



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Regland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 751	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 067	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 067</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 067</b>	<b>637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-683</b>	<b>635</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			495
Overført fra annen egenkapital		-683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 785	110 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 785	3 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>109 785</b>	<b>110 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 499 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Regland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 751	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 067	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 067</b>	<b>637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 067</b>	<b>637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-683	140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			495
Overført fra annen egenkapital		-683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 785	110 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 785	3 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 785</b>	<b>110 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>140</b>



Sum gjeld	0	140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	109 785	110 609



Organisasjonsnr: 819 499 632  
HEIMSTADEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

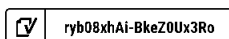
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2022 Heimstaden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 499 632





## Resultatregnskap

Heimstaden Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		2 751	2
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 751</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 067	637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 067</b>	<b>637</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-683	635
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	140
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-683</b>	<b>495</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	495
Overført fra annen egenkapital		683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-683</b>	<b>495</b>



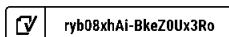
### Balanse

Heimstaden Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 785	110 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 785	3 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>109 785</b>	<b>110 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 785</b>	<b>110 609</b>

Heimstaden Invest AS

Side 3





**Balanse**

Heimstaden Invest AS  
Oslo, 28.02.2023  
Styret i Heimstaden Invest AS

---

Lars Patrik Hall  
styreleder

---

Arve Regland  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er en del av Fredensborgkonsernet og et datterselskap av Fredensborg AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden AB	100	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	140
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>140</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-683	635
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-683</b>	<b>635</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	140
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>140</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-683	0	683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	683	0	-683
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	100 000	3 469	7 000	110 469
Årets resultat		-683		-683
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 785</b>	<b>7 000</b>	<b>109 785</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.03.2023 07:55

SENT BY OWNER:  
Servete Tabaku · 28.02.2023 22:48

DOCUMENT ID:  
BkeZ0Ux3Ro

ENVELOPE ID:  
ryb08xhAi-BkeZ0Ux3Ro

DOCUMENT NAME:  
Heimstaden Invest AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Heimstaden Invest AS.pdf-pAdES-By2AUenAs.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Arve Regland</b> arve.regland@fredensborg.no	Signed Authenticated	28.02.2023 23:00 28.02.2023 22:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/04/21) IP: 89.11.190.127
<b>PATRIK HALL</b> patrik.hall@heimstaden.com	Signed Authenticated	01.03.2023 07:55 01.03.2023 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/11/11) IP: 185.225.48.109

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed