



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 450 317	3 190 170
Sum inntekter		2 450 317	3 190 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 125	391 125
Annen driftskostnad	2, 3	2 201 051	2 290 978
Sum kostnader		2 592 176	2 682 103
Driftsresultat		-141 859	508 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 217
Sum finansinntekter		0	2 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 815 708	1 515 012
Annen rentekostnad		1 841	1 143
Sum finanskostnader		1 817 549	1 516 155
Netto finans		-1 817 549	-1 513 938
Resultat før skattekostnad		-1 959 408	-1 005 872
Skattekostnad	5, 6	-431 069	-221 041
Årsresultat		-1 528 339	-784 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	684 193
Konsernbidrag		0	684 193
Annen egenkapital		-1 528 339	-784 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 528 339	-784 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 889	0
Sum immaterielle eiendeler		232 889	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 814 818	22 205 939
Sum varige driftsmidler		21 814 818	22 205 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 047 707	22 205 939
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 761 027	11 836 331
Sum varer		14 761 027	11 836 331
Fordringer			
Kundefordringer		19 596	46 849
Andre kortsiktige fordringer		31 155	27 031
Konsernfordringer	4	0	877 170
Sum fordringer		50 751	951 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum omløpsmidler		14 859 565	13 601 141
SUM EIENDELER		36 907 272	35 807 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 925	101 925
Overkurs	9	8 826	8 826
Annen innskutt egenkapital		684 193	684 193
Sum innskutt egenkapital		794 944	794 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 649 365	8 177 703
Sum opptjent egenkapital		6 649 365	8 177 703
Sum egenkapital		7 444 309	8 972 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	198 180
Sum avsetninger for forpliktelser		0	198 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 185 328	26 271 790
Sum annen langsiktig gjeld		29 185 328	26 271 790
Sum langsiktig gjeld		29 185 328	26 469 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 920	177 283
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 008	26 619
Annen kortsiktig gjeld		71 708	160 561
Sum kortsiktig gjeld		277 635	364 463
Sum gjeld		29 462 963	26 834 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 907 272	35 807 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589202

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 450 317	3 190 170
Sum inntekter		2 450 317	3 190 170
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	391 125	391 125
Annen driftskostnad	2, 3	2 201 051	2 290 978
Sum kostnader		2 592 176	2 682 103
Driftsresultat		-141 859	508 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 217
Sum finansinntekter		0	2 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 815 708	1 515 012
Annen rentekostnad		1 841	1 143
Sum finanskostnader		1 817 549	1 516 155
Netto finans		-1 817 549	-1 513 938
Resultat før skattekostnad		-1 959 408	-1 005 872
Skattekostnad	5, 6	-431 069	-221 041
Årsresultat		-1 528 339	-784 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	684 193
Konsernbidrag		0	684 193
Annen egenkapital		-1 528 339	-784 831
Sum overføringer og disponeringer		-1 528 339	-784 831



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 889	0
Sum immaterielle eiendeler		232 889	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 814 818	22 205 939
Sum varige driftsmidler		21 814 818	22 205 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 047 707	22 205 939
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 761 027	11 836 331
Sum varer		14 761 027	11 836 331
Fordringer			
Kundefordringer		19 596	46 849
Andre kortsiktige fordringer		31 155	27 031
Konsernfordringer	4	0	877 170
Sum fordringer		50 751	951 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum omløpsmidler		14 859 565	13 601 141
SUM EIENDELER		36 907 272	35 807 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	101 925	101 925
Overkurs	9	8 826	8 826
Annen innskutt egenkapital		684 193	684 193
Sum innskutt egenkapital		794 944	794 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 649 365	8 177 703
Sum opptjent egenkapital		6 649 365	8 177 703
Sum egenkapital		7 444 309	8 972 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	198 180
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	198 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 185 328	26 271 790
Sum annen langsiktig gjeld		29 185 328	26 271 790
Sum langsiktig gjeld		29 185 328	26 469 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 920	177 283
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		27 008	26 619
Annen kortsiktig gjeld		71 708	160 561
Sum kortsiktig gjeld		277 635	364 463
Sum gjeld		29 462 963	26 834 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 907 272	35 807 081



Organisasjonsnr: 996 293 971
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Skarphaugen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarphaugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 528 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennco Dokumentnøkkel: NL6Q4-E3KEY-DTHMA-GJ76L-YHEFM-2OXJ0



Skarphaugen Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 26. februar 2025
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: NL6Q4-E3KEY-DTHMA-GJ76L-YHEFM-2OXJ0

Hovedkontor
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-26 14:04:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLO64-E3KEY-DTHMA-GJ76L-YHEFM-2OXJ0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SKARPHAUGEN EIENDOM AS

