	0

Sum gjeld

199 416 220 596

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

954 280 991 038



Organisasjonsnr: 934 796 039
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skatteloven er endret fra om med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som et eget skattesubjekt, (ref. skatteloven § 7-3.) I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979825.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	979825.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38099.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	941726.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16283.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
199399.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRKEDALSVEIEN 217 AS

934 796 039

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 640	164 710
Sum driftsinntekter		164 640	164 710
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-16 283	-16 283
Annen driftskostnad		-150 385	-123 901
Sum driftskostnader		-166 667	-140 183
Driftsresultat		-2 027	24 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 551	-11 876
Sum finanskostnader		-13 551	-11 876
Netto finans		-13 551	-11 876
Resultat før skattekostnad		-15 579	12 651
Årsresultat		-15 579	12 651
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 579	12 651
Sum overføringer		-15 579	12 651



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	941 726	958 008
Sum varige driftsmidler		941 726	958 008
Sum anleggsmidler		941 726	958 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	8 200
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	7 982
Sum fordringer		11 153	16 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401	16 848
Sum omløpsmidler		12 554	33 030
SUM EIENDELER		954 280	991 038



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	544 864	560 442
Sum opptjent egenkapital		544 864	560 442
Sum egenkapital		754 864	770 442
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	199 399	220 596
Sum annen langsiktig gjeld		199 399	220 596
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17	0
Sum kortsiktig gjeld		17	0
Sum gjeld		199 416	220 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 280	991 038

Oslo, 28.03.2023

Alexander Storbråten
Galankin
styrets leder

Cecilie Lyngby
styremedlem

Jamie Marie Berg Gray
styremedlem

Kine Victoria Hasle
Hafskjold
styremedlem



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres på forfallstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skatteloven er endret fra om med inntektsåret 1992. Dette innebærer at boligselskap ikke lenger lignes som et eget skattesubjekt, (ref. skatteloven § 7-3.) I stedet skal andelshaverne prosentlignes for fordel ved å bo i egen andelsleilighet. I tillegg skal andelshaverne lignes for sin andel av boligselskapets inntekter og utgifter som ikke inngår i prosentligningen, samt for sin andel av boligselskapets formue og gjeld. Beløpene blir fordelt med utgangspunkt i husleien.

Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Styrehonorarer

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



SØRKEDALSVEIEN 217 AS
934 796 039

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	979 825
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	979 825
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 099
Balanseført verdi per 31.12.	941 726
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 283

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	110 000	560 442	770 442
Årsresultat	0	0	-15 579	-15 579
Egenkapital 31.12.2022	100 000	110 000	544 864	754 864

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	40	2 500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kine Victoria Hasle Hafskjold	4	10	Ord. aksjer
Maja Bjørset Lund	4	10	Ord. aksjer
Kjell Løvfall	7	17,5	Ord. aksjer
Jamie Berg Gray	4	10	Ord. aksjer
William Gray	4	10	Ord. aksjer
Trude Storbråten	4	10	Ord. aksjer
Alexander Yurevich Galankin	4	10	Ord. aksjer
Cecilie Lyngby	9	22,5	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	199 399
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0