



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2
5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 765 390	2 630 760
Annen driftsinntekt		2 443 723	1 050
Sum inntekter	1	5 209 113	2 631 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	255 646	239 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 858	99 731
Annen driftskostnad	5	13 943 929	2 050 947
Sum kostnader		14 300 433	2 390 217
Driftsresultat		-9 091 320	241 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 553
Sum finansinntekter		0	1 553
Annen rentekostnad		240 037	238 471
Sum finanskostnader		240 037	238 471
Netto finans		-240 037	-236 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 331 357	4 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 331 357	4 675
Årsresultat		-9 331 357	4 675
Totalresultat		-9 331 357	4 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 331 357	4 675
Sum overføringer og disponeringer		-9 331 357	4 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 489 754	2 585 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 399	48 882
Sum varige driftsmidler	4	2 533 153	2 634 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 533 153	2 634 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 235	14 400
Andre fordringer		87 246	86 704
Sum fordringer		142 481	101 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 175	1 514 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 175	1 514 179
Sum omløpsmidler	6	1 865 655	1 615 283
SUM EIENDELER		4 398 809	4 249 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum opptjent egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum egenkapital	8	-14 703 751	-5 372 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 819 578	9 224 845
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 063 878	9 469 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 269	98 730
Skyldige offentlige avgifter		13 522	13 182
Annen kortsiktig gjeld		48 891	40 633
Sum kortsiktig gjeld		1 038 683	152 544
Sum gjeld		19 102 560	9 621 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 809	4 249 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858270

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 932 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS
Forretningsadresse: Kristofer Jansons vei 2
5089 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 765 390	2 630 760
Annen driftsinntekt		2 443 723	1 050
Sum inntekter	1	5 209 113	2 631 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	255 646	239 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 858	99 731
Annen driftskostnad	5	13 943 929	2 050 947
Sum kostnader		14 300 433	2 390 217
Driftsresultat		-9 091 320	241 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 553
Sum finansinntekter		0	1 553
Annen rentekostnad		240 037	238 471
Sum finanskostnader		240 037	238 471
Netto finans		-240 037	-236 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 331 357	4 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 331 357	4 675
Årsresultat		-9 331 357	4 675
Totalresultat		-9 331 357	4 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 331 357	4 675
Sum overføringer og disponeringer		-9 331 357	4 675



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 489 754	2 585 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 399	48 882
Sum varige driftsmidler	4	2 533 153	2 634 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 533 153	2 634 012
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 235	14 400
Andre fordringer		87 246	86 704
Sum fordringer		142 481	101 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 175	1 514 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 175	1 514 179
Sum omløpsmidler	6	1 865 655	1 615 283
SUM EIENDELER		4 398 809	4 249 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 800	100 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum opptjent egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum egenkapital	8	-14 703 751	-5 372 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 819 578	9 224 845
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 063 878	9 469 145
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 269	98 730
Skyldige offentlige avgifter		13 522	13 182
Annen kortsiktig gjeld		48 891	40 633
Sum kortsiktig gjeld		1 038 683	152 544
Sum gjeld		19 102 560	9 621 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 398 809	4 249 295



Organisasjonsnr: 930 932 574
BOLIGLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
2-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redreggjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212344.00	209311.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26746.00	29409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	449.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239539.00	238720.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 60 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landås Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 331 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

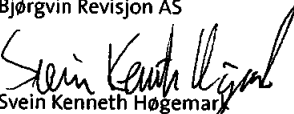
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21/12 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor


Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen


Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsoppgjør

 BankID Signing
Magnus Flom Aartun
2022-04-21

 BankID Signing
Thorstein R Rykkje
2022-04-21

 BankID Signing
David Bruntveit
2022-04-21

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

2021

sambo

En tjeneste levert av autorisert regnskapsførerselskap Økonomihuset AS

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS Org.nr. 930932574



Resultatregnskap

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

 BankID Signing
Magnus Flom Aartun
2022-04-21

 BankID Signing
Thorstein R Rykkje
2022-04-21

 BankID Signing
David Bruntveit
2022-04-21


	Note	2021	2020
Inntekter felleskostnader		2 765 390	2 630 760
Andre driftsinntekter		2 443 723	1 050
Sum driftsinntekter	1	5 209 113	2 631 810
Lønnskostnad	2,3	255 646	239 540
Avskrivning varige driftsmidler	4	100 858	99 731
Annen driftskostnad	5	13 943 929	2 050 947
Sum driftskostnad		14 300 433	2 390 217
Driftsresultat		-9 091 320	241 593
Renteinntekter		0	1 553
Sum finansinntekter		0	1 553
Rentekostnader		240 037	238 471
Sum finanskostnader		240 037	238 471
Sum netto finansposter		-240 037	-236 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 331 357	4 675
Ordinært resultat		-9 331 357	4 675
Årsresultat		-9 331 357	4 675
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-9 331 357	4 675
Sum disponert		-9 331 357	4 675




