



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 985 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEPO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Halvdan Svartes vei 11 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Porsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 756	392 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 756</b>	<b>392 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 400	42 400
Annen driftskostnad		258 883	142 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 283</b>	<b>184 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 473</b>	<b>207 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	673 000	1 050 000
Annen renteinntekt		43	26
Annen finansinntekt		535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 578</b>	<b>1 050 026</b>
Annen rentekostnad		856 279	503 928
Annen finanskostnad		0	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 279</b>	<b>504 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 702</b>	<b>545 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 228</b>	<b>753 399</b>
Skattekostnad	4	-16 888	-31 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		58 500	111 930
Konsernbidrag		58 500	111 930
Annen egenkapital		-59 340	784 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 544 600	1 587 000
Sum varige driftsmidler		1 544 600	1 587 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5, 6	3 782 195	3 782 195
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	7 728 926	7 868 926
Sum finansielle anleggsmidler		11 511 121	11 651 121
Sum anleggsmidler		13 055 721	13 238 121
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 377	14 799
Andre kortsiktige fordringer	8	192 500	49 000
Konsernfordringer	3, 7	748 000	1 193 500
Sum fordringer		966 877	1 257 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 178	140 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 178	140 548
Sum omløpsmidler		1 043 055	1 397 847
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 098 776</b>	<b>14 635 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		208 650	150 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 431</b>	<b>256 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 258 004	1 317 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 004</b>	<b>1 317 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 434</b>	<b>1 574 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 347	83 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 347</b>	<b>83 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 000	12 838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 314 000</b>	<b>12 838 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 347</b>	<b>12 921 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		126 745	139 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 995</b>	<b>139 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 525 342</b>	<b>13 061 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 098 776</b>	<b>14 635 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 985 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEPO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Porsmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 985 978  
HEPO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 756	392 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 756</b>	<b>392 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 400	42 400
Annen driftskostnad		258 883	142 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 283</b>	<b>184 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 473</b>	<b>207 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	673 000	1 050 000
Annen renteinntekt		43	26
Annen finansinntekt		535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 578</b>	<b>1 050 026</b>
Annen rentekostnad		856 279	503 928
Annen finanskostnad		0	215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>856 279</b>	<b>504 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 702</b>	<b>545 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 228</b>	<b>753 399</b>
Skattekostnad	4	-16 888	-31 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		58 500	111 930
Konsernbidrag		58 500	111 930
Annen egenkapital		-59 340	784 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>





Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		208 650	150 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 431</b>	<b>256 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 258 004	1 317 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 004</b>	<b>1 317 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 434</b>	<b>1 574 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	83 347	83 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>83 347</b>	<b>83 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 000	12 838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 314 000</b>	<b>12 838 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 397 347</b>	<b>12 921 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		126 745	139 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 995</b>	<b>139 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 525 342</b>	<b>13 061 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 098 776</b>	<b>14 635 968</b>



Organisasjonsnr: 982 985 978  
HEPO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116855.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116855.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572255.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1544600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





9476000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12314000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1544600.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Det er stilt sikkerhet i eiendom for 13,1 mill.

**Mer om gjeld**

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 756	392 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 756</b>	<b>392 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-42 400	-42 400
Annen driftskostnad		-258 883	-142 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-301 283</b>	<b>-184 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 473</b>	<b>207 516</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	673 000	1 050 000
Annen renteinntekt		43	26
Annen finansinntekt		535	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673 578</b>	<b>1 050 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-856 279	-503 928
Annen finanskostnad		0	-215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-856 279</b>	<b>-504 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 702</b>	<b>545 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 228</b>	<b>753 399</b>
Skattekostnad	4	16 888	31 325
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		58 500	111 930
Mottatt konsernbidrag		-58 500	-111 930
Annen egenkapital		-59 340	784 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 340</b>	<b>784 724</b>



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 544 600	1 587 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 600</b>	<b>1 587 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5, 6	3 782 195	3 782 195
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	7 728 926	7 868 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 511 121</b>	<b>11 651 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 055 721</b>	<b>13 238 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 377	14 799
Kortsiktige konsernfordringer	3, 7	748 000	1 193 500
Andre kortsiktige fordringer	8	192 500	49 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>966 877</b>	<b>1 257 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 178	140 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 178</b>	<b>140 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 055</b>	<b>1 397 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 098 776</b>	<b>14 635 968</b>



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 781	6 781
Annen innskutt egenkapital		208 650	150 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 431</b>	<b>256 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 258 004	1 317 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 258 004</b>	<b>1 317 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 573 434</b>	<b>1 574 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	83 347	83 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 347</b>	<b>83 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 314 000	12 838 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 314 000</b>	<b>12 838 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		126 745	139 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 995</b>	<b>139 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 525 342</b>	<b>13 061 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 098 776</b>	<b>14 635 968</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 30.04.2025

Jon Petter Porsmyr  
styrets leder / daglig leder



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 116 855
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 116 855</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-572 255
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 544 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 400

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 401 926	8 918 926

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Vålerveien 180 - 8 AS, selskapet er registrert i Moss Kommune.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-16 500	-31 570
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-388	245
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 888</b>	<b>-31 325</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-76 228	753 399
Permanente forskjeller	-673 535	-1 049 785
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 437	-1 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	748 000	297 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326</b>	<b>-195</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 476 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 314 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 544 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendom for 13,1 mill.



HEPO EIENDOM AS  
982 985 978

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Vålerveien 180 - Moss 8 AS		100,00	100,00	1 723 785	649 850	322 777
<b>Sum</b>				<b>1 723 785</b>		

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 728 926
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder mot datterselskapet Vålerveien 180 - 8 AS, og har opprinnelse knyttet til kjøp av datterselskapet.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.