996293971

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SKARPHAUGEN EIENDOM AS
996 293 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 450 317	3 190 170
Sum driftsinntekter		2 450 317	3 190 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-391 125	-391 125
Annen driftskostnad	2, 3	-2 201 051	-2 290 978
Sum driftskostnader		-2 592 176	-2 682 103
Driftsresultat		-141 859	508 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 217
Sum finansinntekter		0	2 217
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 815 708	-1 515 012
Annen rentekostnad		-1 841	-1 143
Sum finanskostnader		-1 817 549	-1 516 155
Netto finans		-1 817 549	-1 513 938
Resultat før skattekostnad		-1 959 408	-1 005 872
Skattekostnad	5, 6	431 069	221 041
Årsresultat		-1 528 339	-784 831
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	684 193
Mottatt konsernbidrag		0	-684 193
Annen egenkapital		-1 528 339	-784 831
Sum overføringer		-1 528 339	-784 831



SKARPHAUGEN EIENDOM AS
996 293 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	232 889	0
Sum immaterielle eiendeler		232 889	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 814 818	22 205 939
Sum varige driftsmidler		21 814 818	22 205 939
Sum anleggsmidler		22 047 707	22 205 939
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	14 761 027	11 836 331
Sum varer		14 761 027	11 836 331
Fordringer			
Kundefordringer		19 596	46 849
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	877 170
Andre kortsiktige fordringer		31 155	27 031
Sum fordringer		50 751	951 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 787	813 760
Sum omløpsmidler		14 859 565	13 601 141
SUM EIENDELER		36 907 272	35 807 080



SKARPHAUGEN EIENDOM AS
996 293 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	101 925	101 925
Overkurs	9	8 826	8 826
Annen innskutt egenkapital		684 193	684 193
Sum innskutt egenkapital		794 944	794 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 649 365	8 177 703
Sum opptjent egenkapital		6 649 365	8 177 703
Sum egenkapital		7 444 309	8 972 648
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	0	198 180
Sum avsetning for forpliktelser		0	198 180
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	29 185 328	26 271 790
Sum annen langsiktig gjeld		29 185 328	26 271 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 920	177 283
Skyldige offentlige avgifter		27 008	26 619
Annen kortsiktig gjeld		71 708	160 561
Sum kortsiktig gjeld		277 635	364 463
Sum gjeld		29 462 963	26 834 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 907 272	35 807 080

Stjørdal, 26.02.2025

Tarald Sverre
styrets leder / daglig leder



SKARPHAUGEN EIENDOM AS
996 293 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKARPHAUGEN EIENDOM AS
996 293 971

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	27 101 115
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 101 115
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 895 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 286 297
Balansført verdi pr 31.12	21 814 818
Årets av- og nedskrivninger	391 125
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	52 890	54 474
Andre tjenester	24 573	15 610
Sum godtgjørelse til revisor	77 463	70 084

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Opphus AS	29 185 328	26 271 790

Lånet er renteberegnet basert på markedsmessige vilkår.
Bokført rentekostnad i regnskapsåret utgjør kr 1 815 708.
Gjelden nedbetales etter hvert som boliger i prosjektet overleveres.

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Opphus AS	0	877 170

Beløpet fra 2023 gjaldt konsernbidrag med skatteeffekt.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	525 151	693 067	-167 917
Omløpsmidler	375 670	685 028	-309 358
Fremførbart underskudd	0	-2 436 683	2 436 683
Netto forskjeller	900 820	-1 058 588	1 959 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	900 820	-1 058 588	1 959 408
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	198 180	-232 889	431 069



SKARPHAUGEN EIENDOM AS

996 293 971

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-192 977
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-431 069	-28 063
Skattekostnad	-431 069	-221 041
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 959 408	-1 005 872
Permanente forskjeller	0	1 143
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-477 275	127 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	877 170
Skattepliktig inntekt	-2 436 683	0

Note 7 - Varer - Eiendom under utførelse

Selskapet har tomter og bygg som utgjør eiendom og er ment for salg i ordinær virksomhet, som er under bygging eller utvikling for slikt salg. Varelageret omfattes dermed av tomter, eiendom for videresalg, og eiendom under utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg (ikke solgt)	14 761 027	11 836 331

Kostnadene er fordelt på et prosjekt som er under arbeid. Det er ingen forskuddsfakturerte produksjonskostnader.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	107 857	0,945	101 925
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Opphus AS	107 857	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder, Tarald Sverre, eier indirekte 28% av aksjene i Opphus AS via sitt heleide holdingselskap Vadet Hagen Sverre Invest AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 925	8 826	684 193	8 177 703	8 972 648
Årsresultat	0	0	0	-1 528 339	-1 528 339
Egenkapital 31.12.2024	101 925	8 826	684 193	6 649 365	7 444 309

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tarald Sverre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: opphus

735fdd9b-edbf-423a-848b-15bb0278ddf9 - 2025-02-26 14:50:28 UTC +02:00

BankID - 9c573727-8479-444d-bb80-009e4a48e864 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd86d354-1e96-4e92-b098-c705fa21766e>

 visma sign
www.vismasign.com