Balanse

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 489 754	2 585 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		43 399	48 882
Sum varige driftsmidler	4	2 533 153	2 634 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 533 153	2 634 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 235	14 400
Andre fordringer		87 246	86 704
Sum fordringer		142 481	101 104
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 175	1 514 179
Sum omløpsmidler	6	1 865 655	1 615 283
Sum eiendeler		4 398 809	4 249 295

 BankID Signing
Magnus Flom Aartun
2022-04-21

 BankID Signing
Thorstein R Rykkje
2022-04-21


 BankID Signing
David Bruntveit
2022-04-21




Balanse

Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum opptjent egenkapital		-14 804 551	-5 473 194
Sum egenkapital	8	-14 703 751	-5 372 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Andelsinnskudd		244 300	244 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 819 578	9 224 845
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 063 878	9 469 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 269	98 730
Skyldige offentlige avgifter		13 522	13 182
Annen kortsiktig gjeld		48 891	40 633
Sum kortsiktig gjeld		1 038 683	152 544
Sum gjeld		19 102 560	9 621 689
Sum egenkapital og gjeld		4 398 809	4 249 295

 BankID Signing
Magnus Flom Aartun
2022-04-21

 BankID Signing
Thorstein R Rykkje
2022-04-21

 BankID Signing
David Bruntveit
2022-04-21

Bergen, 31.12.2021 / 01.05.2020
Boliglaget Kristofer Jansonsvei 2-12 AS

Thorstein Ravneberg Rykkje
Styrets leder

David Bruntveit
Styremedlem

Magnus Flom Aartun
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

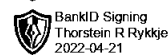
Antall årsverk i regnskapsåret: 1

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	212 344	209 311
Folketrygdavgift	26 746	29 409
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	449	
Sum lønnskostnader	239 539	238 720

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en ansatt vaktmester. I tillegg utbetales det honorar til styret, dette inngår i sum lønn med kr 60 000.



Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Varige driftsmidler

	Lekeplass	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	54 312,50	4 440 219,00	4 494 531,50
Akk. avskrivninger 31.12.	10 913,00	1 950 464,22	1 961 377,22
Regnskapsmessig verdi	43 399,50	2 489 754,78	2 533 154,28
Årets avskrivninger	5 481,25	95 375,59	100 856,84
Økonomisk levetid	10	10-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Annen kostnad	620	0
ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBER.	0	70
ANNET DRIFTSMATERIALE	29 437	28 880
BANK- OG KORTGEBYR	9 924	10 184
BILGODTGJØRELSE, OPPG.PL.	1 820	1 321
BREDBÅND	43 934	60 591
DATAUTSTYR	0	109
DUGNAD	5 450	10 912
FORSIKRINGSPREMIE	193 925	161 675
GARTNERARBEID FELLESOMRÅDER	3 396	4 460
KABEL TV BKK	160 505	133 920
KOMMUNALE AVGIFTER	522 639	545 533
KONTORREKVISITA	452	0
KULTUR - FELLESAREALER	999	6 750
Leie datasystemer	16 170	14 792
Leie lokale	2 200	3 700
Lys, varme	69 753	51 585
REGNSKAPSHONORAR	194 176	218 753
RENHOLD FELLES AREALER	72 385	46 525
REPARASJON & VEDLIKEHOLD	12 565 115	699 291
REPARASJON OG VEDL.HOLD ANNET	22 187	19 727
REVISJONSHONORAR	14 063	13 750
STRØSAND, SALT ETC.	1 185	0
SYSTEMNØKLER	13 595	18 419
Øresavrunding	-1	0
Annen driftskostnad	13 943 929	2 050 947



Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	1 462 739	1 729 613
+ Periodens resultat	-9 331 357	4 675
+ Av- og nedskrivninger i perioden	100 858	99 731
+/- Endring langsiktig gjeld	8 594 733	-316 967
+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler	0	-54 313
= Disponible midler pr 31.12	826 973	1 462 739
<i>Kontrollsum</i>	<i>826 973</i>	<i>1 462 739</i>

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Per 31.12.2020 har laget 48 aksjonærer. Hver aksjonær eier én aksje, hver pålydende kr 2 100. Leieboerinnskuddet er knyttet opp mot andel, og kan kun kreves tilbakebetalt dersom laget blir oppløst.

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Aksjekapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-5 473 194	100 800	-5 372 394
Årets resultat	-9 331 357		-9 331 357
Egenkapital 31.12.	-14 804 551	100 800	-14 703 751

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 9 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig pantegjeld:

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lån DNB	0	17 819 578	180 422
Lån Fana Sparebank	9 224 845	0	9 224 845
Langsiktig gjeld	9 224 845	17 819 578	-8 594 733

Gjelden er sikret med pant i eiendommene, som har en bokført verdi på kr 2 489 755. Andelene bærer en forholdsmessig andel av fellesgjelden, fordelt etter eierbrøk.