



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTETUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendek Maartmann-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		969 808	31 809
Sum kostnader		969 808	31 809
Driftsresultat		-969 808	-31 809
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	0
Sum finanskostnader		3 500 000	0
Netto finans		-3 500 000	0
Resultat før skattekostnad		-4 469 808	-31 809
Skattekostnad		-213 357	-14 626
Årsresultat		-4 256 451	-17 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 256 451	-17 183
Sum overføringer og disponeringer		-4 256 451	-17 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 983	14 626
Sum immaterielle eiendeler		227 983	14 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		227 983	4 014 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum omløpsmidler		17 227	487 034
SUM EIENDELER		245 210	4 501 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 304 790	48 340
Sum opptjent egenkapital		-4 304 790	-48 340
Sum egenkapital		-3 304 790	951 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum gjeld		3 550 000	3 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 210	4 501 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701260

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTETUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendek Maartmann-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		969 808	31 809
Sum kostnader		969 808	31 809
Driftsresultat		-969 808	-31 809
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Sum finanskostnader		3 500 000	0
Netto finans		-3 500 000	0
Resultat før skattekostnad		-4 469 808	-31 809
Skattekostnad		-213 357	-14 626
Årsresultat		-4 256 451	-17 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 256 451	-17 183
Sum overføringer og disponeringer		-4 256 451	-17 183



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		227 983	14 626
Sum immaterielle eiendeler		227 983	14 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		227 983	4 014 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum omløpsmidler		17 227	487 034
SUM EIENDELER		245 210	4 501 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 304 790	48 340
Sum opptjent egenkapital		-4 304 790	-48 340
Sum egenkapital		-3 304 790	951 660



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
Sum gjeld		3 550 000	3 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 210	4 501 660



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3550000.00	3550000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESTETUM Bolig AS

org.nr.: 926 625 063

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



ESTETUM Bolig AS
org.nr.: 926625063

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		969 808	31 809
Sum driftskostnader		969 808	31 809
Driftsresultat		-969 808	-31 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 500 000	0
Sum finanskostnader		3 500 000	0
Netto finans		-3 500 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 469 808	-31 809
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		-213 357	-14 626
Årsresultat		-4 256 451	-17 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 256 451	-17 183
Sum overføringer og disponeringer		-4 256 451	-17 183



ESTETUM Bolig AS
org.nr.: 926625063

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		227 983	14 626
Sum immaterielle eiendeler		227 983	14 626
Lån til foretak i samme konsern	3	0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Sum anleggsmidler		227 983	4 014 626
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	450 000
Sum fordringer		0	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 227	37 034
Sum omløpsmidler		17 227	487 034
Sum eiendeler		245 210	4 501 660



ESTETUM Bolig AS
org.nr.: 926625063

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Udekket tap	4 304 790	48 340
Sum opptjent egenkapital	-4 304 790	-48 340

Sum egenkapital	-3 304 790	951 660
------------------------	-------------------	----------------

Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000

Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 550 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Sum gjeld		3 550 000	3 550 000
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		245 210	4 501 660
---------------------------------	--	----------------	------------------

Oslo, 18.07.2025

Bendek Maartmann-Moe / Styrets leder

Tor Tennvassås / Styremedlem



ESTETUM Bolig AS
org.nr.: 926625063

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Usikkerhet om fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift? Nei

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



ESTETUM Bolig AS
org.nr.: 926625063

Årsregnskap 2024

#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	500 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 550 000	3 550 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#4 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer? Nei

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Tennvassås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Estetum Bolig AS

0b69d4f9-3a07-45d3-9569-c412068b22f6 - 2025-07-21 09:47:30 UTC +03:00

BankID - 46933d79-0887-4451-bd0a-11871fe39ec4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bendek Maartmann-moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Estetum Bolig AS

22fd1ab4-2d17-46ed-8d3a-583d8661e8c1 - 2025-07-21 19:12:22 UTC +03:00

BankID - 628995cb-b266-492d-9704-0f53bd6c59a3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende