



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 050 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 729 837	6 470 748
Andre driftsinntekter		295 092	263 125
Sum inntekter		7 024 929	6 733 874
Kostnader			
Vareforbruk		573 566	
Ordinære avskrivninger	5	157 350	157 350
Andre driftskostnader	4, 6	878 339	1 640 268
Sum kostnader		1 609 255	1 797 618
Driftsresultat		5 415 674	4 936 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 028	1 736
Andre finansinntekter			9 028
Sum finansinntekter		1 028	10 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 283	54 260
Annen rentekostnad		856	
Sum finanskostnader		48 139	54 260
Netto finans		-47 111	-43 496
Ordinært resultat før skattekostnad		5 368 562	4 892 760
Skattekostnad	8	1 181 084	1 119 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 478	3 773 279
Årsresultat		4 187 478	3 773 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 187 478	3 773 279
Totalresultat		4 187 478	3 773 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag		4 278 267	3 682 490
Avsatt til annen egenkapital			90 789
Overført fra annen egenkapital		-90 789	
Sum overføringer og disponeringer		4 187 478	3 773 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 9	7 416 340	7 184 105
Sum varige driftsmidler		7 416 340	7 184 105
Sum anleggsmidler		7 416 340	7 184 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 312	73 759
Andre kortsiktige fordringer		69 933	29 389
Sum fordringer		165 245	103 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		107 529	320 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 529	320 029
Sum omløpsmidler		272 774	423 176
SUM EIENDELER		7 689 114	7 607 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		90 789




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital			90 789
Sum egenkapital		100 000	190 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	94 100	128 771
Sum avsetninger for forpliktelser		94 100	128 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 648 691	2 181 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 691	2 181 249
Sum langsiktig gjeld		1 742 791	2 310 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 529	54 028
Betalbar skatt	8	9 064	
Skyldige offentlige avgifter		13 681	53 633
Annen kortsiktig gjeld	6	5 661 050	4 998 811
Sum kortsiktig gjeld		5 846 324	5 106 473
Sum gjeld		7 589 114	7 416 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 689 114	7 607 281



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
25.05.2020
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 39 AS

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Alle 39 AS som viser et overskudd på kr 4 187 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2019
Bygdøy Alle 39 AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Strømmen, 20. mai 2020


Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Morten Hiemeyer
25.03.2020

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.04.2020

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
27.04.2020

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
20.05.2020

Årsregnskap 2019 Bygdøy Alle 39 AS

Org.nr.: 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 729 837	6 470 748
Andre driftsinntekter		295 092	263 125
Sum driftsinntekter		7 024 929	6 733 874
Driftskostnader			
Vareforbruk		573 566	0
Ordinære avskrivninger	5	157 350	157 350
Andre driftskostnader	4, 6	878 339	1 640 268
Sum driftskostnader		1 609 255	1 797 618
Driftsresultat		5 415 674	4 936 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 028	1 736
Andre finansinntekter		0	9 028
Rentekostnader til konsernselskap	6	47 283	54 260
Rentekostnader		856	0
Resultat av finansposter		-47 111	-43 496
Ordinært resultat før skattekostnad		5 368 562	4 892 760
Skattekostnad	8	1 181 084	1 119 481
Årets resultat		4 187 478	3 773 279
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 278 267	3 682 490
Avsatt til annen egenkapital		0	90 789
Overført fra annen egenkapital		-90 789	0
Sum overføringer		4 187 478	3 773 279

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 9	<u>7 416 340</u>	<u>7 184 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 416 340</u>	<u>7 184 105</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		95 312	73 759
Andre kortsiktige fordringer		69 933	29 389
Bankinnskudd og kontanter		<u>107 529</u>	<u>320 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>272 774</u>	<u>423 176</u>
Sum eiendeler		<u>7 689 114</u>	<u>7 607 281</u>

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	90 789
Sum egenkapital		100 000	190 789
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	94 100	128 771
Sum avsetning for forpliktelser		94 100	128 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	1 648 691	2 181 249
Sum annen langsiktig gjeld		1 648 691	2 181 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 529	54 028
Betalbar skatt	8	9 064	0
Skyldige offentlige avgifter		13 681	53 633
Annen kortsiktig gjeld	6	5 661 050	4 998 811
Sum kortsiktig gjeld		5 846 324	5 106 473
Sum egenkapital og gjeld		7 689 114	7 607 281
Oslo, 23.03.2020			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		

Organisasjonsnummer 933 050 009



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital kr 100 000 fordelt på 2 A-aksjer pålydende kr 1 000 og 98 B-aksjer pålydende kr 1 000.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett og utbytterett.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2019 kostnadsført med kr 16 040 for lovpålagt revisjon og kr 5 610 for annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	8 206 558	2 666 317	10 872 875
Tilgang i perioden	389 586	0	0	389 586
Anskaffelseskost 31.12.	389 586	8 206 558	2 666 317	11 262 461
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 448 056	1 240 714	3 688 770
Ordinære avskrivninger	0	56 000	101 350	157 350
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 504 056	1 342 064	3 846 120
Bokført verdi pr.31.12.	389 586	5 702 502	1 324 253	7 416 340
Avskrivningssats	0%	1%	5%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2019 utgjør kr 494 934 (kr 300 000 i 2018). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 1 648 691 pr 31.12.2019 (kr 2 181 249 i 2018). Det er beregnet rentekostnader i 2019 med kr 47 283 (kr 54 260 i 2018).

Selskapet har i 2019 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 5 484 958 (kr 4 782 454 i 2018). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	90 789	190 789
Årets resultat	0	4 187 478	4 187 478
Konsernbidrag etter skatt	0	-4 278 267	-4 278 267
Egenkapital 31.12.	100 000	0	100 000



Bygdøy Alle 39 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Driftsmidler	427 361	584 710	157 349
Kundefordringer	368	612	244
Sum midlertidige forskjeller	427 729	585 322	157 593
Utsatt skatt / - skattefordel 22%	94 100	128 771	34 670

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	5 368 562	4 892 760
Avgitt konsernbidrag	-5 484 958	-4 782 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	157 593	-110 305
Årets skattegrunnlag:	41 197	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	9 064	0
Skatt av konsernbidrag	1 206 690	1 099 964
Endring utsatt skatt	-34 670	19 517
Sum bokført skattekostnad	1 181 084	1 119 481

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	9 064	0
Betalbar skatt	9 064	0

NOTE 9 GJELD OG PANT

Swedbank Norge har pant i eiendommen pålydende kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000, dette er som sikkerhet for lån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:	2019	2018
Eiendom	7 416 340	7 184 105
Kundefordringer	95 312	73 759