



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 304 875
Sum inntekter			53 304 875
Kostnader			
Varekostnad			44 073 713
Lønnskostnad			4 294
Annen driftskostnad	1	359 217	1 092 484
Sum kostnader		359 217	45 170 491
Driftsresultat		-359 217	8 134 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		7 611	6 200
Sum finansinntekter		7 624	6 200
Annen rentekostnad		138 654	1 068 821
Sum finanskostnader		138 654	1 068 821
Netto finans		-131 030	-1 062 621
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-490 247	7 071 763
Skattekostnad på resultat			647 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 247	6 424 060
Årsresultat		-490 247	6 424 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 247	6 424 060
Totalresultat		-490 247	6 424 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 117 657
Avsatt til annen egenkapital			2 306 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	3	-490 247	
Sum overføringer og disponeringer		-490 247	6 424 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	64 964 690	17 927 772
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 050
Sum fordringer			3 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186	
Sum omløpsmidler		64 964 876	17 930 822
SUM EIENDELER		64 964 876	17 930 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 155	2 306 402
Sum opptjent egenkapital		1 816 155	2 306 402
Sum egenkapital		5 916 155	6 406 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 131 322	8 887 320
Sum annen langsiktig gjeld		56 131 322	8 887 320
Sum langsiktig gjeld		56 131 322	8 887 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	655 486	647 703
Annen kortsiktig gjeld		2 261 912	1 989 397
Sum kortsiktig gjeld		2 917 398	2 637 100
Sum gjeld		59 048 720	11 524 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 964 876	17 930 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489491

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 628
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 304 875
Sum inntekter			53 304 875
Kostnader			
Varekostnad			44 073 713
Lønnskostnad			4 294
Annen driftskostnad	1	359 217	1 092 484
Sum kostnader		359 217	45 170 491
Driftsresultat		-359 217	8 134 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Annen finansinntekt		7 611	6 200
Sum finansinntekter		7 624	6 200
Annen rentekostnad		138 654	1 068 821
Sum finanskostnader		138 654	1 068 821
Netto finans		-131 030	-1 062 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-490 247	7 071 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 247	6 424 060
Årsresultat		-490 247	6 424 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 247	6 424 060
Totalresultat		-490 247	6 424 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 117 657
Avsatt til annen egenkapital			2 306 402
Overført fra annen egenkapital	3	-490 247	
Sum overføringer og disponeringer		-490 247	6 424 060



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	64 964 690	17 927 772
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			3 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186	186
Sum omløpsmidler		64 964 876	17 930 822
SUM EIENDELER		64 964 876	17 930 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 155	2 306 402
Sum opptjent egenkapital		1 816 155	2 306 402
Sum egenkapital		5 916 155	6 406 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	5	56 131 322	8 887 320



Sum langsiktig gjeld		56 131 322	8 887 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	655 486	647 703
Annen kortsiktig gjeld		2 261 912	1 989 397
Sum kortsiktig gjeld		2 917 398	2 637 100
Sum gjeld		59 048 720	11 524 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 964 876	17 930 822



Organisasjonsnr: 997 414 349
SKÅREDALEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skåredalen Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skåredalen Vest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-06-04

Identification

 bankID[™] Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Skåredalen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 414 349



RESULTATREGNSKAP

SKÅREDALEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	53 304 875
Sum driftsinntekter		0	53 304 875
Varekostnad		0	44 073 713
Lønnskostnad		0	4 294
Annen driftskostnad	1	359 217	1 092 484
Sum driftskostnader		359 217	45 170 491
Driftsresultat		-359 217	8 134 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	0
Annen finansinntekt		7 611	6 200
Annen rentekostnad		138 654	1 068 821
Resultat av finansposter		-131 030	-1 062 621
Resultat før skattekostnad	2	-490 247	7 071 763
Skattekostnad på resultat		0	647 703
Resultat		-490 247	6 424 060
Årsresultat		-490 247	6 424 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 117 657
Avsatt til annen egenkapital		0	2 306 402
Overført fra annen egenkapital	3	490 247	0
Sum overføringer		-490 247	6 424 060



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	64 964 690	17 927 772
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 050
Sum fordringer		0	3 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186	0
Sum omløpsmidler		64 964 876	17 930 822
Sum eiendeler		64 964 876	17 930 822



BALANSE

SKÅREDALEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	192 000	192 000
Overkurs	3	3 908 000	3 908 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 816 155	2 306 402
Sum opptjent egenkapital		1 816 155	2 306 402
Sum egenkapital		5 916 155	6 406 402
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	56 131 322	8 887 320
Sum annen langsiktig gjeld		56 131 322	8 887 320
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	655 486	647 703
Annen kortsiktig gjeld		2 261 912	1 989 397
Sum kortsiktig gjeld		2 917 398	2 637 100
Sum gjeld		59 048 720	11 524 420
Sum egenkapital og gjeld		64 964 876	17 930 822

Aksdal, 31.05.2024

Karsten Sørli
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023 - Skåredalen Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Skåredalen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	647 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	647 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 247	7 071 763
Permanente forskjeller	7 819	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 127 657
Skattepliktig inntekt	-482 428	2 944 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	647 703
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	655 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	655 486	647 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-482 428	0	482 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	482 428	0	-482 428
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	192 000	3 908 000	0	2 306 402	6 406 402
Årets resultat			0	-490 247	-490 247
Pr 31.12.2023	192 000	3 908 000	0	1 816 155	5 916 155

Note 4 - Varer

Varer omfatter eiendommer og prosjektkostnader i forbindelse med utbygging av leiligheter for salg

	2023	2022
Leilighetsprosjekt Skåredalen	64 964 690	1 953 262



Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har pr 31.12.2023 følgende lån:

Banklån på	kr 8 017 800
Likviditetslån på	kr 185 235
Byggelån på	kr 47 928 287
Sum	kr 56 131 322

Lånene skal tilbakebetales etter hvert som utbyggingen finner sted og leilighetene blir solgt og skaper overskuddslikviditet. Bokført verdi av tomter og prosjekt er stilt som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi på tomter og prosjekter pr. 31.12.2023 er kr 64 964 690.