



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 196	753 808
Sum inntekter		677 196	753 808
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler/bygg	2	179 510	160 756
Annen driftskostnad	3	660 929	804 973
Sum kostnader		840 439	965 729
Driftsresultat		-163 243	-211 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 723	432 183
Annen finansinntekt		858	399
Sum finansinntekter		96 581	432 582
Annen finanskostnad		406 986	593 713
Sum finanskostnader		406 986	593 713
Netto finans		-310 405	-161 131
Resultat før skattekostnad		-473 648	-373 052
Skattekostnad på resultat	5	-52 057	-82 159
Årsresultat	6	-421 591	-290 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 591	-290 893
Totalresultat		-421 591	-290 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-421 591	-290 893
Sum overføringer og disponeringer		-421 591	-290 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 307 058	7 362 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 600	100 000
Sum varige driftsmidler	2	7 510 658	7 462 880
Sum anleggsmidler		7 510 658	7 462 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 837	242 255
Andre kortsiktige fordringer	4	478 040	5 597 618
Sum fordringer		697 877	5 839 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 558	54 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 558	54 213
Sum omløpsmidler		902 435	5 894 086
SUM EIENDELER		8 413 093	13 356 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 705	1 251 296
Sum opptjent egenkapital		829 705	1 251 296
Sum egenkapital	6	3 153 073	3 574 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		52 057
Sum avsetninger for forpliktelser			52 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 993	9 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 993	9 624 997
Sum langsiktig gjeld		5 124 993	9 677 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 133	42 206
Betalbar skatt	5		16 662
Annen kortsiktig gjeld	4	30 893	46 380
Sum kortsiktig gjeld		135 026	105 248
Sum gjeld		5 260 019	9 782 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 093	13 356 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671470

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 415 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 19
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 196	753 808
Sum inntekter		677 196	753 808
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler/ bygg	2	179 510	160 756
Annen driftskostnad	3	660 929	804 973
Sum kostnader		840 439	965 729
Driftsresultat		-163 243	-211 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 723	432 183
Annen finansinntekt		858	399
Sum finansinntekter		96 581	432 582
Annen finanskostnad		406 986	593 713
Sum finanskostnader		406 986	593 713
Netto finans		-310 405	-161 131
Resultat før skattekostnad		-473 648	-373 052
Skattekostnad på resultat	5	-52 057	-82 159
Årsresultat	6	-421 591	-290 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-421 591	-290 893
Totalresultat		-421 591	-290 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-421 591	-290 893
Sum overføringer og disponeringer		-421 591	-290 893



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 307 058	7 362 880
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		203 600	100 000
Sum varige driftsmidler	2	7 510 658	7 462 880
Sum anleggsmidler		7 510 658	7 462 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 837	242 255
Andre kortsiktige fordringer	4	478 040	5 597 618
Sum fordringer		697 877	5 839 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 558	54 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 558	54 213
Sum omløpsmidler		902 435	5 894 086
SUM EIENDELER		8 413 093	13 356 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		291 738	291 738
Annen innskutt egenkapital		931 630	931 630
Sum innskutt egenkapital		2 323 368	2 323 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 705	1 251 296
Sum opptjent egenkapital		829 705	1 251 296



Sum egenkapital	6	3 153 073	3 574 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			52 057
Sum avsetninger for forpliktelses	5		52 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 993	9 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 993	9 624 997
Sum langsiktig gjeld		5 124 993	9 677 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 133	42 206
Betalbar skatt	5		16 662
Annen kortsiktig gjeld	4	30 893	46 380
Sum kortsiktig gjeld		135 026	105 248
Sum gjeld		5 260 019	9 782 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 413 093	13 356 965



Organisasjonsnr: 990 415 005
BRØDR OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødr Olsen Eiendom AS

