



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 410 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: SørlitUNET 15
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Svela
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 509	66 140
Sum kostnader		32 509	66 140
Driftsresultat		-32 509	-66 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708	463
Sum finansinntekter		708	463
Nedskrivning av finansielle eiendeler		638 477	408 203
Annen rentekostnad		10 969	1 928
Sum finanskostnader		649 446	410 131
Netto finans		-648 738	-409 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 246	-475 808
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 386	-79 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 860	-396 087
Årsresultat		-669 860	-396 087
Totalresultat		-669 861	-396 087
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-669 860	-396 087
Sum overføringer og disponeringer		-669 860	-396 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 119 363	5 540 784
Sum fordringer		5 119 363	5 540 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 003 320	1 641 797
Sum investeringer		1 003 320	1 641 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 458	41 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458	41 130
Sum omløpsmidler		6 164 142	7 223 711
SUM EIENDELER		6 164 142	7 223 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer á kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500	316 500
Sum innskutt egenkapital		316 500	316 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 648 225	3 318 086
Sum opptjent egenkapital		2 648 225	3 318 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum egenkapital		2 964 725	3 634 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 311 345	1 639 181
Sum avsetninger for forpliktelser		1 311 345	1 639 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155	155
Langsiktig konserngjeld		1 288 083	1 261 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 238	1 261 832
Sum langsiktig gjeld		2 599 583	2 901 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324	
Betalbar skatt	1	316 450	405 962
Utbytte			282 150
Annen kortsiktig gjeld		282 059	
Sum kortsiktig gjeld		599 834	688 112
Sum gjeld		3 199 416	3 589 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 142	7 223 711



Noter 2014 HEIAMYRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	(681 246)	(475 808)
+/- Permanente forskjeller	639 077	407 911
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 214 208	1 517 760
Årets skattegrunnlag	1 172 038	1 449 863
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	316 450	405 962
Sum	316 450	405 962
+/- Endring i utsatt skatt	(327 836)	(485 683)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(11 386)	(79 721)
Betalbar skatt i skattekostnad	316 450	405 962
Betalbar skatt i balansen	316 450	405 962

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Anleggsmidler	(37 760)	(30 208)	(7 552)
Gevinst- og tapskonto	6 108 800	4 887 040	1 221 760
Sum midlertidige forskjeller	6 071 040	4 856 832	1 214 208
Utsatt skatt 31.12.14. basert på 27%	1 639 181	1 311 345	327 836

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2014	316 500	3 318 086	3 634 586
Årets resultat		(669 860)	(669 860)
Egenkapital 31.12.2014	316 500	2 648 225	2 964 725

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5050000	1641797
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	5050000	1641797



Note 6 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
John Svela	12	48
John Svela Holding AS	13	52

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 25 aksjer, pålydende kr 12660,-, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 316500.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
	25	316500

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
	John Svela	12
	John Svela Holding AS	13



Årsregnskap for 2014

**HEIAMYRA EIENDOM AS
4020 STAVANGER**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning**

**Utarbeidet av:
Webaccounts ENK
Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER
Org.nr. 989747339**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Balanse pr. 31. desember 2014**
HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2014	2013
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 aksjer á kr 12 660,00)	6, 7, 8	316 500,00	316 500,00
Sum innskutt egenkapital		316 500,00	316 500,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 648 225,43	3 318 085,91
Sum opptjent egenkapital		2 648 225,43	3 318 085,91
Sum egenkapital		2 964 725,43	3 634 585,91
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 311 345,00	1 639 181,00
Sum avsetning for forpliktelser		1 311 345,00	1 639 181,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		154,58	154,58
Langsiktig konserngjeld		1 288 083,04	1 261 677,58
Sum annen langsiktig gjeld		1 288 237,62	1 261 832,16
Sum langsiktig gjeld		2 599 582,62	2 901 013,16
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324,49	0,00
Betalbar skatt	1	316 450,00	405 962,00
Utbytte		0,00	282 150,26
Annen kortsiktig gjeld		282 059,23	0,00
Sum kortsiktig gjeld		599 833,72	688 112,26
Sum gjeld		3 199 416,34	3 589 125,42
Sum egenkapital og gjeld		6 164 141,77	7 223 711,33

Stavanger, 30.06.2015

John Svela
Styrets leder



Balanse pr. 31. desember 2014
HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2014	2013
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		5 119 363,36	5 540 784,36
Sum fordringer		5 119 363,36	5 540 784,36
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 003 320,40	1 641 797,10
Sum investeringer		1 003 320,40	1 641 797,10
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	41 458,01	41 129,87
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 458,01	41 129,87
Sum omløpsmidler		6 164 141,77	7 223 711,33
Sum eiendeler		6 164 141,77	7 223 711,33



Resultatregnskap for 2014
HEIAMYRA EIENDOM AS

	Note	2014	2013
Sum driftsinntekter		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Annen driftskostnad		(32 508,92)	(66 140,12)
Sum driftskostnader		<u>(32 508,92)</u>	<u>(66 140,12)</u>
Driftsresultat		<u>(32 508,92)</u>	<u>(66 140,12)</u>
Annen renteinntekt		708,14	463,49
Sum finansinntekter		<u>708,14</u>	<u>463,49</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(638 476,70)	(408 202,90)
Annen rentekostnad		(10 969,00)	(1 928,00)
Sum finanskostnader		<u>(649 445,70)</u>	<u>(410 130,90)</u>
Netto finans		<u>(648 737,56)</u>	<u>(409 667,41)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(681 246,48)</u>	<u>(475 807,53)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 386,00	79 721,00
Ordinært resultat		<u>(669 860,48)</u>	<u>(396 086,53)</u>
Arsresultat		<u>(669 860,48)</u>	<u>(396 086,53)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(669 860,48)	(396 086,53)
Sum		<u>(669 860,48)</u>	<u>(396 086,53)</u>



Heiamyra Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Heiamyra Eiendom AS er en bedrift beliggende i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2014 hatt et underskudd på kr 669.860,48 som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0,-
Overført annen egenkapital	kr	669860,48
Sum disponert	kr	669860,48

Stavanger, 18.08.2015

John Sveta
styrets leder

John Sveta
styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Heiamyra Eiendom AS (979 410 212)

Generalforsamling i Heiamyra Eiendom AS ble avholdt i Stavanger, 30.06.2015.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
John Svela	12	
John Svela Holding AS	13	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann John Svela åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

John Svela ble valgt til møteleder.

John Svela ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2014 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2014.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd dekkes ved annen egenkapital.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets formann: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Stavanger, 30.06.2015

John Svela

John Svela