



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 20 AS
Forretningsadresse: Fasanfaret 15
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 704	198 135
Annen driftsinntekt		23 620	-9 506
Sum inntekter		196 324	188 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 968	51 968
Annen driftskostnad		64 726	88 400
Sum kostnader		121 694	140 368
Driftsresultat		74 630	48 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 054	10 668
Sum finansinntekter		14 054	10 668
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		14 054	10 631
Resultat før skattekostnad		88 684	58 892
Skattekostnad	3, 4	19 511	12 956
Årsresultat		69 173	45 936
Annen egenkapital		69 173	45 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 938	1 328 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	162 888	186 856
Sum varige driftsmidler		1 463 826	1 515 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 463 826	1 515 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 620	33 976
Andre kortsiktige fordringer		125 151	137 638
Sum fordringer		148 771	171 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
Sum omløpsmidler		716 823	581 447
SUM EIENDELER		2 180 649	2 097 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	64 020	64 020
Sum innskutt egenkapital		64 020	64 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 974	120 800
Sum opptjent egenkapital		189 974	120 800
Sum egenkapital		253 994	184 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	45 348	34 072
Sum avsetninger for forpliktelser		45 348	34 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 402	6 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 402	6 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	1 615
Betalbar skatt		8 235	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 870 316	1 870 316
Sum kortsiktig gjeld		1 879 905	1 871 931
Sum gjeld		1 926 655	1 912 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 649	2 097 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 328 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 20 AS
Forretningsadresse: Fasanfaret 15
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 704	198 135
Annen driftsinntekt		23 620	-9 506
Sum inntekter		196 324	188 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 968	51 968
Annen driftskostnad		64 726	88 400
Sum kostnader		121 694	140 368
Driftsresultat		74 630	48 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 054	10 668
Sum finansinntekter		14 054	10 668
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
Netto finans		14 054	10 631
Resultat før skattekostnad		88 684	58 892
Skattekostnad	3, 4	19 511	12 956
Årsresultat		69 173	45 936
Annen egenkapital		69 173	45 936



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 938	1 328 938
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	162 888	186 856
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 463 826	1 515 794
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 463 826	1 515 794
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 620	33 976
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		125 151	137 638
------------------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		148 771	171 614
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		716 823	581 447
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 180 649	2 097 241
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	64 020	64 020
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		64 020	64 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 974	120 800
Sum opptjent egenkapital		189 974	120 800
Sum egenkapital		253 994	184 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	45 348	34 072
Sum avsetninger for forpliktelser		45 348	34 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 402	6 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 402	6 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	1 615
Betalbar skatt		8 235	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 870 316	1 870 316
Sum kortsiktig gjeld		1 879 905	1 871 931
Sum gjeld		1 926 655	1 912 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 649	2 097 241



Organisasjonsnr: 928 328 848
MEL GARDERMOEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1652058.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1652058.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1463826.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51968.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MEL GARDERMOEN 20 AS

928328848

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 704	198 135
Annen driftsinntekt		23 620	-9 506
Sum driftsinntekter		196 324	188 629
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 968	-51 968
Annen driftskostnad		-64 726	-88 400
Sum driftskostnader		-121 694	-140 368
Driftsresultat		74 630	48 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 054	10 668
Sum finansinntekter		14 054	10 668
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-37
Sum finanskostnader		0	-37
Netto finans		14 054	10 631
Resultat før skattekostnad		88 684	58 892
Skattekostnad	3, 4	-19 511	-12 956
Årsresultat		69 173	45 936
Overføringer			
Annen egenkapital		69 173	45 936
Sum overføringer		69 173	45 936



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 300 938	1 328 938
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	162 888	186 856
Sum varige driftsmidler		1 463 826	1 515 794
Sum anleggsmidler		1 463 826	1 515 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 620	33 976
Andre kortsiktige fordringer		125 151	137 638
Sum fordringer		148 771	171 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 052	409 833
Sum omløpsmidler		716 823	581 447
SUM EIENDELER		2 180 649	2 097 241



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	64 020	64 020
Sum innskutt egenkapital		64 020	64 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 974	120 800
Sum opptjent egenkapital		189 974	120 800
Sum egenkapital		253 994	184 820
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	45 348	34 072
Sum avsetning for forpliktelser		45 348	34 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 402	6 417
Sum annen langsiktig gjeld		1 402	6 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 354	1 615
Betalbar skatt		8 235	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 870 316	1 870 316
Sum kortsiktig gjeld		1 879 905	1 871 931
Sum gjeld		1 926 655	1 912 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 649	2 097 241

MAURA, 23.04.2026

Sveinar Hoff
styrets leder



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse i Nannestad Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Manuell note

Manuell note

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 652 058
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 652 058
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-188 232
Balansført verdi per 31.12.	1 463 826
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 968

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 235	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 276	12 956
Skattekostnad	19 511	12 956
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	88 684	58 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 670	-55 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 583	-3 570
Skattepliktig inntekt	37 431	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 235	0
Betalbar skatt i balansen	8 235	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



MEL GARDERMOEN 20 AS
928 328 848

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	162 457	206 127	-43 670
Fremførbart underskudd	-7 583	0	-7 583
Netto forskjeller	154 874	206 127	-51 253
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	154 874	206 127	-51 253
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	34 072	45 348	-11 276

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	640,2066	64 021

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tellus Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	64 020	120 800	184 820
Årsresultat	0	69 173	69 173
Egenkapital 31.12.2025	64 020	189 974	253 994

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.