Org.nr.: 990 415 005



Brødr Olsen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		677 196	753 808
Sum driftsinntekter		<u>677 196</u>	<u>753 808</u>
Avskrivning driftsmidler/bygg	2	179 510	160 756
Annen driftskostnad	3	660 929	804 973
Sum driftskostnader		<u>840 439</u>	<u>965 729</u>
Driftsresultat		<u>-163 243</u>	<u>-211 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	95 723	432 183
Annen finansinntekt		858	399
Annen finanskostnad		406 986	593 713
Resultat av finansposter		<u>-310 405</u>	<u>-161 131</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-473 648</u>	<u>-373 052</u>
Skattekostnad på resultat	5	-52 057	-82 159
Resultat		<u>-421 591</u>	<u>-290 893</u>
Årsresultat	6	<u>-421 591</u>	<u>-290 893</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		421 591	290 893
Sum overføringer		<u>-421 591</u>	<u>-290 893</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	7 307 058	7 362 880
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 600	100 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 510 658</u>	<u>7 462 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 510 658</u>	<u>7 462 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		219 837	242 255
Andre kortsiktige fordringer	4	478 040	5 597 618
Sum fordringer		<u>697 877</u>	<u>5 839 873</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>204 558</u>	<u>54 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>902 435</u>	<u>5 894 086</u>
Sum eiendeler		<u>8 413 093</u>	<u>13 356 965</u>



Brødr Olsen Eiendom AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt kapital		931 630	931 630
Overkurs		291 738	291 738
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 368</u>	<u>2 323 368</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 705	1 251 296
Sum opptjent egenkapital		<u>829 705</u>	<u>1 251 296</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 153 073</u>	<u>3 574 664</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	52 057
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>52 057</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 124 993	9 624 997
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 124 993</u>	<u>9 624 997</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 133	42 206
Betalbar skatt	5	0	16 662
Annen kortsiktig gjeld	4	30 893	46 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 026</u>	<u>105 248</u>
Sum gjeld		<u>5 260 019</u>	<u>9 782 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 413 093</u>	<u>13 356 965</u>
Skudeneshavn, 10.07.2025			
Styret i Brødr Olsen Eiendom AS			
_____ Odd Inge Olsen styreleder/daglig leder		_____ Roy Oddvar Olsen styremedlem	
Brødr Olsen Eiendom AS		Side 4	



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når leietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Anleggsnote

	Driftsløse Bygninger og tomter		Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	100 000	10 423 042	10 523 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	112 000	382 444	494 444
Anskaffelseskost 31.12.2024	212 000	10 805 486	11 017 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-8 400	-3 498 428	-3 506 828
Bokført verdi per 31.12.2024	203 600	7 307 058	7 510 658
Årets avskrivninger	6 400	173 110	179 510
Avskrivningssatser	20 %	4 %	



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	429 878	5 534 155
Sum	0	0	429 878	5 534 155

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 662
Endring i utsatt skatt	-52 057	-98 821
Skattekostnad ordinært resultat	-52 057	-82 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-473 648	-373 052
Permanente forskjeller	-858	-399
Endring i midlertidige forskjeller	224 108	449 186
Skattepliktig inntekt	-250 398	75 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 662
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 662

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	708 268	707 129	-1 139
Fordringer	-879 348	-700 000	179 348
Gevinst – og tapskonto	183 596	229 495	45 899
Sum	12 516	236 624	224 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-250 398	0	250 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 882	0	-237 882
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	236 624	236 624
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	52 057	52 057

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Brødr Olsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	291 738	931 630	1 251 296	3 574 664
Pr 01.01.2024	1 100 000	291 738	931 630	1 251 296	3 574 664
Årets resultat				-421 591	-421 591
Pr 31.12.2024	1 100 000	291 738	931 630	829 705	3 153 073

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 124 993	9 624 997
Sum	5 124 993	9 624 997
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	7 307 058	7 362 880
Sum	7 307 058	7 362 880

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødr Olsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Olsen Holding AS	10 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brødr Olsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Olsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brødr Olsen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juli 2025
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Brødr Olsen Eiendom AS - ...gig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-07-11

Identification

 **bankID** Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))