



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 244 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNESSTRANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 041	
Annen driftskostnad	2	128 943	
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 984</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 016</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annen rentekostnad		206 756	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 756</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-206 659</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 643</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 643</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 643</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 643	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 643</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 434 593	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 434 593</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 434 593</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 415	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 415</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 488	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 488</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 524 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	182 643	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 643</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 811 787</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 044 003	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 044 003</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 044 003</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	37 620	
Annen kortsiktig gjeld	2	631 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>668 706</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 712 709</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 524 496</b>	<b>0</b>



**Bønesstranden Eiendom AS**

Org.nr. 922244863

**Årsrapport 2019**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



Bønesstranden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 041	0
Annen driftskostnad	2	128 943	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 984</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 016</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		97	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		206 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 756</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(206 659)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(182 643)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 643)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(182 643)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(182 643)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 643)</b>	<b>0</b>



Bønesstranden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 434 593	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 434 593</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 434 593</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 415	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 415</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 488	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>89 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 524 496</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	3 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(182 643)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(182 643)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 811 787</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 044 003	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 044 003</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 044 003</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	37 621	0
Annen kortsiktig gjeld	2	631 085	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>668 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 712 709</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 524 496</b>	<b>0</b>

Bergen 31. mars 2020

John Magne Midtun  
Styrets leder

Andreas Solberg  
Styremedlem



## Bønesstranden Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 490 634
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 490 634
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	56 041
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 041
Balanseført verdi pr 31/12	8 434 593
Prosentstøtte for ord.avskr	1-1

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styrehonorar.  
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor  
Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 34 396 etter fakturering fra nærstående selskap.  
Leverandørgjeld til nærstående selskap utgjør kr 34 396.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-182 643
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 041
= Inntekt	-132 172

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



## Bønesstranden Eiendom AS

### Noter 2019

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 041	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	132 172	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-188 213</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	188 213	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>188 213</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>41 406</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	188 213	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>41 406</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A og J Holding AS	920 822 940	1 500	50,00 %
Midtun Eiendom AS	989 105 922	1 500	50,00 %

#### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-182 643	-182 643
+/-Andre transaksjoner:	3 000 000	0	-5 570	2 994 430
Pr 31.12.	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-188 213</b>	<b>2 811 787</b>

Andre transaksjoner består av aksjekapital ved stiftelse på kr 3 000 000, samt reduksjon av annen egenkapital for stiftelseskostnader på kr 5 570.



Bønesstranden Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Banken har tatt pant i eiendom til fordel for lån med kr 5,2 mill.

Lånet er et serielån med en løpetid på 25 år.

Balanseført verdi er på eiendom er kr 8 417 749

Balanseført verdi på gjeld er kr 5 044 003.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i hovedsak gjeld til aksjonærselskaper og nærstående.



Til generalforsamlingen i  
**Bønesstranden Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Bønesstranden Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i  
**Bønesstranden Eiendom AS**  
Side 2

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mars 2019

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor